



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.75

OGGETTO:

Determinazione dei valori in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2014, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Unica Comunale.

L'anno **duemilaquattordici** addì **venti** del mese di **giugno** alle ore dodici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SERALE Aldo - Sindaco	Sì
2. RABBIA Germano - Vice Sindaco	Sì
3. VIALE Martino - Assessore	Sì
4. VILLAR Manuela - Assessore	Sì
5. MASSA Ivana - Assessore	Sì
Totali Presenti:	5
Totali Assenti:	0

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. SERALE Aldo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Presidente;
- Premesso che con l'art. 1 - comma 639 - della L. 27/12/2013 N° 147, è stata introdotta l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) che è una service tax che incamera tre differenti tributi: una parte patrimoniale corrispondente all'I.M.U., una parte relativa ai servizi indivisibili (T.A.S.I.) ed una parte relativa allo smaltimento dei rifiuti (T.A.R.I.) corrispondente alla vecchia TARES;
- Preso atto che l'Imposta Unica Comunale unica, per la componente di natura patrimoniale (I.M.U.) e per la componente relativa ai servizi indivisibili (T.A.S.I.), ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs. 30/12/1992 n° 504 e cioè quindi il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili e di terreni agricoli;
- Considerato che per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base a strumenti urbanistici generali ed attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità;
- Dato atto che per le aree fabbricabili deve essere considerata quale base imponibile dell'imposta il "valore venale in comune commercio" al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- Ritenuto opportuno di non modificare, per l'anno 2014, i valori in comune commercio delle aree fabbricabili utilizzati nell'anno 2013 ai fini dell'accertamento dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.);
- Visto il D.Lgs. 30/12/1992 N° 504 e s.m.i.;
- Vista la L. 27/12/2013 N° 147;
- Visto il D. Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visti i pareri in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità amministrativa, tecnica e contabile, favorevoli, espressi e contenuti nel documento agli atti e da inserire nell'atto presente, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Di dare atto che i “valori venali in comune commercio” per le aree fabbricabili residenziali da utilizzare quale riferimento per l'accertamento dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) per l'anno 2014 , per la componente di natura patrimoniale (I.M.U.) e per la componente relativa ai servizi indivisibili (T.A.S.I.), sono quelli contenuti nelle tabella (A) qui di seguito riportata:

TABELLA (A) - AREE RESIDENZIALI

aree di completamento		€/mq.
C1	S.Bernardo	50,00
C2	S.Defendente	77,00
	S.Defendente sud	77,00
C3	SUE 26r	vedi nuovo impianto
	SUE 27r	vedi nuovo impianto
C4	S.Defendente	77,00
C6	S.Croce -tetto Monelli	66,00
	S.Croce	77,00
C7	SUE 7r.UL	77,00
	SUE 8r.UL	77,00
C8	S.Michele	44,00
	S.Michele - Via Don Macagno	44,00
C11	Cervasca	72,00
	SUE 14.r.UL	72,00
	SUE 22.r.UL	72,00
C12	Cervasca	72,00
	SUE 21r.UL	72,00
C14	Cervasca - Borgata Massa	72,00

aree di nuovo impianto		con PEC approvato	senza PEC approvato
		€/mq.	€/mq.
Cn1	SUE 1.r	44,00	-----
	SUE 2.r	44,00	30,80
Cn2	SUE 3.r	66,00	46,20
Cn3	SUE 6.r	66,00	46,20
C3	SUE 26r	66,00	46,20
C3	SUE 27r	66,00	-----
Cn5	SUE 9.r	66,00	46,20
Cn6	SUE 10.r	66,00	-----
Cn7	SUE 12.r	66,00	46,20
Cn9	SUE 15.r	61,00	42,70
Cn10	SUE 16.r	61,00	42,70
	SUE 17.r	61,00	42,70
	SUE 18.r	61,00	42,70
Cn11	SUE 20.r	61,00	42,70

2. Di dare atto che i “valori venali in comune commercio” per le aree fabbricabili produttive, da utilizzare quale riferimento per l'accertamento dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) per l'anno 2014, per la componente di natura patrimoniale (I.M.U.), sono quelli contenuti nelle tabella (B) qui di seguito riportata:

TABELLA (B): AREE PRODUTTIVE

<i>Aree di completamento</i>		€/mq.
D1	S.Defendente - via Maestri del Lavoro	44,00
D2	ECO 1.p S.Defendente - via Rivetta	44,00
D3	S.Defendente - via Nazionale	44,00
D4	S.Defendente - via Nazionale	44,00
D5	S.Defendente - via 1° Maggio	35,00
D6	S.Defendente - via Cuneo	35,00
D7	S.Croce - via Cuneo	35,00
D8	S.Croce - via Circonvallazione	35,00
D9	Cervasca - via Cuneo	35,00
D10	Cervasca - via Caraglio	35,00
D11	ECO 3.p S.Defendente - via Maestri del Lavoro	44,00
D12	ECO 2.p S.Defendente - via Maestri del Lavoro	44,00
D13	S.Bernardo - via Cian	35,00

<i>aree di nuovo impianto</i>			con PEC approvato	senza PEC approvato
			€/mq.	€/mq.
Dn1	SUE 1.p S.Defendente - via Maestri del lavoro		35,00	24,50
Dn3	SUE 3.p S.Defendente - via Nazionale		35,00	24,50
	SUE 4.p.UL S.Defendente - via M. Chersogno		35,00	-
	SUE 5.p.UL S.Defendente - via Mondolè		35,00	-
	SUE 6.p S.Defendente - via Mondolè		35,00	24,50
Dn8	SUE 8.p S.Defendente- Via Cuneo		31,00	21,70

3. Di dare atto che in caso di rivalutazione, i “valori venali in comune commercio” per le aree fabbricabili residenziali e/o produttive da utilizzare quale riferimento per l'accertamento dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) per l'anno 2014, per la componente di natura patrimoniale (I.M.U.) e per la componente relativa ai servizi indivisibili (T.A.S.I.), sono quelli indicati nella perizia giurata di stima redatta dal tecnico che ha effettuato la rivalutazione;
4. Di dare atto che in caso di passaggio di proprietà di area fabbricabile residenziale e/o produttiva, nell'anno di imposta, i “valori venali in comune commercio” da utilizzare quale riferimento per l'accertamento dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) sugli Immobili, per la componente di natura patrimoniale (I.M.U.) e per la componente relativa ai servizi indivisibili (T.A.S.I.), sono quelli indicati nell'atto notarile.

* * * *

Quindi:

- Visto l'art. 134 - c. 4 - del D. Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: SERALE Aldo

L'ASSESSORE COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: RABBIA Germano

IL SEGRETARIO
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 23/06/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna