



## Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.13

#### OGGETTO:

**Imposta Municipale Propria (I.M.U.). conferma aliquota per l'anno 2016.**

L'anno **duemilasedici** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SERALE Aldo - Sindaco	Sì
2. VIALE Martino - Consigliere	Sì
3. RABBIA Germano - Consigliere	Sì
4. BENESSIA Daniela - Consigliere	Sì
5. ROSSO Diego - Consigliere	Sì
6. MASSA Ivana - Consigliere	Sì
7. MASSA Giovanni - Consigliere	Sì
8. PAGOTTO Giovanni - Consigliere	Giust.
9. ARMANDO Carlo - Consigliere	Sì
10. GARNERONE Enzo - Consigliere	Sì
11. MARTINI Nadia - Consigliere	Sì
12. ARMANDO Tiziano - Consigliere	No
13. RINAUDO Silvano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. SERALE Aldo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

E' presente il Consigliere Armando Tiziano e pertanto il Consiglio Comunale prosegue con 12 consiglieri presenti.

A relazione del Vice Sindaco:

*L'imposta unica comunale (IUC), è istituita dall'art. 1, commi da 639 a 704 e 731, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013. Essa si compone di tre parti: dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;*

*La nostra amministrazione ha ritenuto di adottare un regolamento al fine di gestire al meglio la IUC raccogliendo in un testo coordinato tutte le specificità inerenti imposte e tasse in esso ricomprese e lo stesso è stato adottato con delibera di Consiglio in data 16/07/2015 n. 22 ed è stato assoggettato a variazioni nel precedente Consiglio tenutosi in data 29/02/2016 come ricorderete onde poter prevedere le modifiche fissate dalla legge di stabilità per il 2016 ( L. 208/2015) relativamente in particolare al comodato d'uso tra parenti di primo grado, ai fabbricati di tipo D per i macchinari nonché ai contratti di locazione concordata,*

*Le aliquote già vigenti per IMU (imposta municipale propria) vengono confermate rispetto a quelle già adottate nel 2014 e riproposte nel 2015*

- *4 per mille per le abitazioni principali che per legge sono ancora assoggettate ad IMU ( A1 – A8 e A9 e pertinenze); (fattispecie ad oggi non presente nel nostro Comune)*
- *0,86 ossia (0,10 per cento in più rispetto all'aliquota del 0,76 per cento fissata dallo Stato) per tutte le altre fattispecie imponibili ivi comprese le aree fabbricabili.*

*Come per il precedente esercizio è stata prevista con proposta del Servizio Tecnico e approvata in Giunta con atto n. 47 del 08/04/2016 la riduzione del 10% per aree fabbricabili con PEC non approvato che quindi trova applicazione anche per il 2016 per IMU e TASI.*

Visto il Regolamento IUC approvato con delibera CC n. 8 in data 29/02/2016;

Vista la legge 208/2015 avente ad oggetto “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016). (GU Serie Generale n.302 del 30-12-2015 - Suppl. Ordinario n. 70);

Visto il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 secondo la quale “Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile\*\*\* omissis\*\*\*”;

Atteso che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota

massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Vista la comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 4033/2014 del 28/02/2014, con la quale è stata resa nota la nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale: [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);

Ritenuto che non occorre variare per l'anno 2016 le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU", e che pertanto si intende confermare le aliquote già applicate per il biennio precedente come di seguito:

- 4 per mille per abitazione principale con detrazione euro 200,00 per le categorie catastali ancora assoggettate all'imposizione (immobili di cat. A1, A8, A9 e relative pertinenze)
- 8,6 per mille per tutte le altre tipologie imponibili ivi comprese le aree fabbricabili

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il parere favorevole espresso dal revisore dei conti nominato in data 15/04/2016 allegato alla presente (All. A)

Visti i pareri, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, e la regolarità contabile, favorevoli espressi e contenuti integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;

Dato atto della compartecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 – punto n. 4 – lett. a) del T.U. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2016 come di seguito:

- 4 per mille per abitazione principale per le categorie catastali ancora assoggettate all'imposizione (immobili di cat. A1, A8, A9 e relative pertinenze)
- 8,6 per mille per tutte le altre tipologie imponibili ivi comprese le aree fabbricabili

2) di confermare che l'importo minimo IMU da versare è pari a **2,07** euro, da intendersi come imposta complessiva da versare su base annua nei confronti sia dello Stato, ove dovuta, che del Comune. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo dovuto in acconto può essere versato cumulativamente con l'importo dovuto a saldo.

3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non è superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

4) di determinare la seguente Detrazione per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2016:

- per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1,A/8,A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

5) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2016;

6) di disporre affinché la presente delibera tariffaria venga inviata dal Servizio Tributi comunale, al MEF Dipartimento fiscale esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale atteso che l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico.

\* \* \* \* \*

Quindi:

- Considerata l'urgenza dell'esecuzione della deliberazione presente;
- Visto l'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente esito:

Presenti N. 12; Astenuti N. ZERO; Votanti N. 12;

Voti: Favorevoli N. 12; Contrari N. ZERO

dichiara la deliberazione presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: SERALE Aldo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 03/05/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa VALACCO Susanna