



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.146

OGGETTO:

Aggiornamento per l'anno 2025 del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 - comma 9 - del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore dieci e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. MARTINI Nadia - Assessore	Sì
3. GIORDANO Flavio - Assessore	Sì
4. RINAUDO Silvano - Assessore	Sì
5. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
Totali Presenti:	5
Totali Assenti:	0

Assiste la RABINO dott.ssa Roberta, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Sindaco;
- Preso atto che l'art. 16 – comma 9 – del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ha demandato alle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'art. 4 – comma 1 – lettera g), della L. 05/08/1978 N° 457, la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini del calcolo della relativa quota del contributo costo di costruzione;
- Preso atto che la Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, a titolo collaborativo, in data 22 ottobre 2024 ha pubblicato la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2025, in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice Istat generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- Preso atto che la predetta proposta della Regione Piemonte parte dalla prima individuazione del costo di costruzione (lire 484.000 al mq di superficie complessiva) approvata con la Deliberazione del Consiglio regionale N° 345-19066 del 10/12/1996 (pubblicata sul B.U.R. N° 2 del 15/01/1977) e che fa riferimento a giugno 1995, e sviluppa il conteggio di aggiornamento con riferimento agli indici Istat ufficiali sino a giugno 2024;
- Atteso che il costo di costruzione aggiornato in base agli indici Istat da assumere per l'anno 2024 è stato determinato dalla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, in € 483,85 al metro quadrato;
- Ritenuto di poter assumere la determinazione relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali effettuata dalla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, come riferimento per i conteggi della quota di contributo di costruzione per gli interventi edili in programma sul territorio comunale;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visti i pareri in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità amministrativa, tecnica e contabile, favorevoli, espressi e contenuti nel documento agli atti e da inserire nell'atto presente, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Su presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

1. Di aggiornare, a far data dal 01/01/2025, nell'importo di **€ 483,85**, il valore del costo di costruzione da applicare per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali da utilizzare ai fini del calcolo della relativa quota del contributo costo di costruzione";

2. Di disporre che il nuovo valore del costo di costruzione venga applicato ai conteggi afferenti al contributo costo di costruzione delle pratiche edilizie presentate allo Sportello Unico per l'Edilizia a far data dal 01/01/2025 e fino all'emanazione di un nuovo e successivo provvedimento di aggiornamento.

+++++

Quindi:

- Visto l'art.134 – comma 4 – del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
GARNERONE Enzo

IL SEGRETARIO
Firmato Digitalmente
RABINO dott.ssa Roberta