



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.41

OGGETTO:

Determinazione dei valori in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2013, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.).

L'anno **duemilatredici** addì **otto** del mese di **aprile** alle ore dodici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|-------------------------------------|----------|
| 1. SERALE Aldo - Sindaco | Sì |
| 2. RABBIA Germano - Vice Sindaco | Sì |
| 3. GARNERONE Enzo - Assessore | Sì |
| 4. ARMANDO Tiziano - Assessore | Sì |
| 5. FANESI Luca Vincenzo - Assessore | Sì |
| 6. ROSSO Diego - Assessore | Giust. |
| 7. FERRERO Gianfranco - Assessore | Sì |
| Totale Presenti: | 6 |
| Totale Assenti: | 1 |

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. SERALE Aldo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Presidente;
- Premesso che l'I.M.U. è stata introdotta con il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011 (articoli 7, 8 e 9) che ne stabiliva la vigenza a partire dal 2014 limitatamente agli immobili diversi dall'abitazione principale, ovvero non avrebbe dovuto gravare sulla prima casa.
- Preso atto che con la L. 22 dicembre 2011 N° 214 è stata modificata la natura dell'imposta rendendola di fatto una nuova ICI sulle abitazioni principali ed è stata anticipata l'introduzione, in via sperimentale, a partire dal 2012, prevedendone l'applicazione a regime a partire dal 2015, e comunque incrementando sensibilmente la base imponibile, attraverso specifici moltiplicatori delle pregresse rendite catastali;
- Preso atto che l'imposta municipale unica ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs. 30/12/1992 n° 504 e cioè quindi il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli;
- Considerato che per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base a strumenti urbanistici generali ed attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità;
- Dato atto che per le aree fabbricabili deve essere considerata quale base imponibile dell'imposta il "valore venale in comune commercio" al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- Ritenuto opportuno di non modificare, per l'anno 2013, i valori in comune commercio delle aree fabbricabili utilizzati nell'anno 2012 ai fini dell'accertamento dell'imposta municipale unica (I.M.U.);
- Visto il D.Lgs. 30/12/1992 N° 504 e s.m.i.;
- Vista la L. 22/12/2011 N° 214;
- Visto il D. Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.
- Visti i pareri in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità amministrativa, tecnica e contabile, favorevoli, espressi e contenuti nel documento agli atti e da inserire nell'atto presente, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Di dare atto che i "valori venali in comune commercio" per le aree fabbricabili residenziali da utilizzare quale riferimento per l'accertamento dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) sugli Immobili per l'anno 2013, sono quelli contenuti nella tabella (A) qui di seguito riportata:

| |
|--|
| TABELLA (A) - AREE RESIDENZIALI |
|--|

| aree di completamento | | | €/mq. |
|-----------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------|
| C1 | | S.Bernardo | 50,00 |
| C2 | | S.Defendente | 77,00 |
| C3 | | S.Defendente sud | 77,00 |
| | SUE 26r | S.Defendente sud | vedi nuovo impianto |
| | SUE 27r | S.Defendente sud | vedi nuovo impianto |
| C4 | | S.Defendente | 77,00 |
| C6 | | S.Croce -tetto Monelli | 66,00 |
| C7 | | S.Croce | 77,00 |
| | SUE 7r.UL | S.Croce Via S.Borgetto | 77,00 |
| | SUE 8r.UL | S.Croce- Via S.Pellico | 77,00 |
| C8 | | S.Michele | 44,00 |
| | SUE 24.r.UL | S.Michele - Via Don Macagno | 44,00 |
| C11 | | Cervasca | 72,00 |
| | SUE 14.r.UL | Cervasca- Via Comba | 72,00 |
| | SUE 22.r.UL | Cervasca - Via S.Francesco d'Assisi | 72,00 |
| C12 | | Cervasca | 72,00 |
| | SUE 21r.UL | Cervasca - Via La Pira-Ghandi | 72,00 |
| C14 | | Cervasca - Borgata Massa | 72,00 |

