



COMUNE DI CERVASCA

Provincia di Cuneo

CAP 12010 – Tel. (0171) 684820 – Fax (0171) 684830

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Convocazione ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m.i.

PROCEDIMENTO RELATIVO A: "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca", ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2009 e s.m.i. con contestuale "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C." ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.

L'anno 2014 il giorno 27 del mese di novembre, alle ore 10,00, presso la sala Giunta del Comune di Cervasca posta in Cervasca via Roma 34, con riferimento ai disposti dell'art. 14 - comma 1 - della L. 241/1990 e s.m.i. è stata convocata la Conferenza dei Servizi prevista dall'art. 17 bis - comma 2 - lettera b - della L.R. 56/1977 e s.m.i.

La Conferenza dei servizi ha per oggetto il procedimento proposto in data 17/10/2014 prot. 7874, dal sig. GALAVERNA Patrizio n. Cuneo il 11/03/1977 cod. fisc. GLV PRZ 77C11 D205F residente in Cervasca via Martiri della Libertà 10 relativo al "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca", ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2009 e s.m.i. con contestuale "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C." ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.

La prima seduta della Conferenza dei Servizi ha per scopo quello di raccogliere pareri, prescrizioni ed eventuali atti di assenso d'indirizzo tecnico dei soggetti invitati, ai fini del procedimento urbanistico.

La Conferenza dei Servizi istruttoria apre la seduta dei lavori alle ore 10,00.

Assume la funzione di Presidente della Conferenza dei Servizi il Responsabile del Procedimento Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido.

Assume la funzione di Segretario della Conferenza dei Servizi l'Istruttore Tecnico RAFFAELE geom. Alessandro.

Il Presidente da atto che con corrispondenza in data 21/10/2014 prot. 7940 successivamente rettificata con corrispondenza in data 29/10/2014 prot. 8165, il Responsabile del Procedimento ha convocato la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. individuando i soggetti da invitare e le relative modalità di espletamento. Sono stati invitati alla Conferenza dei Servizi i seguenti soggetti competenti:

- ⇒ REGIONE PIEMONTE - Direzione Programmazione strategica politiche territoriali ed edilizia;
- ⇒ PROVINCIA DI CUNEO - Ufficio Pianificazione
- ⇒ COMUNE DI CERVASCA.

Il Presidente prima dell'inizio dei lavori effettua la verifica delle presenze dei rappresentanti delle Amministrazioni ed Enti interessati. Da detta verifica risulta quanto segue:

Amministrazioni - Enti invitati	Rappresentante
REGIONE PIEMONTE	VANDONE arch. Franco con la collaborazione di CONTA arch. Mario
PROVINCIA DI CUNEO	ZURLETTI arch. Tiziana
COMUNE DI CERVASCA	SERALE avv. Aldo - Sindaco

Risulta altresì presente per assistere ai lavori della Conferenza dei Servizi senza peraltro avere facoltà di esprimere voto il seguente soggetto:

⇒ DAMIANO arch. Luca - progettista

Con riferimento ai disposti dell'art. 14 ter - comma 3 - della L. 241/1990 e s.m.i. le Amministrazioni partecipanti determinano il seguente programma di lavoro della Conferenza dei Servizi:

- ⇒ 1^ seduta che è quella odierna con valenza istruttoria della pratica;
- ⇒ 2^ seduta da svolgersi entro 30 (trenta) giorni dalla data della prima seduta in cui le Amministrazioni partecipanti si esprimono in via ordinaria. Se l'espressione è positiva o positiva con condizioni la Conferenza darà quindi mandato al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione del Programma di rigenerazione urbana e architettonica" e della "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C."
- ⇒ 3^ seduta, in cui la Conferenza valuterà le osservazioni eventualmente pervenute a seguito della pubblicazione;
- ⇒ 4^ seduta da svolgersi entro 30 (trenta) giorni dalla data della terza seduta nella quale la Conferenza si esprimerà definitivamente in via ordinaria.

Il Presidente, con riferimento ai disposti dell'art. 14 ter - comma 3 - della L. 241/1990, comunica alle Amministrazioni partecipanti che i lavori della Conferenza non possono superare i 90 (novanta) giorni e che quindi i lavori medesimi debbono concludersi entro e non oltre la data del 25/02/2015.

Quanto sopra premesso e considerato il Presidente da avvio ai lavori della Conferenza dei Servizi.

Il Presidente comunica ai presenti che il sig. GALAVERNA Patrizio n. Cuneo il 11/03/1977 cod. fisc. GLV PRZ 77C11 D205F residente in Cervasca via Martiri della Libertà 10, in data 17/10/2014 prot. 7875 ha depositato il "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca", ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2009 e s.m.i. riguardante l'immobile posto in Cervasca via Roma 37 individuato a catasto al Fg. 17 mapp.le 6. Contestualmente lo stesso sig. GALAVERNA Patrizio ha depositato la necessaria e conseguente "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C." ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.

