



## Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.31

#### OGGETTO:

**Regolamento comunale per l'erogazione di contributi per il recupero ed il rinnovo della tinteggiatura delle facciate dei fabbricati posti all'interno del centro storico.** -  
**Approvazione**

L'anno duemiladiciannove addì diciotto del mese di settembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Sì
3. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
4. BELTRITTI Dario - Assessore	Sì
5. GIORDANO Flavio - Consigliere	Sì
6. TALLONE Giovanni - Consigliere	Sì
7. MARTINI Nadia - Assessore	Sì
8. ARMANDO Eleonora - Consigliere	Sì
9. RINAUDO Silvano - Consigliere	Sì
10. RE Silvio - Consigliere	Sì
11. GIRAUDO Marco - Consigliere	Sì
12. RABBIA Germano - Consigliere	Sì
13. MASSA Ivana - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- A relazione del Sindaco;
- Premesso che l'Amministrazione Comunale intende promuovere interventi significativi finalizzati al recupero e al rinnovo delle tinteggiature di fabbricati siti all'interno dei Centri Storici, ed in primis quello di Cervasca capoluogo, che rivestono particolare pregio architettonico e/o ambientale, con riferimento all'intorno e alle caratteristiche specifiche dell'edificio;
- Preso atto che a tal fine l'Amministrazione Comunale promuove iniziative tendenti a fornire contributi significativi a beneficio di soggetti privati proprietari di immobili ricadenti nell'ambito del centro storico, per l'esecuzione degli interventi descritti al punto precedente;
- Atteso che è quindi necessario ed opportuno redigere un regolamento di livello comunale che disciplini alcune tematiche importanti quali:
  - l'ambito di applicazione;
  - l'individuazione dei potenziali beneficiari del contributi;
  - le modalità di richiesta del contributo;
  - l'ammontare del contributo;
  - le modalità di istruttoria delle domande e di erogazione del contributo;
  - le norme di vigilanza;
- Vista la bozza di "Regolamento comunale per l'erogazione di contributi per il recupero ed il rinnovo della tinteggiatura delle facciate dei fabbricati posti all'interno del centro storico", predisposta dalla Giunta Comunale con la collaborazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Ritenuto che tale bozza di regolamento sia meritoria di approvazione;
- Visto il D.lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che la Deliberazione presente non presenta aspetti contabili e che pertanto non necessita il parere di regolarità contabile;
- Dato della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 – punto n. 4 – lett. a) del T.U. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- Uditi gli interventi che seguono:

Il consigliere Re nel puntualizzare l'ottima scelta di regolamentare i contributi per il recupero e il rinnovo delle tinteggiature suggerisce di introdurre delle regole sull'uso di materiali che devono essere di qualità ed anche tener conto delle situazioni dei vari edifici (es. umidità ecc..) con prescrizione vincolante da parte della commissione paesaggistica o dell'ufficio tecnico.

Il consigliere Rabbia chiede quali parti del territorio siano interessate, che cosa s'intende per centro storico e se interassi solo via Roma. L'art. 2 del Regolamento non è chiaro.

Il Sindaco risponde che fino ad ora non si è mai data attuazione al piano colore e che con questo Regolamento l'Amministrazione, in coerenza con il proprio programma amministrativo, intende iniziare a dare dignità al centro storico.

Il Regolamento è stato predisposto dall'ufficio tecnico e pertanto ogni modifica allo stesso andrà vista nei tempi e nei modi dettati dal Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale. Gli atti sono a disposizione e visionabili con congruo anticipo. Per quanto attiene l'art. 2 invita il consigliere Rabbia a leggerlo più attentamente. Il comma 2 è chiaro.

Il consigliere Re e il consigliere Giraudo precisano che il Consiglio Comunale non deve avere una funzione sterile di recepire tutto ciò che viene proposto ma ha anche una funzione propositiva e di confronto. E' importante che i lavori siano fatti a regola d'arte ed è su quello che ci si deve soffermare. La Commissione paesaggistica può essere investita di tale controllo. Inoltre il consigliere Giraudo chiede se si tiene conto del reddito o meno.

Tutta la minoranza è unanime che certe decisioni importanti vengano discusse anche in pre consiglio per garantire un maggiore confronto e perché vi sia il contributo di tutti.

Il Sindaco ribadisce che ogni modifica alle proposte di delibera che vengono sempre depositate per essere visionate deve seguire le procedure del Regolamento del consiglio. Inoltre non si può tener conto del reddito perché l'intento è quello di dare dignità al Paese indipendentemente al reddito e quindi mette in votazione la proposta.

- Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente esito:

Presenti N. 13; Astenuti N. 1 (il consigliere Giraudo Marco); Votanti N. 12;

Voti: Favorevoli N. 12; Contrari N. zero;

#### **DELIBERA**

- 1) Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
- 2) Di approvare il "Regolamento comunale per l'erogazione di contributi per il recupero ed il rinnovo della tinteggiatura delle facciate dei fabbricati posti all'interno del centro storico", che allegato sotto la lettera -A- fa parte integrante e sostanziale alla presente Deliberazione;
- 3) Di disporre che in fase di prima applicazione, e quindi per l'anno 2019, il presente "Regolamento" venga applicato ai soli beni immobili ricadenti nel "centro storico" di Cervasca capoluogo come delimitato dal vigente strumento urbanistico generale (PRGC) e con priorità per quegli edifici che, a parere insindacabile della Commissione Locale per il Paesaggio, rivestono caratteristiche di pregio architettonico e/o ambientale nonché particolare rilevanza nei confronti delle tipologie più significative dell'intorno edificato;
- 4) Di disporre che per gli anni a seguire, l'Amministrazione Comunale, compatibilmente con la disponibilità di risorse economiche, si riserva la facoltà di estendere l'applicazione del presente regolamento anche agli immobili ricadenti nel centro storico della frazione San Michele ed in ultimo anche agli immobili ricadenti nel centro storico della frazione Santa Croce.

\* \* \* \* \*

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza di iniziare l'iter di attuazione del Regolamento, con votazione unanime resa per alzata di mano

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: GARNERONE Enzo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 23/09/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa VALACCO Susanna