

OGGETTO: P.E.C. della zona Pl.1bis - S. Defendente del vigente P.R.G.I. - Trasferimento al Comune delle opere di urbanizzazione primaria di interesse comunale eseguite a cura e spesa dei proponenti il P.E.C. e/o loro aventi diritto. Provvedimenti.

- A relazione del Presidente;
- Richiamata la Deliberazione del C.C. N° 60 in data 27/07/1998, con la quale è stato approvato il P.E.C. della zona Pl.1bis - S. Defendente del P.R.G.I.;
- Richiamata la Convenzione Edilizia del P.E.C. medesimo, stipulata rogito notaio Carlo Alberto Parola - Cuneo, in data 20/10/1998, Rep. 60.451 - Racc. n° 24.959, registrata a Cuneo il 28/10/1998 al N° 620 Serie 2°V;
- Richiamata la Deliberazione del C.C. N° 60 in data 29/09/2004, con la quale è stata approvata una variante al P.E.C. della zona Pl.1 bis - S. Defendente del P.R.G.I.;
- Vista la corrispondenza in data 05/11/2004, pervenuta in data 05/11/2004 prot. 7200, con la quale i proprietari degli immobili ricadenti nell'ambito dello strumento urbanistico esecutivo in argomento, hanno richiesto il collaudo finale delle opere di urbanizzazione di interesse comunale con contestuale dismissione delle stesse al Comune e lo svincolo della fideiussione bancaria prestata a garanzia dell'adempimento degli impegni convenzionali assunti;
- Vista la Relazione, a firma dell'Istruttore Tecnico Direttivo - Otta geom. Guido, in data 16/02/2005, sullo stato finale delle opere di urbanizzazione primaria eseguite dai proponenti e/o loro aventi diritto nel contesto del P.E.C. in argomento e da dismettere al Comune;
- Visto l'art. 14 della Convenzione Edilizia citata in premessa in materia di "Trasferimento degli impianti al Comune";
- Vista la L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visti i pareri, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, favorevoli espressi e contenuti nel prospetto agli atti e da inserire nell'atto presente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

1. Di approvare la Relazione, a firma dell'Istruttore Tecnico Direttivo - Otta geom. Guido, in data 16/02/2005, sullo stato finale delle opere di urbanizzazione primaria eseguite dai proponenti e/o loro aventi diritto nel contesto del P.E.C. della zona Pl.1Bis - S. Defendente del vigente

P.R.G.I. e da dismettere al Comune, che fa parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione (Allegato - A-);

2. Di disporre l'acquisizione al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione primaria di interesse comunale (acquedotto, fognatura, viabilità, marciapiedi e illuminazione pubblica) eseguite dai privati nel contesto del P.E.C. in argomento;
3. Di prendere atto che l'area servizi (parcheggio e verde) realizzata nell'ambito dell'urbanizzazione del P.E.C. della zona Pl.1Bis - S. Defendente del vigente P.R.G.I. sul fronte della strada denominata via Maestri del Lavoro meglio dettagliata nella planimetria Allegato -B-, ai sensi dell'art. 5 della Convenzione Edilizia citata in premessa, pur insistendo su proprietà privata, è assoggettata ad uso pubblico e che a carico dei proprietari di tale aree sono attribuiti convenzionalmente gli oneri di manutenzione del verde (aiuole - piante), di manutenzione invernale (sgombero neve) e di manutenzione ordinaria degli asfalti e dell'impianto di illuminazione (è allacciato a contatore Enel privato);
4. Di prendere atto che la dismissione al Comune dell'area sulla quale insiste la viabilità pubblica (strada denominata via Maestri del Lavoro) meglio dettagliata nella planimetria Allegato -B- è già avvenuta contestualmente alla sottoscrizione della Convenzione Edilizia citata in premessa;
5. Di esprimere il nulla - osta allo svincolo della seguente fideiussione bancaria prestata dai proponenti il P.E.C. della zona Pl.1Bis - S. Defendente - del P.R.G.I., a garanzia dell'adempimento degli impegni convenzionali assunti:
⇒ Banca Regionale Europea s.p.a. - Agenzia 7 Cuneo - Fidejussione N° 1444/1998 in data 15/09/1998 di L. 697.000.000.

* * * * *

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4 ° - del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.