

OGGETTO: Determinazione dei valori in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2005 ai fini dell'accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.).

- A relazione del Presidente;
- Richiamato il D.Lgs. 504/1992 e s.m.i., istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) che prevede, tra i vari presupposti di imposta, il possesso dei fabbricati, di aree fabbricabili;
- Considerato che per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base a strumenti urbanistici generali ed attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità;
- Dato atto che per le aree fabbricabili deve essere considerata quale base imponibile dell'imposta il "valore venale in comune commercio" al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- Richiamata la Deliberazione della G.C. N° 55 in data 24/04/2002 con la quale erano stati determinati i valori in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2002 ai fini dell'accertamento dell'imposta comunale sugli immobili (I.c.i.), confermati successivamente anche per l'anno 2003;
- Richiamata la deliberazione della G.C. N. 19 del 11/02/2004 con la quale a seguito della relazione presentata dal Tecnico Comunale Viale Geom. Tiziana, sono stati adeguati per l'anno 2004 i valori in comune commercio delle aree fabbricabili tenendo conto dell'andamento dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree fabbricabili;
- Considerato pertanto opportuno mantenere tali valori anche per l'anno 2005;
- Visto il D.Lgs. 30/12/1992 N° 504 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visti i pareri, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi e contenuti nel documento agli atti e da inserire nell'atto presente, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 2000/267;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Di dare atto che i "valori venali in comune commercio" per le aree fabbricabili contenuti nella tabella allegata alla deliberazione per l'anno 2004, sono confermate anche per l'anno 2005;
2. Di dare atto che i valori contenuti nella poc'anzi citata tabella - allegato A) alla presente deliberazione, valgono quale riferimento per l'accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2005 relativamente alle aree fabbricabili;

* * * * *

Quindi:

- Visto l'art. 134 - c. 4 - del D. Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

* * * * *