

OGGETTO: Istanza privata (Sig.ra Mauro Annalisa) di modificazione del P.R.G.I. vigente per la variazione della tipologia di intervento su fabbricato rurale in disuso (Art. 17 - comma 8, lett. f - della L.R. 56/1977 e s.m.i.) - Approvazione.

Si allontana dalla Sala il consigliere comunale Falco Vittorio in quanto interessato alla trattazione del presente provvedimento perché legato da vincoli di parentela con i richiedenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Presidente:

- Vista l'istanza a firma della Sig.ra Mauro Annalisa, pervenuta in data 31/12/2004, al Prot. N. 8434, intesa alla modificazione del P.R.G.I. vigente per la variazione della tipologia di intervento sul fabbricato rurale in disuso, sito in Cervasca, via Boletto, e censito al N.C.T., al Fg. 16, mapp.le 689 così da consentire il recupero, mediante la ristrutturazione edilizia totale di tipo "B", del fabbricato stesso;
- Vista, allegata all'istanza, la perizia statica firma del libero professionista Parola ing. Mauro, in data 08/06/2004, con la quale si documenta la necessità di intervenire per il recupero del fabbricato ex rurale anzidetto con un intervento di ristrutturazione edilizia totale;
- Richiamato l'art. 46/d delle norme di attuazione del P.R.G.I. vigente laddove testualmente si afferma *"Nel caso in cui il fabbricato risulti, sulla base di una esauriente documentazione, in condizioni statiche ed igieniche tali da non poter essere convenientemente recuperato, applicandosi i commi 8 - lettera f - e 9 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i. è consentito l'intervento di ristrutturazione edilizia di tipo B o totale, nel rispetto di forme, tipologie e materiali originari"*;
- Visto l'elaborato, a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in data 18/02/2005, predisposto e agli atti, ove viene individuato l'immobile oggetto della richiesta poc'anzi citata e da utilizzare per l'aggiornamento delle cartografie del P.R.G.I.;
- Rilevata l'inesistenza di motivi ostativi all'approvazione, in accoglimento dell'istanza privata, della modificazione del P.R.G.I.;
- Ritenuto doveroso precisare la subordinazione dell'attuazione dell'approvazione agli adempimenti comunali ed ai riscontri regionali al riguardo, previsti dalla normativa regionale in materia vigente;
- Visto l'art. 17 - comma 8 - lett. f) - della L.R. 5/12/1977, N. 56, e modifiche e integrazioni successive;
- Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- Visto il parere in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, favorevole, espresso e contenuto nel documento agli atti e da inserire nell'atto presente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 2000/267;
- Dato atto della non presenza nella proposta di aspetti contabili;
- A votazione palese per alzata di mano con il seguente risultato:
Presenti N. 14; Astenuti N. ZERO;
Voti: Favorevoli N. 14; Contrari N. ZERO;

D E L I B E R A

1. Di approvare, in accoglimento dell'istanza privata apposita, di cui in premessa, la modificazione del P.R.G.I. vigente per la variazione della tipologia di intervento sul fabbricato rurale, di cui altresì in premessa, e come risultante nell'elaborato predisposto per

l'aggiornamento delle cartografie del P.R.G.I., allegato alla deliberazione presente e costituente parte integrante e sostanziale della stessa - All. A) -;

2. Di dare atto che la modificazione al P.R.G.I. viene apportata in coerenza con i disposti dell'art. 46/d delle norme di attuazione del P.R.G.I. vigente.
3. Di trasmettere alla Regione Piemonte, Assessorato competente, copia della deliberazione presente, ai sensi e agli effetti dell'art. 17 - comma 9 - della L.R. 56/1977, e modifiche e integrazioni successive.