



COMUNE DI CERVASCA

Provincia di Cuneo

CAP 12010 – Tel. (0171) 684820 – Fax (0171) 684830

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Convocazione ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m.i.

PROCEDIMENTO RELATIVO A: "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca", ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2009 e s.m.i. con contestuale "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C." ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.

L'anno 2014 il giorno 15 del mese di dicembre, alle ore 10,00, presso la sala Giunta del Comune di Cervasca posta in Cervasca via Roma 34, con riferimento ai disposti dell'art. 14 - comma 1 - della L. 241/1990 e s.m.i. è stata convocata in seconda seduta la Conferenza dei Servizi prevista dall'art. 17 bis - comma 2 - lettera b - della L.R. 56/1977 e s.m.i.

La Conferenza dei servizi ha per oggetto il procedimento proposto in data 17/10/2014 prot. 7874, dal sig. GALAVERNA Patrizio n. Cuneo il 11/03/1977 cod. fisc. GLV PRZ 77C11 D205F residente in Cervasca via Martiri della Libertà 10 relativo al "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca", ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2009 e s.m.i. con contestuale "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C." ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.

La prima seduta della Conferenza dei Servizi che aveva per scopo quello di raccogliere pareri, prescrizioni ed eventuali atti di assenso d'indirizzo tecnico dei soggetti invitati, ai fini del procedimento urbanistico, si è svolta in data 27/11/2014 alle ore 10,00.

La Conferenza dei Servizi apre la seconda seduta dei lavori alle ore 10,00.

Assume la funzione di Presidente della Conferenza dei Servizi il Responsabile del Procedimento Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido.

Assume la funzione di Segretario della Conferenza dei Servizi l'Istruttore Tecnico RAFFAELE geom. Alessandro.

Il Presidente da atto che sono stati invitati alla Conferenza dei Servizi i seguenti soggetti competenti:

- ⇒ REGIONE PIEMONTE - Direzione Programmazione strategica politiche territoriali ed edilizia;
- ⇒ PROVINCIA DI CUNEO - Ufficio Pianificazione
- ⇒ COMUNE DI CERVASCA.

Il Presidente prima dell'inizio dei lavori effettua la verifica delle presenze dei rappresentanti delle Amministrazioni ed Enti interessati. Da detta verifica risulta quanto segue:

Amministrazioni - Enti invitati	Rappresentante
REGIONE PIEMONTE	VANDONE arch. Franco
PROVINCIA DI CUNEO	CONTA arch. Mario
COMUNE DI CERVASCA	ZURLETTI arch. Tiziana
	VIALE Martino - Assessore Delegato

Risultano altresì presenti per assistere ai lavori della Conferenza dei Servizi senza peraltro avere facoltà di esprimere voto i seguenti soggetti:

⇒ DAMIANO arch. Luca - progettista

Quanto sopra premesso e considerato il Presidente da avvio ai lavori della Conferenza dei Servizi specificando che l'obiettivo della seconda seduta è quello di consentire alle Amministrazioni partecipanti di esprimersi in via ordinaria.

La Conferenza dei Servizi prende atto che l'Organo Tecnico Comunale in data 05/12/2014 ha emesso un provvedimento integrativo a quello di determinazione di non assoggettabilità alla V.A.S. del "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca" e della "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C.". In tale provvedimento è stato recepito il contributo dell'Organo Tecnico Regionale sul Documento Tecnico Preliminare alla V.A.S. ed è stato confermato il provvedimento dell'Organo Tecnico Comunale del 12/09/2014 per ciò che riguarda la non assoggettabilità alla V.A.S. del "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca" e della "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C.".

La Conferenza dei Servizi prende altresì atto che è stata recepita la richiesta della Provincia di Cuneo di correzione dell'errore materiale contenuto nel testo dell'art. 16 delle n.t.a. e che gli elaborati progettuali della Variante Semplificata N° 1 sono stati aggiornati.

Il Presidente dà quindi la parola ai soggetti convenuti e li invita ad esporre il parere di competenza ai sensi dell'art. 17 bis - comma 2 - lettera c) - della L.R. 56/1977 e s.m.i.

Gli interventi dei soggetti convenuti sono del seguente tenore:

⇒ REGIONE PIEMONTE:

Si acquisisce agli atti il parere della Regione Piemonte - Direzione Tutela del Territorio - in data 15/12/2014 prot. 424/A16090 che si allega al presente verbale sotto la lettera "A".

