

OGGETTO: Area sportiva ricreativa posta in frazione S. Croce.  
Impegno quindicennale al mantenimento della destinazione  
d'uso.

---

### IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Tonello Aurelio:

- Richiamato l'atto rogito notaio Pellegrino Mario, in data 19/12/1984 Rep. 23.586, con la quale il Comune di Cervasca ed il Comune di Vignolo, hanno acquistato in comproprietà al 50%, il terreno posto in frazione S. Croce, via L. Einaudi, iscritto al N.C.T. al Fg. 9 mapp.le 40 di mq 12.819, per destinarlo ad area a servizi e più specificamente per la formazione di un'area sportiva e ricreativa intercomunale;
- Dato atto che l'area anzidetta, sulla quale già insisteva un fabbricato occupato dal circolo ricreativo gestito dalle A.C.L.I., è stata poi sistemata con il concorso di spesa dei due Comuni interessati per ricavare un'area sportiva e ricreativa a servizio della frazione S. Croce;
- Atteso che l'area in argomento, a sistemazione avvenuta, con tipo mappale e di frazionamento N° 1319 in data ottobre 1997 è stata catastalmente suddivisa in due particelle iscritte a catasto rispettivamente a:
  - ❖ Fg. 9 mapp.le 40 di mq 1.522 - che rappresenta l'area di pertinenza del fabbricato adibito a circolo ricreativo gestito dalle A.C.L.I.
  - ❖ Fg. 9 mapp.le 867 di mq 11.297 - che rappresenta l'area occupata dagli impianti sportivi e accessori e dal parco giochi;
- Richiamata la Deliberazione del C.C. N° 58 in data 19/12/2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato determinato di acquisire dal Comune di Vignolo la quota di proprietà del 50% della porzione dell'area sportiva ricreativa della frazione S. Croce occupata dagli impianti sportivi e dal parco giochi (Fg. 9 mapp. 867 di mq 11.297);
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Vignolo N° 42 in data 27/12/2005 con la quale il Comune di Vignolo si è reso disponibile a cedere al Comune di Cervasca la quota di proprietà del 50% della porzione dell'area sportiva ricreativa della frazione S. Croce occupata dagli impianti sportivi e dal parco giochi (Fg. 9 mapp. 867 di mq 11.297);
- Atteso che l'atto notarile di acquisto dal Comune di Vignolo della quota del 50% della proprietà della porzione dell'area sportiva ricreativa della frazione S. Croce occupata dagli impianti sportivi e dal parco giochi (Fg. 9 mapp. 867 di mq 11.297) è stato stipulato in data 09/02/2006 rogito notaio Cesare Parola - Cuneo, Rep. 57.222/20848, registrato a Cuneo il 01/03/2006 al N° 886 Serie 1°;
- Vista la corrispondenza del Comune di Vignolo in data 08/02/2006 prot. 669/10, pervenuta in data 10/02/2006 prot. 1035, con la quale si richiede al Comune di Cervasca, sulla base di accordi verbali intercorsi durante le trattative di cessione dell'area sportiva ricreativa della frazione S. Croce, di apporre un vincolo di destinazione d'uso quindicennale sull'area anzidetta;

- Dato atto che il Sindaco conferma che in effetti l'accordo di costituire un vincolo di destinazione d'uso quindicennale sull'area sportiva e ricreativa della frazione S. Croce faceva parte delle pattuizioni verbali intercorse con il Comune di Vignolo durante le trattative di cessione, ancorchè tale accordo non sia poi stato formalizzato nella Deliberazione del C.C. N° 58/2005;
- Atteso che è quindi opportuno formalizzare la costituzione di tale vincolo anche se ciò avviene posteriori del rogito notarile di cessione dell'area in parola;
- Assunta la parola il Consigliere Serale Aldo, a nome del gruppo di minoranza, dichiara di condividere la scelta di formalizzare l'impegno a mantenere la destinazione d'uso ricreativo-sportivo per 15 anni dell'area;
- Visto il D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- Visto il parere in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, favorevole, espresso e contenuto nel documento agli atti e da inserire nell'atto presente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 2000/267;
- Dato atto della non presenza nella proposta di aspetti contabili;
- A votazione palese per alzata di mano con il seguente risultato:  
Presenti N. 16; Astenuti N. ZERO; Votanti N. 16;  
Voti: Favorevoli N. 16; Contrari N. ZERO;

#### D E L I B E R A

1. Di assumere, per quanto indicato in premessa ed in accoglimento dell'istanza del Comune di Vignolo in data 08/02/2006 prot. 669/10, pervenuta in data 10/02/2006 prot. 1035, formale impegno al mantenimento, per quindici anni decorrenti dalla data odierna, della destinazione d'uso ricreativa sportiva dell'area servizi posta in frazione S. Croce, individuata catastalmente al FG. 9 mapp. 867;
2. Di disporre che una copia del presente provvedimento venga inoltrata al Comune di Vignolo.