

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNE DI CERVASCA - COMUNE DI BERNEZZO

(Accordo ai sensi dell'art. 33 - comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)  
Sede temporanea c/o: COMUNE DI CERVASCA - via Roma 34 - 12010 CERVASCA

## APPALTO DEI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE DEI CIMITERI COMUNALI: CAPOLUOGO, SANTA CROCE, SAN BERNARDO”

PROCEDURA NEGOZIATA  
ai sensi dell'art. 57 - comma 6 - e dell'art. 122 - comma 7 - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

### VERBALE DI GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA

L'anno Duemiquattordici, addì Ventisette del mese di Maggio, in Cervasca, presso la Sede Comunale alle ore 9,00, si è riunita la Commissione di gara composta dai sig.ri:

- ⇒ OTTA geom. Guido - Dipendente Comunale - Istruttore Direttivo Tecnico - in qualità di Presidente della gara d'appalto;  
⇒ RAFFAELE geom. Alessandro - Dipendente Comunale - Istruttore Tecnico - Teste idoneo;  
⇒ RENAUDO Marilena - Dipendente Comunale - Istruttore Contabile - Teste idoneo che svolge altresì la funzione di verbalizzante.

Assiste ai lavori della Commissione di Gara il sig. DE LUCA Sebastiano, della soc. TELITEL s.r.l. con sede in Torino c.so Re Umberto 44.

#### Premesso

- Che con Deliberazione della G.C. n° 275 in data 10/09/2012 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo per i lavori di “Ristrutturazione dei cimiteri comunali: Capoluogo, Santa Croce, San Bernardo”, dell’importo complessivo di € 100.000,00;
- Che con Determinazione N° 143 del 04/04/2014 sono state avviate le procedure per l’appalto dei lavori di “Ristrutturazione dei cimiteri comunali: Capoluogo, Santa Croce, San Bernardo”;
- Che con riferimento ai disposti dell’art. 122 - comma 7 - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. si è determinato di procedere all’appalto dei lavori di “Ristrutturazione dei cimiteri comunali: Capoluogo, Santa Croce, San Bernardo” mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- Che è stato pubblicato all’Albo Pretorio Comunale N° 254/2014 dal 04/04/2014 al 23/04/2014 l’avviso pubblico di manifestazione di interesse per l’espletamento di procedura negoziata ai sensi dell’art. 57 - comma 6 - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Che lo stesso avviso pubblico è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cervasca;
- Che in data 05/05/2014 è stata espletata la selezione mediante sorteggio pubblico per individuare le dieci ditte da invitare alla procedura negoziata fra le 57 ditte che hanno proposto la loro candidatura;
- Che con Determinazione N° 183 in data 06/05/2014, in relazione ai predetti lavori sono stati individuati gli elementi del contratto ed i criteri di selezione per l'affidamento in appalto dei lavori medesimi;
- Che con la Determinazione poc’anzi citata è stata approvata la lettera invito alla gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- Che con posta certificata in data 06/05/2014 prot. 3557 la lettera invito alla gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara è stata trasmessa alle dieci ditte individuate con la selezione mediante sorteggio pubblico del 05/05/2014;
- Che le dieci ditte indicate alla gara d'appalto dei lavori di “Ristrutturazione dei cimiteri comunali: Capoluogo, Santa Croce, San Bernardo” sono quelle individuate nell’elenco allegato -A- al presente verbale;

- Che la lettera invito fissava il termine perentorio delle ore 12 del giorno 26/05/2014 per la presentazione delle offerte;

Visto

- a) La lettera invito della quale il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti e dato per letto;
- b) Che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante N° 08 (otto) plichi per l'offerta, presentati dalle seguenti ditte:
  - 1) CORNAGLIA FR.LLI s.r.l. - Caraglio: plico pervenuto in data 22/05/2014 prot. 4047;
  - 2) MAURINO Antonio - Luserna San Giovanni: plico pervenuto in data 23/05/2014 prot. 4087;
  - 3) GIUGGIA COSTRUZIONI s.r.l. - Villanova Mondovì: plico pervenuto in data 26/05/2014 prot. 4122;
  - 4) DARDANELLI Antonio s.r.l. - Borgo San Dalmazzo: plico pervenuto in data 26/05/2014 prot. 4123;
  - 5) LA PASSATORE COSTRUZIONI s.r.l. - Cuneo: plico pervenuto in data 26/05/2014 prot. 4124;
  - 6) COMEL s.r.l. - Venaria Reale: plico pervenuto in data 26/05/2014 prot. 4130;
  - 7) NUOVA EDILIZIA di GIRELLO arch. Oscar - Cuneo: plico pervenuto in data 26/05/2014 prot. 4131;
  - 8) INEMAR di MARTINO Luca & C. s.n.c. - Boves: plico pervenuto in data 26/05/2014 prot. 4132;

Verificata l'ammissibilità dei concorrenti mediante

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico nella apposita busta "A";
- la numerazione e l'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste "B", contenenti le offerte;
- l'esame dell'integrità delle buste "B" contenenti offerte;

