

AL COMUNE DI CERVASCA
Sportello Unico Edilizia

Oggetto: **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.)**, ai sensi degli artt. 22 e 23 del DPR 06/06/2001 n° 380 e s.m.i., per il seguente intervento:

nell'immobile in via _____ n° _____

con destinazione Residenziale
 Produttiva

Identificativo catastale: Fg. _____ mapp. _____

Il sottoscritto _____ cod. fisc.: _____,

residente in _____ via _____ n° _____;

avente titolo, nella qualità di _____ dell'immobile

sito in Cervasca, via _____ n° _____

DENUNCIA

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001, l'inizio dell'attività per la esecuzione dell'intervento indicato in oggetto, dettagliatamente descritto nella RELAZIONE ASSEVERATA e rappresentato negli ELABORATI PROGETTUALI a firma del progettista abilitato:

_____ cod. fisc.: _____,

iscritto all'Albo/Ordine _____ Prov. _____ al n° _____

e con recapito in _____, via _____ n° _____.

telefono _____ indirizzo e-mail _____@_____

DICHIARA

di essere a conoscenza delle disposizioni previste dagli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed in particolare che la esecuzione delle opere è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme Nazionali e Regionali vigenti per le corrispondenti opere soggette al rilascio del permesso di costruire e che il termine massimo di validità della presente denuncia è fissato in anni tre;

di dare inizio ai relativi lavori dopo TRENTA GIORNI dalla data di presentazione della presente, qualora Codesto Comune non notifichi l'ordine motivato di non effettuare le previste trasformazioni;

che, fermo restando il suddetto termine di trenta giorni, l'inizio dei lavori sarà inoltre subordinato all'ottenimento di pareri, nulla osta e quant'altro necessario per lo specifico tipo di intervento sulla base di normative comunque vigenti;

che i lavori saranno eseguiti dalla ditta _____
partita i.v.a _____ con sede in _____
via _____ N° _____;

di impegnarsi a comunicare allo Sportello Unico del Comune di Cervasca la data di ultimazione dei lavori allegando il certificato di collaudo finale del progettista, previsto dall'art. 23 - comma 7 - del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e ogni altra documentazione necessaria in base al tipo di intervento effettuato, ivi compresa la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale;

che l'immobile interessato dai lavori risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi in materia di edilizia: _____,

ovvero

che, relativamente all'immobile stesso, non sono stati reperiti atti abilitativi in materia edilizia essendo di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi per i quali era necessario munirsi di un atto autorizzativi.

ALLEGA

RELAZIONE ASSEVERATA, a firma del progettista abilitato (Allegato -A-);

AUTOCERTIFICAZIONE DELL'INTESTATARIO DELLA PRATICA (con allegata copia del documento di riconoscimento) ATTESTANTE IL POSSESSO DEL TITOLO NECESSARIO PER EFFETTUARE L'INTERVENTO (Allegato -B-);

ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA;

SCHEDA ANAGRAFIA AGGIUNTIVA DI ULTERIORI RICHIEDENTI (Allegato -C1-);

SCHEDA ANAGRAFIA AGGIUNTIVA DI ULTERIORI TECNICI (Allegato -C2-);

ELABORATI PROGETTUALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA DELLA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI IN CORSO DI VALIDITA';

DICHIARAZIONE DELLA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI CIRCA LA COMPOSIZIONE DELL'ORGANICO MEDIO ANNUO (Allegato D)

Data _____

Firma del Proponente

RELAZIONE ASSEVERATA
DEL PROGETTISTA ABILITATO

(ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i.)

allegata alla DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.,) ai sensi degli artt. 22 e 23 del DPR 06/06/2001 n° 380 e s.m.i., per il seguente intervento:

nell'immobile in Cervasca via _____ n° _____

Proprietà del sig. _____

Il sottoscritto _____, cod. fisc.: _____

con recapito in _____, via _____ n° _____

tel. _____ Fax. _____ .e-mail. _____

iscritto all'Albo/Ordine Professionale _____ Prov. _____ al n° _____:

- cosciente di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale;
- avendo eseguito i necessari accertamenti per la esecuzione dei lavori edili nell'immobile ubicato in Cervasca, via _____ n° _____, distinto al Catasto al foglio _____ mapp.le _____ mapp.le _____
- **rilevato** che l'immobile stesso è classificato nel **Piano Regolatore Generale Comunale** con zonizzazione _____;
- **considerato** che i lavori da eseguire consistono in: *(breve descrizione dei lavori)*

ASSEVERA

la conformità delle opere stesse agli strumenti urbanistici vigenti, la conformità con il regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

DICHIARA

- **CHE**, relativamente alla tipologia dell'intervento, lo stesso è classificabile:
(riportare il solo caso che interessa)

DIA "ordinaria" di cui al D.P.R. n° 380/2001, art. 22 - comma 1;

DIA "in variante finale" di cui al D.P.R. n° 380/2001, art. 22 - comma 2;

DIA "alternativa al permesso di costruire" di cui al D.P.R. n. 380/2001, art. 22- comma 3.

DICHIARA inoltre

- **CHE**, ai sensi dell'art. 23 - comma 5 - del DPR n. 380/2001, formano parte integrante della presente relazione asseverata i seguenti elaborati:
(elencare dettagliatamente gli elaborati)

- _____
- _____
- _____
- _____

- **CHE**, relativamente alla tutela dei beni culturali e del paesaggio, l'intervento in oggetto:
(riportare il solo caso che interessa)

- non è assoggettato alle disposizioni di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" in quanto i lavori interessano immobile che non risulta sottoposto ad alcun tipo di tutela;
- non è assoggettato alle disposizioni di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" in quanto, anche se l'immobile interessato risulta sottoposto a tutela paesistica, i lavori da eseguire non alterando lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, a norma dell'art.149 del D.Lgs. n. 42/2004;
- è assoggettato alle disposizioni di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" ed a tal proposito è stata rilasciata, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, l'Autorizzazione Paesaggistica n° _____ del _____ per l'alterazione dello stato dei luoghi e dell'aspetto esteriore dell'edificio; ovvero è stato rilasciato nulla osta della competente Soprintendenza prot. n° _____ del _____;

- **CHE**, relativamente ai vincoli la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale:
(riportare il solo caso che interessa)

- Non è soggetto a vincoli con necessità di acquisire nulla osta o pareri da altri Enti o Uffici;
- E' soggetto al vincolo _____
Ente proposto alla tutela _____
Nulla osta o parere in data _____ prot. _____
- E' soggetto al vincolo _____
Ente proposto alla tutela _____
Nulla osta o parere in data _____ prot. _____
- E' soggetto al vincolo _____
Ente proposto alla tutela _____
Nulla osta o parere in data _____ prot. _____

- **CHE**, l'intervento da realizzare:
(barrare il solo caso che interessa)

- E' conforme alle norme del Codice Civile;
- Non incide sulle norme del Codice Civile;

(barrare il solo caso che interessa))

- E' conforme alle norme del Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione;
- Non incide sulle norme del Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione;

- **CHE**, l'intervento da realizzare comporta, l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti:

(barrare il solo caso che interessa)

- Elettrico
- Termico
- Idrosanitario
- Distribuzione gas
- Canna fumaria
- Radiotelevisivo

- **CHE**, è obbligatoria la redazione dei progetti dei seguenti impianti:

(barrare il solo caso che interessa)

- Elettrico
- Termico
- Idrosanitario
- Distribuzione gas
- Canna fumaria
- Radiotelevisivo

- **CHE**, in relazione alla normativa vigente in materia di risparmio energetico:

(barrare il solo caso che interessa)

- Sarà depositata presso il Comune la relazione ex art. 28 della L. 10/1991 con il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- Non necessita depositare presso il Comune la relazione ex art. 28 della L. 10/1991 con il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

- **CHE**, in relazione alla presentazione dei progetti di costruzioni in zona sismica di classe III:

(barrare il solo caso che interessa)

- Sarà depositato presso il Comune il progetto di realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica e la denuncia dei lavori in zona sismica;
- Non necessita depositare presso il Comune il progetto di realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica e la denuncia dei lavori in zona sismica, in quanto l'intervento in progetto non reca pregiudizio alcuno alla statica dell'immobile;

- **CHE**, in relazione alla normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati:

- Trattasi di edificio soggetto alle norme di cui alla L. 13/1989 e del relativo regolamento di attuazione D.M. 236/1989, e che viene pertanto allegata la dichiarazione del progettista di cui all'art. 1 della L.R. 13/1989;
- Trattasi di edificio non soggetto alle norme di cui alla L. 13/1989 e del relativo regolamento di attuazione D.M. 236/1989;

- **CHE**, in relazione alla normativa in materia di sicurezza antincendio:

- Occorre l'esame ed il parere preventivo di prevenzione incendi del comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Cuneo per l'attività _____ e che viene pertanto viene allegato il parere di prevenzione incendi del comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Cuneo in data _____ prot. _____

Non Occorre l'esame ed il parere preventivo di prevenzione incendi del comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Cuneo in quanto non ci sono attività soggette a controllo di prevenzione incendi.