Il Presidente illustra sinteticamente ai presenti i contenuti del "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca" e della "Variante semplificata N°

1 al P.R.G.C." dando atto che gli atti progettuali a firma dell'arch. DAMIANO Luca sono stati inviati in copia alle Amministrazioni ed Enti interessati contestualmente alla convocazione della Conferenza dei Servizi.

Il Presidente da atto che è stata espletata tutta la procedura prevista dall'art. 14 comma 1 della L.R. 14/07/2009 n. 20 circa l'individuazione, su proposta del soggetto privato GALAVERNA Patrizio, dell'ambito di territorio da sottoporre a "Programma di Rigenerazione Urbana ed Architettonica" in Cervasca Capoluogo, zona A4 (centro storico) del P.R.G.C.

Il Presidente da atto che con Deliberazione della G.C. N° 69 in data 11/06/2014 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. di cui all'art. 3 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. e che il procedimento medesimo si è concluso con il provvedimento dell'Organo Tecnico Comunale in data 12/09/2014 che ha determinato di escludere il procedimento riguardante il "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca" e la "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C." dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

L'arch. VANDONE Franco della Regione Piemonte produce agli atti della conferenza dei servizi copia del contributo della Regione Piemonte - Settore Valutazione Piani e Programmi alla valutazione ambientale strategica fase di verifica prot. n. 20761/DB0805 del 30/07/2014, in quanto il Comune dichiara di non avere mai ricevuto l'originale.

La Conferenza dei Servizi propone che l'Organo Tecnico Comunale integri il provvedimento conclusivo della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. emesso in data 12/09/2014.

Il Presidente dà quindi la parola ai soggetti convenuti e li invita ad esporre i pareri istruttori di competenza dando atto che, ai sensi dell'art. 14 -comma 8 - della L. 241/1990 e s.m.i., in sede di Conferenza dei Servizi possono essere richiesti, per una sola volta, ai proponenti l'istanza o ai progettisti chiarimenti o ulteriore documentazione. Gli interventi dei soggetti convenuti sono del seguente tenore:

⇒ REGIONE PIEMONTE:

VANDONE arch. Franco prende atto che è stata anche valutata l'idoneità geologica e sismica, come da apposita relazione allegata al progetto.

⇒ PROVINCIA DI CUNEO:

ZURLETTI arch. Tiziana segnala che negli elaborati della Variante Semplificata n. 1 al P.R.G.C., nell'art. 16, per mero errore materiale, si è omesso di riportare i commi successivi al comma 14, e richiede quindi l'aggiornamento degli elaborati progettuali della Variante Semplificata n. 1 al P.R.G.C.

Ricorda inoltre che per l'esecuzione dei lavori dovrà essere richiesto preventivamente il nulla osta al competente Ufficio Tecnico Provinciale.

⇒ COMUNE DI CERVASCA:

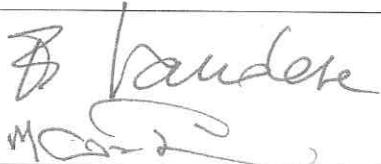
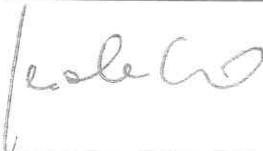
Il sindaco SERALE avv. Aldo ribadisce l'interesse pubblico dell'intervento proposto in quanto migliorativo del contesto urbano e della viabilità: l'allargamento del marciapiede è migliorativo per la sicurezza viaria e pedonale. Comunica altresì che il progetto edilizio,

preventivamente al rilascio del Permesso di Costruire, verrà sottoposto all'esame della Commissione Locale per il Paesaggio.

La Conferenza dei Servizi prende atto che l'edificio oggetto di intervento non riveste particolare interesse architettonico ed ambientale.

Quindi, alle ore 11,00, il Presidente sospende i lavori della Conferenza dei Servizi che viene aggiornata alla data del 15 dicembre 2014 alle ore 10,00. In tale data la Conferenza dei Servizi si dovrà esprimere in via ordinaria sul procedimento riguardante il "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca" e la "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C."

Del presente verbale è stata data lettura dal Segretario ai componenti. Il Presidente ed i Componenti la Conferenza dei Servizi lo confermano e lo sottoscrivono:

Amministrazioni - Enti invitati	Rappresentante - firma
REGIONE PIEMONTE	
PROVINCIA DI CUNEO	
COMUNE DI CERVASCA	

IL PRESIDENTE

Istruttore Tecnico Direttivo
OTTA geom. Guido



IL SEGRETARIO

Istruttore Tecnico
RAFFAELE geom. Alessandro

