



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38

OGGETTO:

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da versare ai sensi dell'art. 16 - comma 6 - del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per interventi di edilizia privata. Approvazione adeguamento del tariffario

L'anno **duemilaventiquattro** addì **venticinque** del mese di **novembre** alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|---------------------------------------|----------|
| 1. GARNERONE Enzo - Sindaco | Sì |
| 2. MARTINI Nadia - Assessore | Sì |
| 3. GIORDANO Flavio - Assessore | Sì |
| 4. RINAUDO Silvano - Assessore | Sì |
| 5. BENESSIA Daniela - Assessore | Sì |
| 6. INAUDI Diego - Consigliere | Sì |
| 7. MONTABONE Michela - Consigliere | Sì |
| 8. CANNAVO' Sergio - Consigliere | Sì |
| 9. CAVALLO Nadia - Consigliere | Sì |
| 10. MARCUCCI Luciano - Consigliere | Sì |
| 11. LAURIA Felice - Consigliere | Sì |
| 12. BIENIEK Alexander - Consigliere | Sì |
| 13. INGEGNATTI Emanuele - Consigliere | Sì |
| Totale Presenti: | 13 |
| Totale Assenti: | 0 |

Assiste la RABINO dott.ssa Roberta, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Sindaco;

- Richiamato l'art. 16 – comma 6 - del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. in materia di contributo di costruzione laddove si afferma che ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare le tariffe gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- Richiamata la Deliberazione della G.C. del 19/03/2010 n. 34, con la quale l'Amministrazione Comunale ha operato l'ultimo aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Constatato che oltre un decennio è trascorso dall'ultimo aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione e che quindi sarebbero maturati i presupposti di legge per l'adeguamento delle tariffe vigenti;

Preso atto che da un'analisi condotta relativamente alle caratteristiche dell'entità degli interventi relativi alle opere di urbanizzazione previsti dagli attuali programmi delle opere pubbliche comunali, dalla stima dei costi medi praticati dal Comune di Cervasca, rapportati ai costi medi regionali, si evince la necessità di apportare degli incrementi alle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Rilevato che tale esigenza è resa altresì necessaria dal ben più ampio scenario nazionale, dove nell'ultimo quinquennio si sono verificati repentini aumenti percentuali del prezzo del petrolio e dei materiali da costruzione come acciaio, ferro, cemento, bitume e inerti;

Dato atto che la revisione delle tariffe non deve però essere intesa come finanziamento delle opere infrastrutturali in corso o in progetto, ma come elemento di equità contributiva che mette direttamente il contributo a carico dei soggetti che intraprendono determinate attività edilizie e di conseguenza determinano un incremento del carico urbanistico, che in assenza di specifica disciplina sarebbe a totale carico della collettività nel suo insieme;

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiornamento delle tariffe con un criterio sintetico, applicando cioè una percentuale in aumento;

Preso atto che la variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo determinata dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati per il periodo gennaio 2010 – gennaio 2024, prevede una variazione percentuale positiva pari a 30,00 %;

Considerato che essendo opportuno incentivare una ripresa dell'attività edilizia, visto il ruolo della stessa come volano per la ripresa economica, è preferibile quindi proporre un incremento tariffario degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di basso profilo;

Visto che la Giunta Comunale ha proposto ed approvato con deliberazione n. 117 del 15/11/2024 per incentivare la ripresa dell'edilizia di incrementare le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di una percentuale del 22,5 % pari al 75% della percentuale del 30 % prevista dalla variazione Istat relativa ai prezzi di consumo per le famiglie di operai ed impiegati per il periodo gennaio 2010 – gennaio 2024

Ritenuto quindi di proporre, per le motivazioni poc'anzi esposte, a decorrere dal 1.01.2025 l'aggiornamento del tariffario vigente per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione da versare ai sensi dell'art. 16 – comma 6 – del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per gli interventi edili;

Richiamata la normativa regionale di settore e più precisamente:

- D.C.R. 01/12/1977 N° 179/CR – 4170;
- D.C.R. 03/11/1983 N° 560/CR – 9266;
- D.C.R. 01/02/2000 N° 615/CR – 1660;

Visto l'art. 16 – comma 6 – del D.P.R. 06/06/2001 N° 380 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità amministrativa, tecnica e contabile, favorevoli, espressi e contenuti nel documento agli atti e da inserire nell'atto presente, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 2000/267 e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole resa per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di prendere atto dell'adeguamento del tariffario egli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti come approvato con Deliberazione della G.C. N° 117 in data 15/11/2024 ed illustrato nel prospetto Allegato –A- alla presente Deliberazione;
2. Di approvare per quanto espresso in premessa, le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti approvate con Deliberazione della G.C. del 19/03/2010 n. 34, con un incremento della percentuale di **22,5 %**, in applicazione della variazione indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per il periodo gennaio 2010 – gennaio 2024,
3. Di dare atto che le nuove tariffe in vigore sono quelle risultanti nell'Allegato - A – alla presente deliberazione;
4. Di stabilire che le tariffe aggiornate si applicano a tutte le istanze di Permesso di Costruire e di SCIA che vengono presentate a decorrere dal primo gennaio 2025 fino all'emanazione di un nuovo e successivo provvedimento di aggiornamento.
5. Di dare atto che per quanto riguarda gli importi già quantificati e comunicati agli interessati, gli stessi rimarranno invariati a condizione che i pagamenti vengano effettuati entro il 31 dicembre 2024.

Quindi:

Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.

Con votazione unanime e favorevole;

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
GARNERONE Enzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
RABINO dott.ssa Roberta