



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7

OGGETTO:

Uso di fonti energetiche rinnovabili (pannelli solari e fotovoltaico) a servizio degli edifici: linee guida di indirizzo comunali.

L'anno duemiladieci addì diciannove del mese di febbraio alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SERALE Aldo - Sindaco	Sì
2. GARNERONE Enzo - Assessore	Sì
3. RABBIA Germano - Vice Sindaco	Sì
4. ARMANDO Tiziano - Assessore	Sì
5. ROSSO Diego - Assessore	Sì
6. PAGOTTO Giovanni - Consigliere	No
7. FANESI Luca Vincenzo - Assessore	Sì
8. MILANO Mauro - Consigliere	No
9. FERRERO Gianfranco - Consigliere	No
10. GIORDANO Flavio - Consigliere	Sì
11. BLESIO Matteo - Consigliere	Sì
12. SERALE Piero - Assessore	Sì
13. TONELLO Aurelio - Consigliere	Sì
14. MASSA Giovanni - Consigliere	Sì
15. VILLAR Manuela - Consigliere	Sì
16. ARMANDO Francesco - Consigliere	Sì
17. MARCUCCI Luciano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	3

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. SERALE Aldo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- A relazione del Tecnico comunale geom. OTTA Guido;
- Dato atto che la riduzione di emissioni inquinanti e gas serra e l'incremento dell'impiego di fonti energetiche rinnovabili, rientra fra gli obiettivi generali di politica energetica ed ambientale stabiliti a livello di comunità internazionale, con conseguenti ricadute a livello locale;
- Preso atto che, per gli edifici, è ammessa e suggerita, anche nei casi in cui ciò non sia espresso come obbligo di legge, l'installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda ad usi sanitari ad integrazione degli impianti di riscaldamento e l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica;
- Atteso che fino alla introduzione nel vigente regolamento edilizio di specifiche e puntuali normative in materia ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno indicare quali siano le linee guida che intende tenere in relazione a pareri e/o atti di assenso da rilasciarsi in merito ad eventuali specifiche istanze di autorizzazione per la realizzazione di impianti solari termici e per l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica a servizio degli edifici;
- Visto il parere in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, favorevole, espresso e contenuto nel documento agli atti e da inserire nell'atto presente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità economico finanziaria in quanto non presente aspetti di rilevanza contabile;
- Dato atto della compartecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 - punto n. 4 - lett. a) del T.U. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- Uditi gli interventi che qui si riassumono:
Il Consigliere Tonello chiede se i pannelli orizzontali possono essere posizionati a zero metri da terra. Sarebbe opportuno indicare un limite come ad esempio un'altezza massima di 40/50 cm. dal piano.
Il Sindaco propone di inserire la clausola che l'altezza massima è di 50 cm. e che comunque non potrà superare l'altezza del muretto di recinzione.
- Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente esito:
Presenti N. 16; Astenuti N. ZERO; Votanti N. 16;
Voti: Favorevoli N. 16; Contrari N. 16;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, le seguenti linee guida da tenere in relazione a pareri e/o atti di assenso da rilasciarsi in merito ad eventuali specifiche istanze di autorizzazione per la realizzazione di impianti solari termici e per l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica a servizio degli edifici, nelle more dell'introduzione nel vigente regolamento edilizio di specifiche e puntuali normative in materia, ai sensi dell'art. 4 del del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e con le modifiche approvate testè dal consiglio comunale:
 - a) i pannelli solari e quelli fotovoltaici possono essere installati su tetti piani o su falde esposte a sud, sud-est, sud-ovest, ovvero a terra in prossimità degli edifici ove non siano disponibili coperture idonee ed in caso di documentati impedimenti tecnici. I pannelli posati a terra possono essere collocati sul confine di proprietà, mentre quelli inclinati collocati su strutture ancorate a terra sono tenuti al rispetto delle norme civilistiche in materia di distanze dai confini di proprietà. Ai fini della distanza dal confine sono assimilati ai pannelli posati a terra quelli complanari al terreno, sollevati da terra per una altezza non superiore a cm 50. Se sul confine esiste un muro di recinzione di altezza inferiore a cm 50, non debbono comunque superare l'altezza del muro esistente. Nel caso di edifici a schiera o contigui, i pannelli inclinati posati sui tetti sono