| | | | con PEC approvato | senza PEC approvato |
|------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|---------------------|
| aree di nuovo impianto | | | €/mq. | €/mq. |
| Cn1 | SUE 1.r | S.Bernardo | 44,00 | ----- |
| | SUE 2.r | S.Bernardo | 44,00 | 30,80 |
| Cn2 | SUE 3.r | S.Defendente via Nazionale | 66,00 | 46,20 |
| Cn3 | SUE 6.r | S.Defendente via G.Peano | 66,00 | 46,20 |
| C3 | SUE 26r | S.Defendente Sud - via Nazionale | 66,00 | 46,20 |
| C3 | SUE 27r | S.Defendente Sud - via Nazionale | 66,00 | ----- |
| Cn5 | SUE 9.r | S.Croce via Vignolo | 66,00 | 46,20 |
| Cn6 | SUE 10.r | S.Croce via Einaudi | 66,00 | ----- |
| Cn7 | SUE 12.r | S.Croce via Antica di Vignolo | 66,00 | 46,20 |
| Cn9 | SUE 15.r | Cervasca- via Borgo San Dalmazzo | 61,00 | 42,70 |
| Cn10 | SUE 16.r | Cervasca- via Borgo San Dalmazzo | 61,00 | 42,70 |
| | SUE 17.r | Cervasca- via Borgo San Dalmazzo | 61,00 | 42,70 |
| | SUE 18.r | Cervasca- via Borgo San Dalmazzo | 61,00 | 42,70 |
| Cn11 | SUE 20.r | via Ghandi | 61,00 | 42,70 |

2. Di dare atto che i “valori venali in comune commercio” per le aree fabbricabili produttive, da utilizzare quale riferimento per l'accertamento dell'Imposta Municipale Unica sugli Immobili per l'anno 2013, sono quelli contenuti nella tabella (B) qui di seguito riportata:

| |
|-------------------------------------|
| TABELLA (B): AREE PRODUTTIVE |
|-------------------------------------|

| <i>Aree di completamento</i> | | | €/mq. |
|------------------------------|---------|---------------------------------------|-------|
| D1 | | S.Defendente - via Maestri del Lavoro | 44,00 |
| D2 | ECO 1.p | S.Defendente - via Rivetta | 44,00 |
| D3 | | S.Defendente - via Nazionale | 44,00 |
| D4 | | S.Defendente - via Nazionale | 44,00 |
| D5 | | S.Defendente - via 1° Maggio | 35,00 |
| D6 | | S.Defendente - via Cuneo | 35,00 |
| D7 | | S.Croce - via Cuneo | 35,00 |
| D8 | | S.Croce - via Circonvallazione | 35,00 |
| D9 | | Cervasca - via Cuneo | 35,00 |
| D10 | | Cervasca - via Caraglio | 35,00 |
| D11 | ECO 3.p | S.Defendente - via Maestri del Lavoro | 44,00 |
| D12 | ECO 2.p | S.Defendente - via Maestri del Lavoro | 44,00 |
| D13 | | S.Bernardo - via Cian | 35,00 |

| | | | con PEC approvato | senza PEC approvato |
|-------------------------------|------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------|
| <i>aree di nuovo impianto</i> | | | €/mq. | €/mq. |
| Dn1 | SUE 1.p | S.Defendente - via Maestri del lavoro | 35,00 | 24,50 |
| Dn3 | SUE 3.p | S.Defendente - via Nazionale | 35,00 | 24,50 |
| | SUE 4.p.UL | S.Defendente - via M. Chersogno | 35,00 | - |
| | SUE 5.p.UL | S.Defendente - via Mondolè | 35,00 | - |
| | SUE 6.p | S.Defendente - via Mondolè | 35,00 | 24,50 |
| Dn8 | SUE 8.p | S.Defendente- Via Cuneo | 31,00 | 21,70 |

* * * * *

Quindi:

- Visto l'art. 134 - c. 4 - del D. Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
SERALE Aldo

L'ASSESSORE COMUNALE
Firmato Digitalmente
RABBIA Germano

IL SEGRETARIO
Firmato Digitalmente
Dott.ssa VALACCO Susanna
