

*OGGETTO: P.E.C. della zona Pl.2bis - S. Defendente del vigente P.R.G.I. - Trasferimento al Comune delle opere di urbanizzazione primaria di interesse comunale eseguite a cura e spesa dei proponenti il P.E.C. e/o loro aventi diritto. Provvedimenti.*

-----

- A relazione del Presidente;
- Richiamata la Deliberazione del C.C. N° 23 in data 11/04/1996, con la quale è stato approvato il P.E.C. della zona Pl.2bis - S. Defendente del P.R.G.I.;
- Richiamata la Convenzione Edilizia del P.E.C. medesimo, stipulata rogito notaio Aldo Congedo - Cuneo, in data 05/06/1996, Rep. 69.117 - Racc. n° 14.631;
- Richiamata la Deliberazione del C.C. N° 78 in data 18/12/1996, con la quale è stata approvata la variante N° 01 al P.E.C. della zona Pl.2 bis - S. Defendente del P.R.G.I.;
- Richiamata la Deliberazione del C.C. N° 20 in data 02/04/2003, con la quale è stata approvata la variante N° 02 al P.E.C. della zona Pl.2 bis - S. Defendente del P.R.G.I.;
- Richiamata la Deliberazione del C.C. N° 61 in data 29/09/2004, con la quale è stata approvata la variante N° 03 al P.E.C. della zona Pl.2 bis - S. Defendente del P.R.G.I.;
- Vista la corrispondenza in data 29/10/2004, pervenuta in data 29/10/2004 prot. 7040 e prot. 7041, con la quale i proprietari degli immobili ricadenti nell'ambito dello strumento urbanistico esecutivo in argomento, tra l'altro, hanno richiesto il collaudo finale delle opere di urbanizzazione di interesse comunale con contestuale dismissione delle stesse al Comune e lo svincolo della fideiussione bancaria prestata a garanzia dell'adempimento degli impegni convenzionali assunti;
- Vista la Relazione, a firma dell'Istruttore Tecnico Direttivo - Otta geom. Guido, in data 16/02/2005, sullo stato finale delle opere di urbanizzazione primaria eseguite dai proponenti e/o loro aventi diritto nel contesto del P.E.C. in argomento e da dismettere al Comune;
- Visto l'art. 13 della Convenzione Edilizia citata in premessa in materia di "Trasferimento degli impianti al Comune";
- Vista la L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Visti i pareri, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, favorevoli espressi e contenuti nel prospetto agli atti e da inserire nell'atto presente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

## D E L I B E R A

1. Di approvare la Relazione, a firma dell'Istruttore Tecnico Direttivo - Otta geom. Guido, in data 16/02/2005, sullo stato finale delle opere di urbanizzazione primaria eseguite dai proponenti e/o loro aventi diritto nel contesto del P.E.C. della zona Pl.2Bis - S. Defendente del vigente P.R.G.I. e da dismettere al Comune, che fa parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione (Allegato - A-);
2. Di disporre l'acquisizione al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione primaria di interesse comunale (acquedotto, fognatura, viabilità, marciapiedi e illuminazione pubblica) eseguite dai privati nel contesto del P.E.C. in argomento;
3. Di dare atto che in relazione all'acquisizione al patrimonio comunale della rete di illuminazione pubblica realizzata nel contesto del P.E.C. in argomento permane l'obbligo a carico della ditta Merlo s.p.a. - Cervasca di apportare, alla data del 23/09/2007, a proprio totale carico, le modifiche all'impianto di illuminazione stradale (distacco di N° 06 punti luce - modifica del punto di consegna Enel) posto in essere lungo la strada privata interna all'area a P.E.C., strada che è assoggettata ad uso pubblico fino appunto alla data del 23/09/2007 sulla base della scrittura di impegno unilaterale rogito notaio Ivo Grosso in data 23/09/2004 Rep. 75839;
4. Di dare atto che con altro provvedimento deliberativo, sempre in data odierna, sono stati assunti specifici provvedimenti in ordine alla acquisizione al patrimonio del Comune delle aree per servizi destinate alla viabilità ed all'assoggettamento ad uso pubblico delle aree per servizi destinate a parcheggio e verde;
5. Di esprimere il nulla - osta allo svincolo della seguente fideiussione assicurativa prestata dai proponenti il P.E.C. della zona Pl.2Bis - S. Defendente - del P.R.G.I., a garanzia dell'adempimento degli impegni convenzionali assunti:
  - ⇒ Assimoco Assicurazioni - Agenzia di Caraglio - Polizza Fidejussoria N° 222/71/762.980 in data 01/03/1996 di L. 460.549.600.

\* \* \* \* \*

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4 ° - del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.