

OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionale della zona R4.1 - Frazione San Michele - del P.R.G.I.
Varianti e proroga del termine per la ultimazione delle opere di urbanizzazione. - Approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione dell'Assessore all'Urbanistica Tonello Aurelio:

- Richiamata la Deliberazione del C.C. N° 6 in data 30/01/1998 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionale della zona R4.1 - Frazione San Michele - del P.R.G.I.
- Richiamata la Convenzione Edilizia stipulata coi proponenti il P.E.C. della zona R4.1 - Frazione San Michele - del P.R.G.I., rogito notaio Renaudo Giuseppe - Borgo San Dalmazzo, in data 17/09/1998 rep. 1116 registrata a Cuneo il 02/10/1998 al N° 2313 Serie 1V;
- Atteso che il convenzionamento in parola ha validità di 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di stipulazione e cioè quindi fino al 02/10/2008;
- Vista l'istanza pervenuta in data 18/01/2006 prot. 434, degli aventi diritto al P.E.C. della zona R4.1 - Frazione San Michele - del P.R.G.I., sig.ri Roselli Cinzia res. Cuneo via Valle Maira 49, Foti Attilio res. Cuneo via V. Emanuele III 3, Dutto Massimiliano res. Cuneo via C. Boggio 39 e Giordanengo Ezio res. Borgo San Dalmazzo via David 50 con la quale gli istanti propongono alcune varianti riguardo alla tipologia delle finiture del muro di contenimento terra prospettante la via di accesso ai lotti e dei portoni dei garage e richiedono la proroga del termine per ultimare le opere di urbanizzazione primaria fino alla data del 31/12/2007;
- Dato atto che la variante riguardo alla tipologia delle finiture del muro di contenimento terra prospettante la via di accesso ai lotti si è resa necessaria per via della compromissione di fatto determinata dai due interventi edilizi già ultimati che hanno realizzato rivestimenti del muro con pietre di cava differenti;
- Preso atto che la variante proposta prevede il completamento del muro di contenimento terra prospettante la via di accesso ai lotti in continuità con le preesistenze con formazione di un elemento in calcestruzzo a vista di distacco fra i due tronchi di muro rivestiti in pietra con pietre di cave differenti;
- Dato atto che la variante riguardo alla tipologia dei portoni di accesso carraio con apertura sul fronte spazio pubblico si è resa necessaria per via della compromissione di fatto determinata dai due interventi edilizi già ultimati che hanno realizzato portoni con forme diverse: uno con portoni a disegno rettangolare l'altro con portoni a disegno ad arco policentrico ribassato;
- Preso atto che la variante proposta prevede che per i due restanti interventi edilizi ancora da realizzare i portoni di accesso carraio con apertura sul fronte spazio pubblico vengano realizzati in continuità con le preesistenze e cioè per il lotto del sig. Giordanengo Ezio con disegno rettangolare mentre per il lotto del sig. Dutto Massimiliano con disegno ad arco policentrico ribassato;

- Atteso che il termine convenzionale per la ultimazione dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione a cura dei proponenti era fissato dall'art. 10 della convenzione edilizia in quattro anni dalla firma della convenzione medesima e che pertanto le opere di urbanizzazione dovevano essere ultimate entro e non oltre il 02/10/2002;
- Preso atto che la richiesta di proroga di tale termine sino alla data del 31/12/2007 è giustificata dal fatto che la completa ultimazione delle opere di urbanizzazione è condizionata dalla mancata realizzazione dei muri di sostegno dei lotti N° 01 e N° 03, lotti sui quali l'edificazione solo ora sta per essere avviata;
- Sentito il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia in data 15/02/2006 verbale N° 01/2006, sia in merito alle varianti al progetto di P.E.C. che in merito alla proroga del termine per l'ultimazione dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- Visto il D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- Visto il parere in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, favorevole, espresso e contenuto nel documento agli atti e da inserire nell'atto presente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 2000/267;
- Dato atto della non presenza nella proposta di aspetti contabili;
- A votazione palese per alzata di mano con il seguente risultato:
Presenti N. 16; Astenuti N. ZERO; Votanti N. 16;
Voti: Favorevoli N. 16; Contrari N. ZERO;

D E L I B E R A

1. Di accogliere l'istanza pervenuta in data 18/01/2006 prot. 434, degli aventi diritto al P.E.C. della zona R4.1 - Frazione San Michele - del P.R.G.I., sig.ri Roselli Cinzia res. Cuneo via Valle Maira 49, Foti Attilio res. Cuneo via V. Emanuele III 3, Dutto Massimiliano res. Cuneo via C. Boggio 39 e Giordanengo Ezio res. Borgo San Dalmazzo via David 50 con la quale gli istanti propongono alcune varianti riguardo alla tipologia delle finiture del muro di contenimento terra prospettante la via di accesso ai lotti e dei portoni dei garage e richiedono la proroga del termine per ultimare le opere di urbanizzazione primaria fino alla data del 31/12/2007;
2. Di prendere atto che la variante proposta relativamente alla tipologia del muro di contenimento terra prospettante la via di accesso ai lotti prevede il completamento del muro medesimo in continuità con le preesistenze con formazione di un elemento in calcestruzzo a vista di distacco fra i due tronchi di muro rivestiti in pietra con pietre di cave differenti;
3. Di prendere atto che la variante proposta relativamente al disegno dei portoni di accesso carraio con apertura sul fronte spazio pubblico vengano realizzati in continuità con le preesistenze e cioè per il lotto del sig. Giordanengo Ezio con disegno rettangolare mentre per il lotto del sig. Dutto Massimiliano con disegno da arco policentrico ribassato;

4. Di accordare, per quanto indicato in premessa, la proroga del termine per l'ultimazione dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione nell'ambito del P.E.C. zona R4.1 - Frazione San Michele - del P.R.G.I., sino alla data del 31/12/2007.