

OGGETTO: Locazione di una porzione di immobile di proprietà comunale ad uso non abitativo alla Vodafone Omnitel NV per l'installazione e l'esercizio di impianti di comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture ed apparecchiature radio.

- A relazione del Presidente;
- Vista la richiesta della Vodafone Omnitel N.V. con sede in via Jervis 13 - Ivrea, in data 07/12/2004, pervenuta in data 09/12/2004 prot. 7920, intesa ad ottenere la disponibilità in locazione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale meglio identificato al N.C.T. al Fg. 13 mapp.le 387 per l'installazione e l'esercizio di impianti di comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture ed apparecchiature radio;
- Vista la e-mail della stessa Vodafone Omnitel N.V pervenuta in data 10/01/2005, con allegate le planimetrie di intervento ove vengono evidenziate l'area di mq 70 da assoggettare a locazione per l'installazione degli impianti e l'area da assoggettare a locazione per l'accesso al sito e per la realizzazione di quanto altro necessario al funzionamento dell'impianto;
- Dato atto che l'immobile di proprietà comunale identificato al N.C.T. al Fg. 13 mapp.le 387 già ospita l'impianto di teleradiocomunicazioni di proprietà della Telecom Italia Mobile s.p.a. (Tim s.p.a.) e che le antenne e le parabole della Vodafone Omnitel N.V. saranno installate sull'esistente traliccio di proprietà del gestore Tim s.p.a.;
- Dato atto che l'immobile di proprietà comunale identificato al N.C.T. al Fg. 13 mapp.le 387 era stato individuato dall'Amministrazione Comunale, con la Deliberazione del C.C. N° 16 in data 14/05/2001 come sito ove indirizzare prioritariamente le concessionarie che porgono istanza per l'installazione di nuovi impianti di teleradiocomunicazioni;
- Preso quindi atto che l'istanza della Vodafone Omnitel N.V è in linea con il principio che sta perseguendo l'Amministrazione Comunale che è quello di ottimizzare la distribuzione degli impianti telefonici sul territorio comunale usufruendo delle infrastrutture esistenti pur mantenendo le necessarie caratteristiche tecniche per garantire il raggiungimento dell'obiettivo di copertura radioelettrica;
- Visto lo schema di contratto di locazione proposto dalla Vodafone Omnitel N.V.;
- Dato atto che la porzione dell'immobile di proprietà comunale, identificato al N.C.T. al Fg. 13 mapp.le 387, da destinare in locazione alla Vodafone Omnitel N.V. è attualmente coltivato da conduttore agricolo sulla base di regolare contratto di affitto e che pertanto andrà regolarizzata la modifica in senso riduttivo apportata al rapporto contrattuale in essere;
- Visto il Regolamento Comunale per l'alienazione e la gestione degli immobili di proprietà del Comune, approvato con Deliberazione del C.C., N° 46 in data 29/06/1998;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visti i pareri, in ordine alla proposta della deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, favorevoli espressi e

contenuti nel prospetto agli atti e da inserire nell'atto presente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 2000/267;

- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

1. Di accogliere, per quanto indicato in premessa, l'istanza della Vodafone Omnitel N.V. con sede in via Jervis 13 - Ivrea, in data 07/12/2004, pervenuta in data 09/12/2004 prot. 7920, intesa ad ottenere la disponibilità in locazione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale meglio identificato al N.C.T. al Fg. 13 mapp.le 387 per l'installazione e l'esercizio di impianti di comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture ed apparecchiature radio;
2. Di approvare lo schema di contratto di locazione dell'immobile anzidetto da stipulare con la Vodafone Omnitel N.V., Allegato (A) alla presente Deliberazione;
3. Di dare mandato all'Istruttore Tecnico Direttivo - Otta geom. Guido, per la sottoscrizione del contratto d'affitto anzidetto in rappresentanza del Comune di Cervasca;
4. Di prendere atto che la porzione dell'immobile di proprietà comunale, identificato al N.C.T. al Fg. 13 mapp.le 387, da destinare in locazione alla Vodafone Omnitel N.V. è attualmente coltivato da conduttore agricolo sulla base di regolare contratto di affitto;
5. Di disporre che il Responsabile dei Servizi Tecnici provveda a regolarizzare la modifica in senso riduttivo apportata al rapporto contrattuale anzidetto, in essere.

* * * * *

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.