

*OGGETTO: P.E.C. della zona Pl.2bis - S. Defendente del vigente P.R.G.I. -
Dismissione al Comune delle aree urbanizzate destinate a
viabilità e marciapiedi.
Assoggettamento ad uso pubblico delle aree urbanizzate destinate
a parcheggio e verde.
Provvedimenti.*

- A relazione del Presidente;
- Richiamata la Deliberazione del C.C. N° 23 in data 11/04/1996, con la quale è stato approvato il P.E.C. della zona Pl.2bis - S. Defendente del P.R.G.I.;
- Richiamata la Convenzione Edilizia del P.E.C. medesimo, stipulata rogito notaio Aldo Congedo - Cuneo, in data 05/06/1996, Rep. 69.117 - Racc. n° 14.631;
- Richiamata la Deliberazione del C.C. N° 78 in data 18/12/1996, con la quale è stata approvata la variante N° 01 al P.E.C. della zona Pl.2 bis - S. Defendente del P.R.G.I.;
- Richiamata la Deliberazione del C.C. N° 20 in data 02/04/2003, con la quale è stata approvata la variante N° 02 al P.E.C. della zona Pl.2 bis - S. Defendente del P.R.G.I.;
- Richiamata la Deliberazione del C.C. N° 61 in data 29/09/2004, con la quale è stata approvata la variante N° 03 al P.E.C. della zona Pl.2 bis - S. Defendente del P.R.G.I.;
- Vista la corrispondenza in data 29/10/2004, pervenuta in data 29/10/2004 prot. 7040, con la quale i proprietari degli immobili ricadenti nell'ambito dello strumento urbanistico esecutivo in argomento, tra l'altro, hanno richiesto la dismissione al Comune delle aree urbanizzate destinate alla viabilità ed ai marciapiedi e l'assoggettamento ad uso pubblico delle aree urbanizzate destinate a parcheggio e verde;
- Richiamato l'art. 4 della Convenzione Edilizia citata in premessa, con la quale i proponenti il P.E.C. si sono impegnati a cedere al Comune, a semplice richiesta dello stesso, al prezzo simbolico di L. 1.000,00 (Euro 0,52) le aree urbanizzate nel contesto del P.E.C. destinate a viabilità, marciapiedi, verde e parcheggio;
- Dato atto che con l'approvazione della Variante N° 03 al P.E.C. della zona Pl.2Bis San Defendente del P.R.G.I., tra l'altro, è stato modificato l'art. 4 della Convenzione Edilizia nel senso che i proponenti il P.E.C. si sono impegnati a a cedere al Comune, a semplice richiesta dello stesso, al prezzo simbolico di L. 1.000,00 (Euro 0,52) le aree urbanizzate nel contesto del P.E.C. destinate a viabilità, marciapiedi e ad assoggettare ad uso pubblico le aree urbanizzate nel contesto del P.E.C. medesimo destinate a verde e parcheggio;
- Preso atto che in data 16/02/2005, l'Ufficio Tecnico Comunale, ha provveduto in ordine al collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate nel contesto del P.E.C. della zona Pl.2Bis San Defendente del P.R.G.I. e che pertanto è opportuno assumere i provvedimenti previsti dalla convenzione edilizia in ordine alle aree urbanizzate;
- Vista la L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visti i pareri, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, favorevoli espressi e contenuti nel prospetto agli atti e da inserire nell'atto presente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

1. Di acquisire, in applicazione dell'art. 4 della Convenzione Edilizia del P.E.C. della zona Pl.2Bis San Defendente del P.R.G.I. così come modificato con la variante N° 03 approvata con Deliberazione del C.C. N° 61/2004, le aree urbanizzate a cura e spesa dei proponenti il P.E.C. destinate a viabilità e marciapiedi, al prezzo simbolico di L. 1.000 pari ad Euro 0,52, dando atto che le aree anzidette sono quelle meglio specificate nella planimetria Allegato -A- e nell'elenco particellare Allegato -B-;
2. Di autorizzare l'Istruttore Tecnico Direttivo - Otta geom. Guido, alla sottoscrizione dell'atto notarile di acquisizione delle aree urbanizzate di cui al precedente punto 1);
3. Di prendere atto, in applicazione dell'art. 4 della Convenzione Edilizia del P.E.C. della zona Pl.2Bis San Defendente del P.R.G.I. così come modificato con la variante N° 03 approvata con Deliberazione del C.C. N° 61/2004, che le aree urbanizzate a cura e spesa dei proponenti il P.E.C. destinate a parcheggio e verde, da assoggettare ad uso pubblico, sono quelle meglio specificate nella stessa planimetria Allegato -A- e nell'elenco particellare Allegato -C-;
4. Di disporre che l'assoggettamento ad uso pubblico delle aree di cui al precedente punto 3) venga disposto dai soggetti interessati (proprietari), ai sensi dell'art. 21 - comma 4 - della L.R. 56/1977 e s.m.i., con atto di impegno unilaterale registrato e trascritto nei registri della proprietà immobiliare. L'atto di impegno unilaterale anzidetto dovrà tra l'altro prevedere a carico dei proprietari delle aree, l'assunzione dell'onere relativo alla manutenzione del verde, alla manutenzione invernale (sgombero neve) e alla manutenzione ordinaria degli asfalti.

* * * * *

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4 ° - del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.