

OGGETTO: Istanza della Ditta Merlo s.p.a. - Cervasca di scomputo del versamento degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti in relazione alla pratica edilizia prot. gen. 8412 prot. ut. 04087/1929 per la diretta esecuzione di opere di urbanizzazione primaria.
Provvedimenti

-
- A relazione del Presidente;
 - Dato atto che la ditta Merlo s.p.a. - Cervasca, in data 29/12/2004 prot. gen. 8412, ha presentato istanza di permesso di costruire per l'intervento edilizio consistente nei lavori di "Riqualificazione di area produttiva mediante un intervento di ristrutturazione di esistente capannone intesa come demolizione e ricostruzione del capannone medesimo" e che la pratica edilizia è stata rubricata presso la Sportello Unico per l'Edilizia al prot. 04087/1929;
 - Dato atto che a conclusione dell'iter istruttorio della predetta pratica edilizia, in data 22/03/2005, è stato determinato a cura dello Sportello Unico per l'Edilizia, l'ammontare del contributo di costruzione che la ditta Merlo s.p.a. - Cervasca deve versare ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per ottenere il rilascio del Permesso di Costruire;
 - Preso atto che il contributo di costruzione che la ditta Merlo s.p.a. - Cervasca deve versare ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. in relazione alla pratica edilizia poc'anzi citata è così articolato:
 - oneri di urbanizzazione primaria Euro 24.898,00
 - oneri di urbanizzazione secondaria Euro 13.469,00
 - oneri per smaltimento rifiuti Euro 19.316,00
 - Vista l'istanza della ditta Merlo s.p.a. - Cervasca, in data 12/05/2005, pervenuta in data 12/05/2005 prot. 3340, integrata in data 19/05/2005 prot. 3545, di scomputo del versamento degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti in relazione alla pratica edilizia prot. gen. 8412 prot. ut. 04087/1929 ammontanti ad Euro 24.898,00, per diretta esecuzione di opere di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 16 - comma 2 - del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
 - Preso atto che alla predetta istanza la ditta Merlo s.p.a. - Cervasca ha allegato i seguenti documenti:
 - ⇒ relazione tecnico descrittiva delle opere di urbanizzazione primaria di cui è prevista la diretta esecuzione, in data 11/05/2005 a firma del libero professionista Spiridione geom. Agostino;
 - ⇒ progetto delle opere di urbanizzazione primaria di cui è prevista la diretta esecuzione a firma del libero professionista Spiridione geom. Agostino;
 - ⇒ computo metrico estimativo delle opere medesime (costo stimato Euro 46.583,20) a firma del libero professionista Spiridione geom. Agostino;
 - ⇒ garanzia fidejussoria per adempimento degli obblighi assunti prestata dalla Banca Regionale Europea - Agenzia di Cuneo, N° 008/51151 in data 11/05/2005 dell'importo di Euro 24.898,00;
 - ⇒ dichiarazione di impegno in data 13/05/2005, a firma del sig. Merlo Paolo, Amministratore Delegato della ditta Merlo s.p.a., alla dismissione al Comune delle opere di urbanizzazione realizzate, al prezzo simbolico di € 0,52, a semplice richiesta del Comune medesimo;
 - Dato atto che la ditta Merlo s.p.a. - Cervasca, sempre in relazione alla pratica edilizia prot. gen. 8412 prot. ut. 04087/1929 ha invece provveduto al versamento, presso la Tesoreria Comunale - Banca di Caraglio del Cuneense e della Riviera dei Fiori degli oneri di urbanizzazione secondaria (Euro 13.469,00) come da bolletta n° 259 in data 11/05/2005 e degli oneri per smaltimento rifiuti (Euro 19.316,00) come da bolletta N° 260 in data 11/05/2005;
 - Preso atto che le opere di urbanizzazione primaria delle quali la ditta Merlo s.p.a. - Cervasca propone la diretta esecuzione in luogo del versamento degli oneri di urbanizzazione primaria riguardano la sistemazione di un tratto lungo circa mt 130 di strada di pubblico interesse a servizio dell'area industriale in frazione San Defendente;

- Dato quindi atto che sussistono i presupposti per l'applicazione dell'art. 16 - comma 2 - del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che consente al titolare del permesso di costruire di obbligarsi ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione a scomputo della quota dovuta per oneri di urbanizzazione primaria;
- Visto l'art. 16 - comma 2 - del D.P.R. 06/06/2001 N° 380 e s.m.i.;
- Richiamato l'art. 2 - comma 5 - della L. 11/02/1994 N° 109 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visti i pareri, in ordine alla proposta della deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, favorevoli espressi e contenuti integralmente nel prospetto agli atti e da inserire nell'atto presente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 2000/267;
- A votazione palese per appello nominale;
- Su presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Di accogliere l'istanza della ditta Merlo s.p.a. - Cervasca, in data 12/05/2005, pervenuta in data 12/05/2005 prot. 3340, di scomputo del versamento degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti in relazione alla pratica edilizia prot. gen. 8412 prot. ut. 04087/1929 ammontanti ad Euro 24.898,00, per diretta esecuzione di opere di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 16 - comma 2 - del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
2. Di prendere atto che le opere di urbanizzazione primaria che la ditta Merlo s.p.a. - Cervasca si obbliga ad eseguire direttamente sono quelle descritte nella "Relazione Tecnica Descrittiva" in data 11/05/2005, a firma del libero professionista Spiridione geom. Agostino, Allegato "A" alla presente Deliberazione;
3. Di prendere atto che il valore delle opere di urbanizzazione primaria che la ditta Merlo s.p.a. - Cervasca si obbliga ad eseguire direttamente ammonta ad Euro 46.583,20 come risulta dal "Computo Metrico Estimativo" a firma del libero professionista Spiridione geom. Agostino, Allegato "B" alla presente Deliberazione;
4. Di approvare la cauzione prestata dalla ditta Merlo s.p.a. - Cervasca a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi assunti per la diretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, a mezzo di fidejussione della Banca Regionale Europea - Agenzia di Cuneo, N° 008/51151 in data 11/05/2005 dell'importo di Euro 24.898,00;
5. Di disporre che le opere di urbanizzazione che la ditta Merlo s.p.a. - Cervasca si obbliga ad eseguire direttamente, vengano realizzate contestualmente ai lavori edilizi di cui alla pratica prot. gen. 8412 prot. ut. 04087/1929 e vengano ultimate comunque prima dell'utilizzo della costruzione oggetto di detta pratica;
6. Di disporre che ad opere di urbanizzazione ultimate, l'Ufficio Tecnico Comunale provveda al collaudo delle opere di urbanizzazione medesime prima del rilascio del nulla osta allo svincolo della cauzione prestata.

* * * * *

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4 ° - del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile direttamente.