SI IMPEGNA

a consegnare, alla conclusione dei lavori, il **certificato di collaudo finale** attestante la conformità delle opere eseguite al progetto presentato e la **ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale** conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Data _____

Il Progettista
Firma e timbro

AUTOCERTIFICAZIONE attestante il possesso del titolo necessario per effettuare intervento edilizio.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

Io sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente in _____ via _____ n° _____

valendomi delle disposizioni di cui all'art. 47 del DPR 28.12.2000 n° 445 e consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495 e 496 del codice penale, dichiaro, sotto la mia personale responsabilità **di avere titolo ad effettuare il seguente intervento edilizio:**

nell'immobile in Cervasca, Via _____ n° _____

identificato con i seguenti estremi catastali: Fg. ____ mapp.li _____

La presente autocertificazione viene allegata alla DIA, da; presentare ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n° 380/2001 al comune di Jesi per effettuare il suddetto intervento.

Data _____

Firma

Si allega fotocopia documento d'identità valido.

(Allegato C1 alla richiesta di permesso di costruire/dia)

SCHEDA ANAGRAFICA AGGIUNTIVA DEI RICHIEDENTI
Relativa alla pratica per opere di

Sull'immobile posto in Cervasca Via _____

Negli spazi sottostanti debbono essere elencati tutti gli ulteriori richiedenti che non è stato possibile includere nella domanda di Permesso di Costruire/DIA

Richiedente N. _____
Cognome e Nome _____ cod.fisc. : _____,
residente in _____ via _____ n° _____.
avente titolo, nella qualità di _____ dell'immobile interessato dal suddetto intervento
Tel. _____ Fax _____ E-mail _____
Firma _____

Richiedente N. _____
Cognome e Nome _____ cod.fisc. : _____,
residente in _____ via _____ n° _____.
avente titolo, nella qualità di _____ dell'immobile interessato dal suddetto intervento
Tel. _____ Fax _____ E-mail _____
Firma _____

Richiedente N. _____
Cognome e Nome _____ cod.fisc. : _____,
residente in _____ via _____ n° _____.
avente titolo, nella qualità di _____ dell'immobile interessato dal suddetto intervento
Tel. _____ Fax _____ E-mail _____
Firma _____

(Allegato C2 alla richiesta di permesso di costruire/dia)

SCHEDA ANAGRAFICA AGGIUNTIVA DEI TECNICI

Relativa alla pratica per opere di

Sull'immobile posto in Cervasca Via _____

Negli spazi sottostanti debbono essere elencati tutti gli ulteriori tecnici che non è stato possibile includere nella domanda di Permesso di Costruire/DIA

Tecnico n° _____ con funzioni di _____ (**)
Cognome e Nome _____ cod.fisc.: _____
con sede in _____ via _____ n° _____
Ordine Prof.le _____ Prov. _____ n° _____
Tel. _____ Fax _____ E-mail _____
Timbro e Firma _____

Tecnico n° _____ con funzioni di _____ (**)
Cognome e Nome _____ cod.fisc.: _____
con sede in _____ via _____ n° _____
Ordine Prof.le _____ Prov. _____ n° _____
Tel. _____ Fax _____ E-mail _____
Timbro e Firma _____

Tecnico n° _____ con funzioni di _____ (**)
Cognome e Nome _____ cod.fisc.: _____
con sede in _____ via _____ n° _____
Ordine Prof.le _____ Prov. _____ n° _____
Tel. _____ Fax _____ E-mail _____
Timbro e Firma _____

() indicare se: progettista architettonico/strutturale/impianti, Dir. Lavori ecc.**

AUTOCERTIFICAZIONE della ditta esecutrice dei lavori circa la composizione dell'organico medio.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

La/il sottoscritta/o
nata/o a il
residente ain via n.....,
- in qualità di Legale Rappresentante della Ditta
con sede in viaN°
- in riferimento ai lavori di

da eseguire sull' immobile ubicato a Cervasca in viaN°
di proprietà del sig.

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 Dicembre 2000,

DICHIARA CHE LA DITTA

- **ha un organico medio annuo** di n°..... dipendenti:
n°..... con la qualifica di , n°..... con la qualifica di
n°..... con la qualifica di , n°..... con la qualifica di
n°..... con la qualifica di , n°..... con la qualifica di
- **applica ai propri lavoratori il seguente contratto di lavoro:**

Data

Il dichiarante

.....

ALLEGATO FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA DEL DICHIARANTE