IL PRESIDENTE DELLA GARA D'APPALTO

- 1) Dichiara ammesse le offerte di tutte le 8 (otto) ditte partecipanti alla gara d'appalto.
- 2) Procede quindi al sorteggio pubblico del 10% delle ditte ammesse, arrotondato all'unità superiore, come previsto dall'art. 48 - comma 1 - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ai fini di individuare le ditte che sono chiamate al riscontro delle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo previsti dall'art. 90 del D.P.R. 05/10/2010 N° 207. Essendo che le offerte valide sono 08 (otto) viene sorteggiato il nominativo di una ditta da sottoporre a verifica. La ditta che risulta sorteggiata è la seguente: COMEL s.r.l. - Venaria Reale.
- 3) Da atto che la ditta sorteggiata, è in possesso della Attestazione di Qualificazione all'Esecuzione di Lavori Pubblici (Soa), per la categoria OG1 classifica II con validità quinquennale fino al 08/08/2017, e che pertanto, ai sensi della Circolare del Ministero dei LL.PP. 01/03/2000 N° 182/400/93, non è assoggettabile alla procedura di verifica a campione ex art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- 4) Da atto, per quanto indicato al precedente punto 3), che non ricorrono quindi le condizioni per sospendere le procedure di aggiudicazione della gara d'appalto con ricorso ad una seconda seduta di gara, che peraltro, già nel bando di gara, era indicata solo "come eventuale", intendendosi con tale allocuzione l'intendimento di ricorrere alla seconda seduta di gara solo in caso di effettiva necessità.

Quanto sopra premesso e considerato

Procede all'apertura delle buste (B) interne delle offerte ammesse, da lettura dei ribassi offerti, e stila la graduatoria dei concorrenti ammessi che è la seguente:

⇒ NUOVA EDILIZIA di GIRELLO arch. Oscar - Cuneo	ribasso offerto 30,190%
⇒ INEMAR di MARTINO Luca & C. s.n.c. - Boves	ribasso offerto 29,850%
⇒ COMEL s.r.l. - Venaria Reale	ribasso offerto 28,700%
⇒ DARDANELLI Antonio s.r.l. - Borgo San Dalmazzo	ribasso offerto 27,160%
⇒ CORNAGLIA FR.LLI s.r.l. - Caraglio	ribasso offerto 20,140%

⇒ LA PASSATORE COSTRUZIONI s.r.l. - Cuneo  
⇒ MAURINO Antonio - Luserna San Giovanni  
⇒ GIUGGIA COSTRUZIONI s.r.l. - Villanova Mondovì

ribasso offerto 17,500%  
ribasso offerto 15,311%  
ribasso offerto 5,500%

Da atto che ai sensi dell'art. 122 - comma 9 - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. non si può esercitare la facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

#### IL PRESIDENTE DELLA GARA D'APPALTO

a conclusione della procedura di gara:

Dichiara di aggiudicare in via provvisoria, ai sensi dell'art. 11 - comma 4 - del D.Lgs. 163/2006, l'appalto in argomento alla ditta NUOVA EDILIZIA di GIRELLO arch. Oscar - Cuneo la quale ha offerto un ribasso nella misura del 30,190 % sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara.

Dichiara che la ditta seconda classificata nella graduatoria provvisoria è la ditta INEMAR di MARTINO Luca & C. s.n.c. - Boves, la quale ha offerto un ribasso nella misura del 29,850 % sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara.

Da atto che sia la ditta prima classificata che la ditta seconda classificata sono in possesso della Attestazione di Qualificazione all'Esecuzione di Lavori Pubblici (Soa) per la categoria OG1 e che pertanto non sono da assoggettare alla procedura di verifica ex art. 48 - comma 2 - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Dichiara quindi chiusa la seduta della Commissione di gara, e dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo competente per l'approvazione.

Allegati:

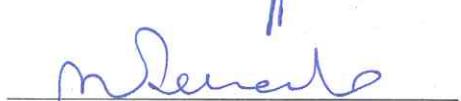
(A) Elenco delle ditte invitate alla procedura negoziata.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: OTTA geom. Guido

I TESTIMONI: RAFFELE geom. Alessandro

RENAUDO Marilena



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNE DI CERVASCA - COMUNE DI BERNEZZO**

(Accordo ai sensi dell'art. 33 - comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Sede temporanea c/o: COMUNE DI CERVASCA - via Roma 34 - 12010 CERVASCA

**APPALTO DEI LAVORI DI  
“RISTRUTTURAZIONE DEI CIMITERI COMUNALI: CAPOLUOGO, SANTA CROCE,  
SAN BERNARDO”**

Elenco ditte sorteggiate da invitare alla procedura negoziata

Prog.	N°	Data	Prot.	Ditta
1	7	11/04/2014	2894	EDILIZIA SUBALPINA s.r.l. - Saluzzo via Valoria Inferiore 8
2	10	11/04/2014	2938	EDILNORD COSTRUZIONI s.r.l. - Verzuolo via Prov.le Cuneo 19c
3	17	14/04/2014	2973	MAURINO Antonio - Pinerolo via Tolosano 47/1
4	28	16/04/2014	3092	CORNAGLIA FR.LLI s.r.l. - Caraglio fraz. Paschera S.D. 40/a
5	30	16/04/2014	3094	NUOVA EDILIZIA - Cuneo via XX Settembre 12
6	34	17/04/2014	3137	LA PASSATORE COSTRUZIONI s.r.l. - Cuneo via Passatore 198
7	39	18/04/2014	3212	GIUGGIA COSTRUZIONI s.r.l. - Villanova Mondovì via Cave 28/3
8	41	22/04/2014	3216	DARDANELLI Antonio s.r.l. - Borgo San Dalmazzo via V. Cuneo 9
9	43	22/04/2014	3222	INEMAR s.n.c. - Boves via del Gesso 15
10	49	22/04/2014	3256	COMEL s.r.l. - Venaria Reale via N. Sauro 1

Data 05/05/2014



L'Istruttore Tecnico Direttivo  
(OTTA geom. Guido)