

OGGETTO: Commissione Edilizia Comunale. Ridefinizione della composizione a seguito della modifica dell'art. 2 del vigente Regolamento Edilizio.

---

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

- A relazione del Presidente;
- Richiamata la Deliberazione del C.C. N° 33 in data 29/07/2004, esecutiva ai sensi legge, con la quale in attuazione dei disposti dell'art. 2 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, si è provveduto in ordine alla ricostituzione della Commissione comunale per l'edilizia, a seguito del rinnovo del Consiglio Comunale;
- Atteso che con la poc'anci citata Deliberazione è stato designato alla Presidenza della Commissione Edilizia Comunale l'Assessore Tonello geom. Aurelio su delega rilasciata dal Sindaco;
- Atteso che con la medesima Deliberazione sono stati nominati quali membri della Commissione Comunale Edilizia i sig.ri:
  - ⇒ Geom. Re Silvio
  - ⇒ Geom. Comba Claudio
  - ⇒ Geom. Sanino Andrea
  - ⇒ Arch. Carletto Agostino.
- Preso atto che a seguito di una recente sentenza del T.A.R. Piemonte (Sentenza 23/03/2002 N° 657 - sezione I) è stato annullato un permesso di costruire in quanto la Commissione Edilizia Comunale era presieduta dal Sindaco locale in violazione del principio di separazione tra funzioni politiche e funzioni amministrativo gestionali;
- Atteso che la Sentenza predetta, al di là del caso puntuale esaminato, afferma in via generale l'obbligo di adeguare anche la composizione della Commissione Comunale Edilizia al principio di separazione tra organi di indirizzo politico ed organi di gestione, escludendo i primi dalla partecipazione ai lavori della Commissione Comunale Edilizia;
- Dato atto che in attuazione del principio soprarichiamato con la Deliberazione del C.C. N° 35 in data 27.09.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato modificato l'art. 2 "Formazione della Commissione Edilizia" del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Preso atto che il l'art. 2 "Formazione della Commissione Edilizia" del vigente Regolamento Edilizio Comunale così come modificato, al comma 2, recita testuale: *"La Commissione è composta da N° 05 componenti designati dal Consiglio Comunale; tra questi, in sede di designazione, vengono individuati il Presidente ed il vice Presidente"*.
- Preso atto che il l'art. 2 "Formazione della Commissione Edilizia" del vigente Regolamento Edilizio Comunale così come modificato, al comma 3, recita testuale: *"I membri sono scelti fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; un congruo numero di membri elettivi dovrà essere in possesso di diploma di laurea. Uno dei componenti della Commissione Edilizia, ai sensi dell'art. 14 - comma 1 -*

della L.R. 20/1989, deve essere un esperto scelto dal Consiglio Comunale per la sua specifica competenza e provata esperienza in materia di valori ambientali e di tutela degli stessi.

- Preso atto che il l'art. 2 "Formazione della Commissione Edilizia" del vigente Regolamento Edilizio Comunale così come modificato, al comma 4, recita testuale: "Non possono far parte della Commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono fare parte della Commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione; non possono altresì fare parte della Commissione il Sindaco, membri della Giunta Comunale e del Consiglio Comunale";
- Dato quindi atto della necessità di assumere i necessari provvedimenti in ordine alla ridefinizione della Commissione Comunale Edilizia a seguito delle modifiche apportate all'art. 2 del vigente Regolamento Comunale Edilizio;
- Atteso che è proposto dal Sindaco di confermare quali membri della Commissione Comunale Edilizia i quattro componenti già designati con la precedente Deliberazione del C.C. N° 33 in data 29/07/2004 e più in dettaglio i sig.ri: Geom. Re Silvio, Geom. Comba Claudio, Geom. Sanino Andrea, Arch. Carletto Agostino;
- Atteso che è proposto dal Sindaco di designare quale quinto componente della Commissione Comunale Edilizia la Sig.ra MELLANO geom. Sabrina, residente a Cervasca, Via Comba, considerato che tale professionista ha comprovata esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli;
- Atteso che è proposto dal Sindaco di designare quale nuovo Presidente della Commissione Comunale Edilizia l'arch. Carletto Agostino e quale vice Presidente il geom. Re Silvio;
- Atteso che nell'ambito della Commissione Comunale Edilizia le funzioni di esperto in materia di valori ambientali e di tutela degli stessi così come richiesto dall'art. 14 - comma 1 - della L.R. 20/1989 possono essere svolte dall'arch. Carletto Agostino;
- Vista la L.R. 08/07/1999 N° 19 e s.m.i.;
- Vista la D.C.R. N° 548-9691 DEL 29/07/1999;
- Visto il comunicato dell'Assessore Regionale alle Politiche Territoriali 09/06/2005 prot. 2121019;
- Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto il parere in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, favorevole, espresso e contenuto nel documento agli atti e da inserire nell'atto presente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 2000/267;
- Dato atto della non presenza nella proposta di aspetti contabili;
- Il Consigliere Serale Aldo, assunta la parola, dichiara di prendere atto che la nomina della commissione, così come proposta, è una questione riservata alla maggioranza, che ha già scelto i componenti, il Presidente ed il Vice Presidente.
- Successivamente a votazione palese espressa per alzata di mano e con il seguente esito:

Presenti N. 17; Astenuti N. 5 (Falco Vittorio, Serale Aldo, Serale Giovanni Battista, Garnerone Enzo, Mattalia Giovanni);  
Votanti n. 12;  
Voti: Favorevoli N. 12; Contrari N. zero;

D E L I B E R A

1. Di designare, per quanto indicato in premessa, ai sensi dell'art. 2 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, quali membri della Commissione Edilizia Comunale i sig.ri:  
⇒ Arch. Carletto Agostino.  
⇒ Geom. Re Silvio  
⇒ Geom. Comba Claudio  
⇒ Geom. Sanino Andrea  
⇒ Geom. Mellano Sabrina
2. Di designare quale Presidente della Commissione Edilizia Comunale, l'arch. Carletto Agostino;
3. Di designare quale Vice - Presidente della Commissione Edilizia Comunale, il sig. Re Silvio;
2. Di disporre che nell'ambito della Commissione Comunale Edilizia le funzioni di esperto in materia di valori ambientali e di tutela degli stessi così come richiesto dall'art. 14 - comma 1 - della L.R. 20/1989 vengano svolte dall'arch. Carletto Agostino;
3. Di dare atto che la presente Deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia solo dopo l'avvenuta pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3 - comma 3 - della L.R. 19/1999 e s.m.i. della Deliberazione del C.C. N° 35 in data 27.09.2005 relativa alle modifiche dell'art. 2 "Formazione della Commissione Edilizia".

\* \* \* \* \*

Quindi:

- Considerata l'urgenza dell'esecuzione della deliberazione presente;
- Visto l'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- Proceduto a votazione palese per alzata di mano e con il seguente esito:  
Presenti N. 17; Astenuti N. 5 (Falco Vittorio, Serale Aldo, Serale Giovanni Battista, Garnerone Enzo, Mattalia Giovanni);  
Votanti n. 12;  
Voti: Favorevoli N. 12; Contrari N. zero;

DICHIARA la deliberazione presente immediatamente eseguibile.