



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.75

OGGETTO:

Determinazione dei valori in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2014, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Unica Comunale.

L'anno **duemilaquattordici** addì **venti** del mese di **giugno** alle ore dodici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SERALE Aldo - Sindaco	Sì
2. RABBIA Germano - Vice Sindaco	Sì
3. VIALE Martino - Assessore	Sì
4. VILLAR Manuela - Assessore	Sì
5. MASSA Ivana - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. SERALE Aldo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Presidente;
- Premesso che con l'art. 1 - comma 639 - della L. 27/12/2013 N° 147, è stata introdotta l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) che è una service tax che incamera tre differenti tributi: una parte patrimoniale corrispondente all'I.M.U., una parte relativa ai servizi indivisibili (T.A.S.I.) ed una parte relativa allo smaltimento dei rifiuti (T.A.R.I.) corrispondente alla vecchia TARES;
- Preso atto che l'Imposta Unica Comunale unica, per la componente di natura patrimoniale (I.M.U.) e per la componente relativa ai servizi indivisibili (T.A.S.I.), ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs. 30/12/1992 n° 504 e cioè quindi il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli;
- Considerato che per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base a strumenti urbanistici generali ed attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità;
- Dato atto che per le aree fabbricabili deve essere considerata quale base imponibile dell'imposta il "valore venale in comune commercio" al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- Ritenuto opportuno di non modificare, per l'anno 2014, i valori in comune commercio delle aree fabbricabili utilizzati nell'anno 2013 ai fini dell'accertamento dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.);
- Visto il D.Lgs. 30/12/1992 N° 504 e s.m.i.;
- Vista la L. 27/12/2013 N° 147;
- Visto il D. Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visti i pareri in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità amministrativa, tecnica e contabile, favorevoli, espressi e contenuti nel documento agli atti e da inserire nell'atto presente, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Di dare atto che i “valori venali in comune commercio” per le aree fabbricabili residenziali da utilizzare quale riferimento per l'accertamento dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) per l'anno 2014 , per la componente di natura patrimoniale (I.M.U.) e per la componente relativa ai servizi indivisibili (T.A.S.I.), sono quelli contenuti nella tabella (A) qui di seguito riportata:

TABELLA (A) - AREE RESIDENZIALI

aree di completamento			€/mq.
C1		S.Bernardo	50,00
C2		S.Defendente	77,00
C3		S.Defendente sud	77,00
	SUE 26r	S.Defendente sud	vedi nuovo impianto
	SUE 27r	S.Defendente sud	vedi nuovo impianto
C4		S.Defendente	77,00
C6		S.Croce -tetto Monelli	66,00
C7		S.Croce	77,00
	SUE 7r.UL	S.Croce Via S.Borgetto	77,00
	SUE 8r.UL	S.Croce- Via S.Pellico	77,00
C8		S.Michele	44,00
	SUE 24.r.UL	S.Michele - Via Don Macagno	44,00
C11		Cervasca	72,00
	SUE 14.r.UL	Cervasca- Via Comba	72,00
	SUE 22.r.UL	Cervasca - Via S.Francesco d'Assisi	72,00
C12		Cervasca	72,00
	SUE 21r.UL	Cervasca - Via La Pira-Ghandi	72,00
C14		Cervasca - Borgata Massa	72,00

			con PEC approvato	senza PEC approvato
aree di nuovo impianto			€/mq.	€/mq.
Cn1	SUE 1.r	S.Bernardo	44,00	-----
	SUE 2.r	S.Bernardo	44,00	30,80
Cn2	SUE 3.r	S.Defendente via Nazionale	66,00	46,20
Cn3	SUE 6.r	S.Defendente via G.Peano	66,00	46,20
C3	SUE 26r	S.Defendente Sud - via Nazionale	66,00	46,20
C3	SUE 27r	S.Defendente Sud - via Nazionale	66,00	-----
Cn5	SUE 9.r	S.Croce via Vignolo	66,00	46,20
Cn6	SUE 10.r	S.Croce via Einaudi	66,00	-----
Cn7	SUE 12.r	S.Croce via Antica di Vignolo	66,00	46,20
Cn9	SUE 15.r	Cervasca- via Borgo San Dalmazzo	61,00	42,70
Cn10	SUE 16.r	Cervasca- via Borgo San Dalmazzo	61,00	42,70
	SUE 17.r	Cervasca- via Borgo San Dalmazzo	61,00	42,70
	SUE 18.r	Cervasca- via Borgo San Dalmazzo	61,00	42,70
Cn11	SUE 20.r	via Ghandi	61,00	42,70

2. Di dare atto che i “valori venali in comune commercio” per le aree fabbricabili produttive, da utilizzare quale riferimento per l'accertamento dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) per l'anno 2014, per la componente di natura patrimoniale (I.M.U.), sono quelli contenuti nella tabella (B) qui di seguito riportata:

TABELLA (B): AREE PRODUTTIVE

<i>Aree di completamento</i>			€/mq.
D1		S.Defendente - via Maestri del Lavoro	44,00
D2	ECO 1.p	S.Defendente - via Rivetta	44,00
D3		S.Defendente - via Nazionale	44,00
D4		S.Defendente - via Nazionale	44,00
D5		S.Defendente - via 1° Maggio	35,00
D6		S.Defendente - via Cuneo	35,00
D7		S.Croce - via Cuneo	35,00
D8		S.Croce - via Circonvallazione	35,00
D9		Cervasca - via Cuneo	35,00
D10		Cervasca - via Caraglio	35,00
D11	ECO 3.p	S.Defendente - via Maestri del Lavoro	44,00
D12	ECO 2.p	S.Defendente - via Maestri del Lavoro	44,00
D13		S.Bernardo - via Cian	35,00

			con PEC approvato	senza PEC approvato
<i>aree di nuovo impianto</i>			€/mq.	€/mq.
Dn1	SUE 1.p	S.Defendente - via Maestri del lavoro	35,00	24,50
Dn3	SUE 3.p	S.Defendente - via Nazionale	35,00	24,50
	SUE 4.p.UL	S.Defendente - via M. Chersogno	35,00	-
	SUE 5.p.UL	S.Defendente - via Mondolè	35,00	-
	SUE 6.p	S.Defendente - via Mondolè	35,00	24,50
Dn8	SUE 8.p	S.Defendente- Via Cuneo	31,00	21,70

3. Di dare atto che in caso di rivalutazione, i “valori venali in comune commercio” per le aree fabbricabili residenziali e/o produttive da utilizzare quale riferimento per l'accertamento dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) per l'anno 2014, per la componente di natura patrimoniale (I.M.U.) e per la componente relativa ai servizi indivisibili (T.A.S.I.), sono quelli indicati nella perizia giurata di stima redatta dal tecnico che ha effettuato la rivalutazione;
4. Di dare atto che in caso di passaggio di proprietà di area fabbricabile residenziale e/o produttiva, nell'anno di imposta, i “valori venali in comune commercio” da utilizzare quale riferimento per l'accertamento dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) sugli Immobili, per la componente di natura patrimoniale (I.M.U.) e per la componente relativa ai servizi indivisibili (T.A.S.I.), sono quelli indicati nell'atto notarile.

* * * * *

Quindi:

- Visto l'art. 134 - c. 4 - del D. Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: SERALE Aldo

L'ASSESSORE COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: RABBIA Germano

IL SEGRETARIO
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 23/06/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna