



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.32

OGGETTO:

IMU: Approvazione delle aliquote e detrazioni per l'esercizio finanziario 2026.

L'anno **duemilaventicinque** addì **quindici** del mese di **dicembre** alle ore ventuno e minuti quindici nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. MARTINI Nadia - Assessore	Sì
3. GIORDANO Flavio - Assessore	Sì
4. RINAUDO Silvano - Assessore	Giust.
5. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
6. INAUDI Diego - Consigliere	Sì
7. MONTABONE Michela - Consigliere	Sì
8. CANNAVO' Sergio - Consigliere	Sì
9. CAVALLO Nadia - Consigliere	Giust.
10. MARCUCCI Luciano - Consigliere	Sì
11. LAURIA Felice - Consigliere	Giust.
12. BIENIEK Alexander - Consigliere	Sì
13. INGEGNATTI Emanuele - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	4

Assiste la RABINO dott.ssa Roberta, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell'Assessore, sign.ra Martini Nadia;

Considerato che il comma 738 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito, a decorrere dal 1° gennaio 2020 l'imposta unica comunale ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari) e, nel contempo, i successivi commi da 739 a 783 hanno novellato la disciplina l'imposta municipale propria (IMU);

Vista la deliberazione CC n. 17 in data 03/06/2020 avente ad oggetto l'approvazione del Regolamento IMU con applicabilità dello stesso a far data dal 01/01/2020;

Atteso che con la legge di bilancio n. 160 del 27/12/2019 la TASI è stata abolita;

Dato atto che a mezzo della presente si intendono definire le aliquote IMU per l'anno 2026;

Dato atto che sulla scorta della normativa vigente (comma 748 della Legge 160/2019): “*L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze e' pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, puo' aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.*”;

Dato atto che, per quanto riguarda i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art. 9 comma 3 bis del D.L 30/12/1993 n. 557 convertito con modificazioni dalla legge 26/02/1997 n. 133: ”*l'aliquota (comma 750 della Legge 160/2019): "e' pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;*”

Dato atto che, per gli Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (comma 753 Legge 160/2019): “*l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento e' riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.*”;

Dato atto che: per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753 della Legge 160/2019, (art. 754 Legge 160/2019): “*l'aliquota di base e' pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.*”;

Vista la comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 4033/2014 del 28/02/2014, con la quale è stata resa nota la procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale: www.portalefederalismofriscale.gov.it;

Visto il decreto 6/9/2024 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze inerente l'approvazione del prospetto delle aliquote IMU a decorrere dall'anno di imposta 2025;

Ritenuto, che l'Amministrazione comunale intende le seguenti aliquote per l'anno 2026 confermando le aliquote definite per l'anno precedente:

- IMU:

- 5 per mille per abitazione principale con detrazione euro 200,00 per le categorie catastali assoggettate all'imposizione (immobili di cat. A1, A8, A9 e relative pertinenze);
- 1,0 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 10,6 per mille per tutte le tipologie imponibili diverse dalle precedenti;

- 10,6 per mille per tutte le aree fabbricabili.

Relativamente ai “fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati”, gli stessi, sono esenti dall’IMU a norma di legge;

Considerato quanto definito dal competente servizio tecnico comunale nella deliberazione GC n. 122 in data 27/11/2025 relativamente ai valori commerciali ai fini IMU cui si fa in questa sede espresso rimando;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il nuovo regolamento IMU approvato con deliberazione CC n.17 in data 03/06/2020;

Vista la legge di Bilancio 2020 (art. 1, comma 757) la quale prevede che:”, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all’applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il “prospetto delle aliquote” che forma parte integrante della delibera”;

Visto il decreto del 7/7/2023 con il quale è stato approvato il prospetto che individua le casistiche che possono essere oggetto di aliquote Imu differenziate;

Visto il comunicato 21/09/2023 del Ministero dell’Economia e Finanze il quale dispone le linee guida del prospetto delle aliquote IMU a mezzo del quale è resa disponibile l’applicazione per l’approvazione del prospetto delle aliquote e dato atto che inoltre lo stesso comunicato prevede, a decorrere dal 2025 l’obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell’IMU tramite l’elaborazione del prospetto utilizzando l’applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Mef;

Inteso pur tuttavia allegare alla deliberazione il prospetto reso disponibile sul sito del dipartimento per le politiche fiscali dopo l’inserimento delle aliquote precipitate;

Vista la nota del Revisore di cui al prot. 9777 del 21/11/2024 in merito al parere sull’approvazione delle aliquote IMU e addizionale comunale all’IRPEF che si allega alla presente;

Visti i pareri, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell’azione amministrativa, e la regolarità contabile, favorevoli espressi e contenuti integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all’atto presente ai sensi dell’art. 49 dell’art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;

Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente esito:

Presenti N. 9; Astenuti N. zero

Voti: Favorevoli N. 9; Contrari N. zero

DELIBERA

- Di determinare le seguenti aliquote per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria “IMU” per l’anno 2026 confermando le aliquote in precedenza applicate fino allo scorso esercizio come da prospetto allegato alla presente;
- di allegare alla presente il prospetto delle aliquote reso disponibile sul sito del dipartimento delle politiche fiscali del MEF riassuntivo delle aliquote applicabili dal comune di Cervasca – il linea con quello pubblicato per l’esercizio 2025;
- di stabilire che, l’importo minimo IMU da versare è pari a 2,07 euro, da intendersi come imposta complessiva da versare su base annua nei confronti, sia dello Stato, ove dovuta, che del Comune. Se

l'ammontare relativo alla prima rata non super tale importo minimo, l'importo dovuto in acconto può essere versato cumulativamente con l'importo dovuto a saldo;

- di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale le aliquote per ciascuna tipologia di immobile non sono superiori all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- di dare atto che sono applicabili per le aree fabbricabili i valori commerciali come definiti nella deliberazione GC n. 122 del 27/11/2025 proposta dal Servizio tecnico comunale;
- di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2026;
- di disporre affinché la presente delibera tariffaria venga inviata dal Responsabile del Servizio Tributi comunale, al MEF Dipartimento fiscale, per via telematica, mediante inserimento del testo sull'apposito sito a ciò dedicato; del Portale del federalismo fiscale atteso che l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico.

. * * * *

Quindi:

Considerata l'urgenza dell'esecuzione della deliberazione presente;

Visto l'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;

Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente esito:

Presenti N. 9; Astenuti N. zero;

Voti: Favorevoli N. 9; Contrari N. zero

dichiara la deliberazione presente immediatamente

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
GARNERONE Enzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
RABINO dott.ssa Roberta