

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNE DI CERVASCA - COMUNE DI BERNEZZO

(Accordo ai sensi dell'art. 33 - comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)
Sede temporanea c/o: COMUNE DI CERVASCA - via Roma 34 - 12010 CERVASCA

APPALTO DEI LAVORI DI

"RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE DEL CALORE DELLA SCUOLA DI CERVASCA"

PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'art. 57 - comma 6 - e dell'art. 122 - comma 7 - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

VERBALE DI GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA

L'anno Duemiquattordici, addì Venti del mese di Maggio, in Cervasca, presso la Sede Comunale alle ore 9,00, si è riunita la Commissione di gara composta dai sig.ri:

- ⇒ OTTA geom. Guido - Dipendente Comunale - Istruttore Direttivo Tecnico - in qualità di Presidente della gara d'appalto;
- ⇒ RAFFAELE geom. Alessandro - Dipendente Comunale - Istruttore Tecnico - Teste idoneo;
- ⇒ VIALE geom. Tiziana - Dipendente Comunale - Istruttore Tecnico - Teste idoneo che svolge altresì la funzione di verbalizzante.

Premesso

- Che con Deliberazione della G.C. n° 43 in data 02/04/2014 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo per i lavori di "Ristrutturazione dell'impianto di produzione del calore della scuola di Cervasca", dell'importo complessivo di € 100.000,00;
- Che con Determinazione N° 142 del 04/04/2014 sono state avviate le procedure per l'appalto dei lavori di Ristrutturazione dell'impianto di produzione del calore della scuola di Cervasca";
- Che con riferimento ai disposti dell'art. 122 - comma 7 - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. si è determinato di procedere all'appalto dei lavori di "Ristrutturazione dell'impianto di produzione del calore della scuola di Cervasca" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- Che è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale N° 255/2014 dal 04/04/2014 al 23/04/2014 l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 - comma 6 - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Che lo stesso avviso pubblico è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cervasca;
- Che in data 28/04/2014 è stata espletata la selezione mediante sorteggio pubblico per individuare le dieci ditte da invitare alla procedura negoziata fra le 37 ditte che hanno proposto la loro candidatura;
- Che con Determinazione N° 163 in data 28/04/2014, in relazione ai predetti lavori sono stati individuati gli elementi del contratto ed i criteri di selezione per l'affidamento in appalto dei lavori medesimi;
- Che con la Determinazione poc'anzi citata è stata approvata la lettera invito alla gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- Che con posta certificata in data 28/04/2014 prot. 3346 la lettera invito alla gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara è stata trasmessa alle dieci ditte individuate con la selezione mediante sorteggio pubblico del 28/04/2014;
- Che le dieci ditte invitate alla gara d'appalto dei lavori di "Ristrutturazione dell'impianto di produzione del calore della scuola di Cervasca" sono quelle individuate nell'elenco allegato -A- al presente verbale;
- Che la lettera invito fissava il termine perentorio delle ore 12 del giorno 19/05/2014 per la presentazione delle offerte;

Visto

- a) La lettera invito della quale il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti e dato per letto;
- b) Che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante N° 06 (sei) plichi per l'offerta, presentati dalle seguenti ditte:
 - 1) GHEMAR s.r.l. - Cavallermaggiore: plico pervenuto in data 09/05/2014 prot. 3666;
 - 2) GRANDA IMPIANTI s.r.l. - Caraglio: plico pervenuto in data 19/05/2014 prot. 3919;
 - 3) EUROTEC S.c.a.r.l. - Savigliano: plico pervenuto in data 19/05/2014 prot. 3922;
 - 4) IDROTERMICA di Allegri ing. Fabio & C. s.r.l. - Cuneo: plico pervenuto in data 19/05/2014 prot. 3924;
 - 5) SARETTI PELLEGRINO s.n.c. - Cuneo: plico pervenuto in data 19/05/2014 prot. 3931;
 - 6) COMAT s.p.a. - Grugliasco: plico pervenuto in data 19/05/2014 prot. 3935;
- c) La comunicazione della ditta UNYCA s.r.l. - Milano, pervenuta via mail in data 13/05/2014 con la quale comunica di essere impossibilitata a presentare l'offerta;

Verificata l'ammissibilità dei concorrenti mediante

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico nella apposita busta "A";
- la numerazione e l'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste "B", contenenti le offerte;
- l'esame dell'integrità delle buste "B" contenenti offerte;

IL PRESIDENTE DELLA GARA D'APPALTO

- 1) **Dichiara non ammessa** l'offerta della ditta SARETTI PELLEGRINO s.n.c. - Cuneo, (plico N° 5) per la seguente motivazione:
⇒ *La lettera invito, poneva come obbligo a pena di esclusione, di inserire nella Busta (A) documentazione, le dichiarazioni sostitutive di certificazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 in cui indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione, come da modello Allegato -2-, per tutti i soggetti risultanti dalla composizione societaria riportata nel modello Allegato -1- al punto 8). La ditta SARETTI PELLEGRINO s.n.c. - Cuneo ha omesso di presentare le dichiarazioni come da modello Allegato -2- per i sig.ri SARETTI Ezio, PELLEGRINO Dario, PELLEGRINO Mauro, OLIVERO Mauro indicati al punto 8) del modello Allegato -1- come facenti parte della composizione societaria. L'unica dichiarazione modello Allegato -2- inserita nella Busta (A) documentazione, risulta infatti essere quella a firma del sig. PELLEGRINO Mauro che agisce per conto del soggetto cessato COLLIDA' Gianpiero.*
- 2) **Dichiara ammesse** le offerte di tutte le restanti 5 (cinque) ditte partecipanti alla gara d'appalto.
- 3) **Procede** quindi al sorteggio pubblico del 10% delle ditte ammesse, arrotondato all'unità superiore, come previsto dall'art. 48 - comma 1 - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ai fini di individuare le ditte che sono chiamate al riscontro delle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo previsti dall'art. 90 del D.P.R. 05/10/2010 N° 207. Essendo che le offerte valide sono 05 (cinque) viene sorteggiato il nominativo di una ditta da sottoporre a verifica. La ditta che risulta sorteggiata è la seguente: COMAT s.p.a. - Grugliasco.
- 4) **Da atto** che la ditta sorteggiata, è in possesso della Attestazione di Qualificazione all'Esecuzione di Lavori Pubblici (Soa), per la categoria OS28 classifica V con validità quinquennale fino al 11/11/2014, e che pertanto, ai sensi della Circolare del Ministero dei LL.PP. 01/03/2000 N° 182/400/93, non è assoggettabile alla procedura di verifica a campione ex art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- 5) **Da atto**, per quanto indicato al precedente punto 4), che non ricorrono quindi le condizioni per sospendere le procedure di aggiudicazione della gara d'appalto con ricorso ad una seconda seduta di gara, che peraltro, già nel bando di gara, era indicata solo "come eventuale", intendendosi con tale allocuzione l'intendimento di ricorrere alla seconda seduta di gara solo in caso di effettiva necessità.