- tenuti al rispetto delle norme civilistiche in materia di distanze dai confini di proprietà.
- b) la superficie di copertura orizzontale o inclinata destinata alla installazione di pannelli solari e/o fotovoltaici deve essere mantenuta libera, per quanto possibile, da elementi architettonici quali comignoli, abbaini, volumi tecnici, etc...
 - c) in caso di coperture piane i pannelli solari e/o fotovoltaici potranno essere installati con l'inclinazione ritenuta ottimale, perché non visibili dal piano stradale sottostante.
 - d) nei centri storici, nelle aree collinari da salvaguardare per il pregio paesaggistico naturalistico e negli edifici di valore storico - artistico e/o documentale, al fine di ridurre l'impatto visivo dei pannelli solari e fotovoltaici, è fatto obbligo di usare pannelli integrati nel tetto, complanari ad esso e sostitutivi del manto di copertura e posizionati preferibilmente sulla falda opposta al fronte stradale principale. L'inserimento di pannelli solari è comunque soggetta a valutazione preventiva della Commissione Locale per il Paesaggio.
 - e) In tutte le zone del territorio comunale i serbatoi di accumulo devono essere preferibilmente posizionati all'interno dell'involucro edilizio. Il posizionamento dei serbatoi d'accumulo all'interno dell'involucro dell'edificio è invece obbligatorio nei centri storici.
 - f) Gli impianti solari termici e fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, ed i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, sono considerati interventi di manutenzione ordinaria e non sono soggetti alla disciplina della Denuncia di Inizio Attività di cui agli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto medesimo. In tale caso è sufficiente una comunicazione preventiva al Comune. Non si può in ogni caso derogare alle prescrizioni in materia di sicurezza stradale e antisismica.
 - g) Gli impianti solari termici e fotovoltaici integrati nei tetti degli edifici ricadenti nei centri storici, nelle aree collinari da salvaguardare per il pregio paesaggistico naturalistico e negli edifici di valore storico - artistico e/o documentale, sono soggetti alla disciplina della Denuncia di Inizio Attività di cui agli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. In tale caso si applicano i disposti di cui all'art. 23 - comma 3 - del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per cui il termine di trenta giorni di cui all'art. 23 - comma 1 - del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. decorre dal rilascio del parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio. Ove il parere della Commissione Locale per il Paesaggio non sia favorevole la Denuncia di Inizio Attività è priva di effetti.
- 2) Di dare atto che gli indirizzi indicati al precedente punto 1) sono da ritenersi vincolanti per eventuali pareri e/o atti di assenso da rilasciarsi in merito ad eventuali specifiche istanze di autorizzazione per la realizzazione di impianti solari termici e per l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica a servizio degli edifici, nelle more dell'introduzione nel vigente regolamento edilizio di specifiche e puntuali normative in materia, ai sensi dell'art. 4 del del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

* * * * *

Quindi:

Considerata l'urgenza dell'esecuzione della deliberazione presente;

Visto l'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, N°267 e s.m.i.;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano;

DICHIARA la deliberazione presente immediatamente eseguibile.

COMUNE DI CERVASCA
Provincia di Cuneo

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

OGGETTO: Uso di fonti energetiche rinnovabili (pannelli solari e fotovoltaico) a servizio degli edifici: linee guida di indirizzo comunali.

PARERI (Art. 49 D. Lgs. 2000/267)

Si esprimono i pareri, in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, seguenti:

- Per quanto concerne la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Lì, 19/02/2010

Il Responsabile del
Servizio interessato
OTTA Geom. Guido

- Per quanto concerne la regolarità contabile: **FAVOREVOLE**

Lì, 19/02/2010

Il Responsabile del
Servizio Economico-Finanziario
BARRA Dott.ssa Sonia

ESTREMI DELLA DELIBERAZIONE: del 19/02/2010, N. 7

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : SERALE Aldo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Dott.ssa VALACCO Susanna

In pubblicazione all'ALBO PRETORIO del COMUNE per gg. 15 consecutivi, dal 25/02/2010 al 12/03/2010 - Reg. Albo n. _____ - (Art. 124 – c.1 – D.Lgs. 2000/267)

li 25/02/2010

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa VALACCO Susanna

-
- () Dichiarata eseguibile immediatamente (Art. 134 – c.4 – D. Lgs 2000/267)
() Divenuta esecutiva il 23-feb-2010
per decorrenza di gg. 10 dalla pubblicazione (Art. 134 – c.3 – D. Lgs 2000/267)

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to Dott.ssa VALACCO Susanna

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa VALACCO Susanna