



COMUNE DI CERVASCA

Provincia di Cuneo

CAP 12010 – Tel. (0171) 684820 – Fax (0171) 684830

REGOLAMENTO COMUNALE PER EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL RECUPERO ED IL RINNOVO DELLA TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE DEI FABBRICATI POSTI ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO

Art. 1 – Finalità

L'amministrazione Comunale intende promuovere interventi significativi finalizzati al recupero e al rinnovo delle tinteggiature di fabbricati siti all'interno dei Centri Storici che rivestono particolare pregio architettonico e/o ambientale, con riferimento all'intorno e alle caratteristiche specifiche dell'edificio.

A tal fine, l'Amministrazione Comunale promuove iniziative tendenti a fornire contributi significativi per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

Art. 2 – Delimitazione dell'ambito di applicazione

Il presente regolamento trova ambito di applicazione in sede di prima applicazione nel centro storico di Cervasca, così come delimitato nel Piano Regolatore Generale Comunale vigente, con priorità per quegli edifici che, a parere insindacabile della Commissione Locale per il Paesaggio, rivestono caratteristiche di pregio architettonico e/o ambientale nonché particolare rilevanza nei confronti delle tipologie più significative dell'intorno edificato.

L'Amministrazione Comunale, col tempo e compatibilmente con la disponibilità di risorse economiche, si riserva la facoltà di estendere l'applicazione del presente regolamento anche al centro storico della frazione San Michele ed a seguire al centro storico della frazione Santa Croce.

Possono essere oggetto di contributo gli interventi che riguardano le facciate degli edifici in qualche modo visibili (frontalmente o lateralmente) dalla strada principale che percorre il centro storico.

Art. 3 – Beneficiari del contributo

Possono beneficiare del contributo previsto i proprietari e/o utilizzatori dei fabbricati di cui al punto precedente che abbiano provveduto ai lavori di risanamento e tinteggiatura secondo le modalità di cui agli articoli seguenti, e che siano in regola con il versamento dei tributi comunali.

Art. 4 – Modalità per la richiesta di contributo

Trattandosi di lavori di "manutenzione straordinaria", il soggetto interessato dovrà produrre domanda di contributo come allegato alla C.I.L.A. per la "manutenzione straordinaria dell'edificio" ex art. 6-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., su stampato (vedi Allegato -A-) predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale. La domanda dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- planimetria del fabbricato con individuazione del fabbricato oggetto di intervento ed individuazione delle facciate interessate dalla tinteggiatura;
- documentazione fotografica dello stato di fatto attuale delle facciate del fabbricato;
- relazione descrittiva dell'intervento in progetto;
- predisposizione dell'abaco dei colori prescelti divisi per intonaci, elementi di finitura, con studio delle combinazioni cromatiche (fondi/riquadri/cornici). Sono da considerarsi elementi di finitura i serramenti, le opere ed ogni altro accessorio in ferro o di diverso materiale incorporati a vista sulle facciate degli edifici, gli stipiti e i davanzali, i sistemi di raccolta delle acque pluviali

→ cronoprogramma dell'intervento.

Il richiedente potrà scegliere fino a 5 colori che dovranno essere compresi nelle palette di colori stabiliti dall'Amministrazione e agli atti dell'ufficio Tecnico.

Contestualmente alla presentazione della richiesta di contributo il richiedente dovrà far eseguire, sulla facciata principale dell'edificio, una o più campionature dei colori prescelti, al fine di consentire la preventiva valutazione da parte della Commissione Locale per il Paesaggio.

Art. 5 – Ammontare del contributo

Per l'esecuzione degli interventi di significativi finalizzati al recupero e al rinnovo delle tinteggiature di fabbricati siti all'interno del Centro Storico, l'ammontare dei contributi è il seguente:

- per gli interventi che prevedono il rinnovo completo dell'intonaco e della tinteggiatura il contributo è pari ad €/mq 10,00;
- per gli interventi che prevedono il rinnovo parziale dell'intonaco (quantità > del 40% del preesistente) e la tinteggiatura il contributo è pari ad €/mq 6,00;
- per gli interventi che prevedono i soli rappezzi dell'intonaco esistente (quantità < del 40% della superficie di facciata) e la tinteggiatura il contributo è pari ad €/mq 4,00.