Quanto sopra premesso e considerato

Procede all'apertura delle buste (B) interne delle offerte ammesse, da lettura dei ribassi offerti, e stila la graduatoria dei concorrenti ammessi che è la seguente:

⇒ IDROTERMICA di Allegri ing. Fabio & C. s.r.l. - Cuneo	ribasso offerto 38,000%
⇒ COMAT s.p.a. - Grugliasco	ribasso offerto 27,200%
⇒ EUROTEC s.c.a.r.l. - Savigliano	ribasso offerto 25,210%
⇒ GRANDA IMPIANTI s.r.l. - Caraglio	ribasso offerto 23,720%
⇒ GHEMAR s.r.l. - Cavallermaggiore	ribasso offerto 22,500%

Da atto che ai sensi dell'art. 122 - comma 9 - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. non si può esercitare la facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

IL PRESIDENTE DELLA GARA D'APPALTO

a conclusione della procedura di gara:

Dichiara di aggiudicare in via provvisoria, ai sensi dell'art. 11 - comma 4 - del D.Lgs. 163/2006, l'appalto in argomento alla ditta IDROTERMICA di Allegri ing. Fabio & C. s.r.l. - Cuneo la quale ha offerto un ribasso nella misura del 38,000 % sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara.

Dichiara che la ditta seconda classificata nella graduatoria provvisoria è la ditta COMAT s.p.a. - Grugliasco, la quale ha offerto un ribasso nella misura del 27,200 % sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara.

Da atto che sia la ditta prima classificata che la ditta seconda classificata sono in possesso della Attestazione di Qualificazione all'Esecuzione di Lavori Pubblici (Soa) per la categoria OS28 e che pertanto non sono da assoggettare alla procedura di verifica ex art. 48 - comma 2 - del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Dichiara quindi chiusa la seduta della Commissione di gara, e dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo competente per l'approvazione.

Allegati:

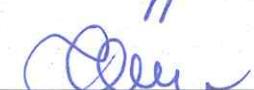
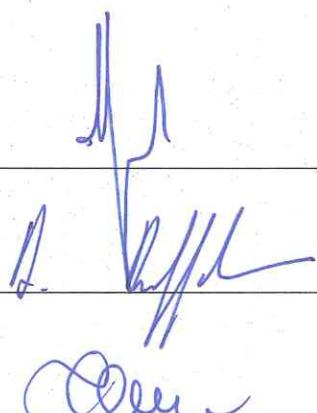
(A) Elenco delle ditte invitate alla procedura negoziata.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: OTTA geom. Guido

I TESTIMONI: RAFFELE geom. Alessandro

VIALE geom. Tiziana



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNE DI CERVASCA - COMUNE DI BERNEZZO**

(Accordo ai sensi dell'art. 33 - comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Sede temporanea c/o: COMUNE DI CERVASCA - via Roma 34 - 12010 CERVASCA

**APPALTO DEI LAVORI DI
“RISTRUTTURAZIONE DELL’IMPIANTO DI PRODUZIONE DEL CALORE DELLA SCUOLA DI
CERVASCA”**

Elenco ditte sorteggiate da invitare alla procedura negoziata

Prog.	N°	Data	Prot.	Ditta
1	6	10/04/2014	2878	GRANDA IMPIANTI s.r.l. - Caraglio via Rittanolo 13/a
2	13	11/04/2014	2939	GHEMAR s.r.l. - Cavallermaggiore via L. Einaudi 6
3	15	14/04/2014	2977	UNYCA s.r.l. - Milano c.so Buenos Aires 64
4	17	14/04/2014	2992	BARBERO Danilo - Rossana via Ruà Pilone 94/b
5	18	15/04/2014	3024	IDROTERMICA di ALLEGRI & C s.r.l. - Cuneo via C. Colombaro 27
6	19	15/04/2014	3039	COMAT s.p.a. - Dronero viale Sarrea 51
7	27	17/04/2014	3145	S.A.R. di MAZZETTI Roberto - Cuneo via Rocca De Baldi 23
8	28	18/04/2014	3178	ORBELLO Valter e Pierfranco s.n.c. - Dronero via Cuneo 56
9	29	18/04/2014	3208	EUROTEC s.c.a.r.l. - Savigliano via delle Ceramiche 4
10	32	18/04/2014	3214	SARETTI Pellegrino s.n.c. - Cuneo via Valle Po 145

Data 28/04/2014



L’Istruttore Tecnico Direttivo
(OTTA geom. Guido)

Bor

M/L

A.

M