

OGGETTO: Area sportiva ricreativa intercomunale posta in frazione S. Croce. Acquisizione dal Comune di Vignolo della quota di proprietà del 50% - Provvedimenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Tonello Aurelio:

- Richiamato l'atto rogito notaio Pellegrino Mario, in data 19/12/1984 Rep. 23.586, con la quale il Comune di Cervasca ed il Comune di Vignolo, hanno acquistato in comproprietà al 50%, il terreno posto in frazione S. Croce, via L. Einaudi, iscritto al N.C.T. al Fg. 9 mapp.le 40 di mq 12.819, per destinarlo ad area a servizi e più specificamente per la formazione di un'area sportiva e ricreativa intercomunale;
- Dato atto che l'area anzidetta, sulla quale già insisteva un fabbricato occupato dal circolo ricreativo gestito dalle A.C.L.I., è stata poi sistemata con il concorso di spesa dei due Comuni interessati per ricavare un'area sportiva e ricreativa a servizio della frazione S. Croce;
- Atteso che l'area in argomento, a sistemazione avvenuta, con tipo mappale e di frazionamento N° 1319 in data ottobre 1997 è stata catastalmente suddivisa in due particelle iscritte a catasto rispettivamente a:
 - ❖ Fg. 9 mapp.le 40 di mq 1.522 - che rappresenta l'area di pertinenza del fabbricato adibito a circolo ricreativo gestito dalle A.C.L.I.
 - ❖ Fg. 9 mapp.le 867 di mq 11.297 - che rappresenta l'area occupata dagli impianti sportivi e accessori e dal parco giochi;
- Dato atto che il Comune di Vignolo, con corrispondenza in data 27/10/2004 prot. 5257/1, pervenuta in data 03/11/2004, aveva richiesto al Comune di Cervasca se era disponibile ad acquistare dal Comune di Vignolo la quota del 50% della porzione dell'area sportiva ricreativa posta in frazione S. Croce occupata dagli impianti sportivi e accessori e dal parco giochi (Fg. 9 mapp.le 867);
- Atteso che l'Amministrazione Comunale di Cervasca è giunta nella determinazione di avviare le trattative con il Comune di Vignolo per acquistare la quota del 50% della porzione dell'area sportiva ricreativa posta in frazione S. Croce occupata dagli impianti sportivi e accessori e dal parco giochi (Fg. 9 mapp.le 867) ed infatti in sede di assestamento generale al Bilancio di Previsione per l'anno 2005 ha stanziato risorse fino alla concorrenza di € 55.000,00 per sviluppare tale intervento;
- Dato atto che il Comune di Cervasca con corrispondenza in data 10/10/2005 prot. 7017 ha formalmente richiesto al Comune di Vignolo, qualora ancora interessato alla vendita dell'area in argomento, di formalizzare una proposta circa il valore economico assegnato all'area medesima;
- Vista la corrispondenza del Comune di Vignolo in data 14/11/2005 prot. 5329, pervenuta in data 17/11/2005 registrata al prot. 7989, con la quale l'Amministrazione Comunale di Vignolo si dichiara formalmente disponibile a cedere al Comune di Cervasca la sua quota

di proprietà, pari al 50%, dell'area iscritta al N.C.T. al FG. 9 mapp.le 867 sulla quale insistono gli impianti sportivi e accessori ed il parco giochi dell'area sportiva e ricreativa posta in frazione S. Croce, per il prezzo di € 50.000,00;