Art. 6 – Istruttoria delle domande di contributo

L'istruttoria delle domande di contributo, per gli aspetti tecnici (verifica dei colori come da campionatura e della loro compatibilità con l'intorno dell'edificio) è demandata al parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio. L'istruttoria tecnica della domanda di contributo verrà attivata solo se la domanda di contributo fa parte integrante e sostanziale della C.I.L.A. ai sensi dell'art. 6-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Nel caso in cui la Commissione Locale per il Paesaggio ritenga a suo insindacabile giudizio che il/i colore/i prescelto/i non sia compatibile con l'edificio ed il suo intorno, verrà data comunicazione all'interessato, il quale è tenuto a ripresentare una nuova campionatura, pena esclusione della graduatoria per l'assegnazione dei contributi.

L'istruttoria delle domanda di contributo avverrà secondo l'ordine progressivo di presentazione al protocollo comunale della C.I.L.A.

Lo stanziamento del contributo avverrà con Deliberazione della Giunta Comunale a conclusione dell'istruttoria tecnica da parte della Commissione Locale per il Paesaggio, fino ad esaurimento delle risorse disponibili a bilancio per l'anno corrente. Le eventuali domande in sovrapprenotazione verranno finanziate l'anno successivo compatibilmente con lo stanziamento di bilancio disponibile.

L'erogazione del contributo, a conclusione dei lavori, avverrà dopo che l'Ufficio Tecnico Comunale avrà accertato la corretta esecuzione dell'intervento.

Art. 7 – Vigilanza

L'Ufficio Tecnico Comunale, in coordinamento con la Polizia Municipale, vigila affinché gli interventi soggetti a contributo siano regolarmente eseguiti ed esercita attività di sorveglianza. In caso di irregolarità tecniche, oppure in caso di inadempienze di norme legate al presente regolamento, la Giunta Comunale, potrà disporre la revoca del contributo.

Art. 87 – Norma finanziaria

Per il finanziamento degli interventi di cui al presente Regolamento è istituito apposito capitolo nel Bilancio Comunale.

ALLEGATO A: MODELLO DI RICHIESTA DI ACCESSO AL CONTRIBUTO

Al Sig. Sindaco
del Comune di Cervasca

OGGETTO: richiesta di accesso al contributo per tinteggiatura edificio nel centro storico

Il Sottoscritto _____

nato a _____ il _____, codice fiscale _____

residente a _____ in via _____

recapito telefonico _____ mail _____

In qualità di:

- ☐ Proprietario
- ☐ Usufruttuario
- ☐ Affittuario
- ☐ Altro (specificare) _____

CHIEDE

Di poter accedere al contributo per la tinteggiatura dell'edificio posto nel centro storico relativamente all'immobile posto

in Via _____ n. _____ ed individuato al N.C.E.U. al

Foglio n. _____ particella _____ Sub. _____

DICHIARA

consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia:

Che l'intervento interessa:

- ☐ il rinnovo completo dell'intonaco e della tinteggiatura
- ☐ il rinnovo parziale dell'intonaco (quantità > del 40% del preesistente) e la tinteggiatura
- ☐ i soli rappezzi dell'intonaco esistente (quantità < del 40% della superficie di facciata) e la tinteggiatura

Che la superficie delle facciate interessate all'intervento è la seguente:

- ☐ superfice vuoto per pieno facciata principale fronte strada: mq _____
- ☐ superfice vuoto per pieno facciate laterali visibili dalla strada principale: mq _____

☐ superficie vuoto per pieno facciate interne non visibili dalla strada principale: mq _____

Che le campionature dei colori prescelti saranno presumibilmente visibili sulla facciata dell'edificio, adisposizione della Commissione Locale per il Paesaggio, a partire dal _____

Che gli interventi verranno realizzati presumibilmente entro la data del _____

A tal fine dichiara di aver preso atto delle condizioni previste nel Regolamento per l'erogazione di contributi per il recupero ed il rinnovo della tinteggiatura delle facciate di edifici posti all'interno del centro storico, dei criteri e modalità per l'accesso ai contributi e di impegnarsi ad eseguire i lavori nel rispetto di tutte le norme di Legge, Regolamento e PRG vigenti ed adottate nonché di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza.

Data _____

FIRMA

Allegati:

- ☐ Planimetria con individuazione del fabbricato e individuazione delle facciate oggetto di intervento
- ☐ Documentazione fotografica dello stato attuale del fabbricato
- ☐ Relazione descrittiva dell'intervento in progetto
- ☐ Abaco dei clori prescelti per intonaci ed elementi di finitura
- ☐ Cronoprogramma dei lavori