⇒ PROVINCIA DI CUNEO:

Si acquisisce agli atti il parere della Provincia di Cuneo - Ufficio Pianificazione e Settore Viabilità - in data 09/12/2014 prot. 0117967 che si allega al presente verbale sotto la lettera "B".

⇒ COMUNE DI CERVASCA:

L'Assessore VIALE Martino ribadisce l'interesse pubblico dell'intervento proposto in quanto migliorativo del contesto urbano e della viabilità: l'allargamento del marciapiede è migliorativo per la sicurezza viaria e pedonale. Il Comune di Cervasca ritiene dunque meritevoli di approvazione sia il "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca" e sia la necessaria "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C. stante che: a)

non esistono motivi ostativi alla realizzazione dei lavori né vincoli imposti sul fabbricato; b) i lavori progettati eliminano una situazione di degrado e restituiscono alla porzione del centro storico interessata dai lavori dignità estetica e funzionale.

In conclusione, il Presidente da atto che la Conferenza dei Servizi all'unanimità si è espressa quindi positivamente in merito alla "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C." ex art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. necessaria per attuare il "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca" ex art. 14 della L.R. 20/2009 e s.m.i.

La Conferenza dei Servizi da quindi mandato al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione del "Programma di rigenerazione urbana e architettonica" e della "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C."

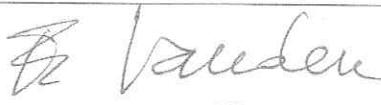
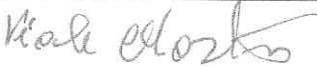
Quindi, alle ore 10,30, il Presidente sospende i lavori della Conferenza dei Servizi che viene aggiornata alla data del 15/01/2015 alle ore 10,00.

In tale data la Conferenza dei Servizi dovrà valutare le osservazioni eventualmente pervenute riguardanti il "Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) - Cervasca" e la "Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C."

Qualora non pervengano osservazioni e/o memorie scritte, la Conferenza dei Servizi viene aggiornata alla data del 19/02/2015 alle ore 10,00 al fine di esprimere il Parere Conclusivo sul procedimento in esame.

Del presente verbale è stata data lettura dal Segretario ai componenti.

Il Presidente ed i Componenti la Conferenza dei Servizi lo confermano e lo sottoscrivono:

Amministrazioni - Enti invitati	Rappresentante - firma
REGIONE PIEMONTE	 
PROVINCIA DI CUNEO	
COMUNE DI CERVASCA	

IL PRESIDENTE

Istruttore Tecnico Direttivo

OTTA geom. Guido

IL SEGRETARIO

Istruttore Tecnico

RAFFAELE geom. Alessandro



Data 15 dicembre 2014

Protocollo 424 / A16090

Al Responsabile del Procedimento,
Presidente della Conferenza di Servizi,
del Comune di CERVASCA (CN)

Classificazione 11.60.10 - B40633

Rif. Prot. gen. n. 27722/08 del 27.10.2014

OGGETTO: Comune di CERVASCA
Provincia di Cuneo

VARIANTE SEMPLIFICATA al P.R.G.C.

L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., art. 17 bis, 5° c.
(mod. con L.R. 25.3.2013 n. 3 e L.R. 12.8.2013 n. 17),
L.R. 14.7.2009 n. 20 e s.m.i., art. 14, commi 1 e 6 bis

per PROGRAMMA di RIGENERAZIONE
URBANA e ARCHITETTONICA
L.R. 14.7.2009 n. 20 e s.m.i., art. 14, commi 1 e 6 bis
adottato con D.C.C. n. 11 del 9.4.2014

Pratica n. B40633

1. PREMESSE

Il Comune di Cervasca con D.C.C. n. 11 in data 9.4.2014 ha individuato, su proposta di un soggetto privato, un ambito di territorio, posto nel concentrico, da sottoporre a "Programma di rigenerazione urbana e architettonica" di cui alla l.r. 14.7.2009 n. 20 e s.m.i., art. 14, commi 1 e 6 bis;

l'attuazione di tale Programma comporta variazione dello S.U.G. da approvarsi con le procedure di cui all'art. 17 bis, comma 5° e 2° della l.r. 56/1977 e smi, mediante Conferenza di Servizi ai sensi della L. 241/1990;

il sottoscritto è stato delegato a rappresentare la Direzione regionale con nota di delega n. 29015/DB08 in data 7.11.2014 a firma del Direttore;

vista la documentazione urbanistico edilizia prodotta dal Comune e trasmessa con la nota del Comune n. 7940 del 21.10.2014;

.1.