- Atteso che l'Ufficio Tecnico Comunale è stato incaricato di elaborare una perizia estimativa circa il valore effettivo dell'area oggetto della trattativa di acquisto, onde accertare la congruità del prezzo richiesto dal Comune di Vignolo;
- Vista la perizia estimativa circa il valore effettivo dell'area sportiva e ricreativa intercomunale posta in frazione S. Croce Fg. 9 mapp.le 867, elaborata in data 12/12/2005 dall'Istruttore Tecnico - Raffaele geom. Alessandro;
- Atteso che in esito a detta perizia, si può ritenere congruo il prezzo di € 50.000.00 richiesto dal Comune di Vignolo per cedere al Comune di Cervasca la quota di proprietà del 50% dell'area sportiva e ricreativa intercomunale posta in frazione S. Croce Fg. 9 mapp.le 867;
- Vista la visura catastale sintetica dell'immobile oggetto della presente Deliberazione, Allegato (A) alla Deliberazione medesima;
- Visto il D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- Assunta la parola il Consigliere Falco V. chiede quali siano per Cervasca i vantaggi derivanti dall'acquisto dell'area di Santa Croce;
- L'Assessore Tonello A. ribadisce che l'intenzione del Comune è quella di avere un'area di cui disporre e rivalutarla per creare un punto di aggregazione dei giovani di S. Croce;
- Il Sindaco dichiara che quanto espresso dall'Assessore rappresenta la volontà di tutta l'Amministrazione;
- Il Consigliere Giraud M. dichiara di associarsi a quanto affermato dal Sindaco e dall'Assessore Tonello A. Ribadisce che tale area non è solo importante dal punto di vista sportivo ma deve essere valutato principalmente l'aspetto aggregativo che può rivestire. Essere liberi nelle scelte faciliterà la sua risistemazione.
- Il Consigliere Serale A. domanda se le squadre di calcio di Vignolo che giocheranno eventualmente a S. Croce saranno trattate alla stregua di quelle esterne o si terrà in considerazione il fatto che S. Croce è un'unica Frazione che gravita su due Comuni;
- L'Assessore Tonello A., ritiene che per unicità dei diversi servizi della Frazione, i residenti di S. Croce dovranno essere trattati tutti nel medesimo modo;
- Il Consigliere Falco V. chiede se è intenzione dell'Amministrazione compensare i crediti che Cervasca vanta nei confronti di Vignolo in sede di acquisto dell'area;
- L'Assessore Tonello risponde che in questa sede è necessario decidere l'acquisto dell'area. In altro momento si valuterà il discorso di eventuali crediti;
- Visti i pareri in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile,

favorevoli, espressi e contenuti nel documento agli atti e da inserire nell'atto presente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 2000/267;

- A votazione palese per alzata di mano con il seguente risultato:
Presenti N. 17; Astenuti N. 4 (Falco Vittorio, Serale Aldo, Garnerone Enzo e Mattalia Giovanni); Votanti N. 13;
Voti: Favorevoli N. 13; Contrari N. zero;

D E L I B E R A

1. Di approvare la perizia estimativa elaborata in data 12/12/2005 dall'Istruttore Tecnico - Raffaele geom. Alessandro, Allegato (B) alla presente Deliberazione, circa il valore effettivo dell'area sportiva e ricreativa intercomunale posta in frazione S. Croce, censita catastalmente al Fg. 9 mapp.le 867, in comproprietà al 50% fra il Comune di Cervasca ed il Comune di Vignolo;
2. Di prendere atto, che sulla base di detta perizia, il valore della quota di proprietà di spettanza del Comune di Vignolo dell'area sportiva e ricreativa intercomunale posta in frazione S. Croce, pari al 50% del totale, è stato stimato in € 50.000,00;
3. Di acquistare dal Comune di Vignolo, per quanto indicato in premessa, la quota di proprietà del 50%, dell'area sportiva e ricreativa intercomunale posta in frazione S. Croce, censita catastalmente al Fg. 9 mapp.le 867, per il prezzo forfetario a corpo di € 50.000,00;
4. Di dare atto che l'acquisto anzidetto viene eseguito a corpo, con le servitù attive e passive, accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene;
5. Di assumere in carico al Comune di Cervasca le spese conseguenti alla stipula del rogito notarile di acquisto della quota di proprietà dell'immobile;
6. Di dare mandato al Responsabile dei Servizi Tecnici - Istruttore Tecnico Direttivo - Otta geom. Guido, per la sottoscrizione del rogito notarile di acquisto del bene in rappresentanza del Comune di Cervasca.