Il Comune di Cervasca è dotato di P.R.G.C. (con adeguamento P.A.I.) approvato con DGR n. 16-8827 in data 26.5.2008.

La popolazione residente al 1.1.2014 risulta essere di 4.930 abitanti, quella censita al 2001 era di 4.197 ab.

Il territorio comunale è situato nella bassa Valle Grana ad 8 km ad ovest di Cuneo, si estende per 1.828 ha con una altitudine del Capoluogo di 578 m.slm.

2. SINTESI DEI CONTENUTI

L'intervento riguarda un edificio, costituente parte della cortina edilizia sul lato sud della strada provinciale che attraversa il capoluogo, ricompreso nell'area A4 –centro storico- del vigente PRGC il quale prevede sull'edificio interventi diretti di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia;

l'obbiettivo del Programma di rigenerazione urbana e della relativa Variante Semplificata è di poter giungere ad un intervento di demolizione e ricostruzione al fine di ottenere un nuovo allineamento del fronte sulla via centrale dell'abitato con un arretramento di circa 1 mt. rendendo possibile un ampliamento del marciapiede oggi angusto e difficilmente percorribile; la Variante al PRGC è limitata alla superficie occupata dall'edificio corrispondente a circa 175 mq;

la Variante non prevede ampliamento volumetrico (i dati forniti evidenziano anzi una riduzione di volume da 975 mc a 915 mc) né aumento dell'altezza; quindi né il Programma di rigenerazione né la Variante prevedono premi di cubatura;

preventivamente alla convocazione della Conferenza di Servizi per la Variante Semplificata, il Comune ha effettuato la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. nell'ambito della quale la Regione ha espresso il contributo dell'OTR/VAS con nota n. 20761/DB08 del 30.7.2014. A seguito dell'acquisizione dei contributi degli enti coinvolti l'OTC/VAS in data 12.9.2014 ha emesso provvedimento di non assoggettabilità a VAS.

L'area di intervento è stata oggetto di apposita indagine finalizzata a verificarne l'idoneità geologica e sismica che viene confermata.

Gli elaborati costituenti la Variante Semplificata risultano essere i seguenti:

- Tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 2 – Tavola PRGC -Attuale scala 1:500;
- Tav. 3 – Tavola PRGC -In progetto scala 1:500;
- Tav. 4 – Stralcio articolo 16 NTA -Attuale;
- Tav. 5 – Stralcio articolo 16 NTA -In progetto;
- Relazione geologica e geotecnica per Variante al PRGC.

3. CONSIDERAZIONI, OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI

A seguito dell'esame dei contenuti della presente Variante Semplificata al PRGC, e correlato Programma di Rigenerazione urbana ed architettonica; considerato che riguarda una parte di cortina edilizia che non presenta caratteri che configuro un interesse storico-architettonico



o documentario; che l'incidenza urbanistica generale dell'intervento di Variante è di limitata rilevanza, a livello locale, di competenza comunale; che in fase di verifica della valutazione ambientale strategica non sono emerse criticità e che l'edificio in progetto, che non aumenta cubatura ed altezza rispetto all'esistente, contemplando l'ampliamento del marciapiede, aumenta la sicurezza dei pedoni, non si ritiene di dover formulare rilievi o richieste di modifica.

4. VALUTAZIONE CONCLUSIVA, PARERE

Tutto ciò premesso e considerato, si ritiene di poter esprimere in generale per quanto di competenza, per la seconda seduta della Conferenza di Servizi convocata per il 15.12.2014 valutazione favorevole in merito ai contenuti della Variante Semplificata al P.R.G.C. del Comune di Cervasca ponendo particolare attenzione, in sede di progettazione esecutiva, alla tipologia edilizia, in particolare della facciata sulla strada, per un armonico inserimento nel contesto urbano e paesistico.

Il funzionario istruttore
arch. Mario CONTA

Il Delegato della Direzione
Dirigente del Settore
arch. Franco VANDONE



Codice Fiscale e Partita IVA n. 00447820044
 Sito web: www.provincia.cuneo.it

E-mail: urp@provincia.cuneo.it
 P.E.C.: protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it

DIREZIONE SERVIZI AI CITTADINI E IMPRESE
 SETTORE GESTIONE RISORSE DEL TERRITORIO
 Ufficio Pianificazione
 E-mail: ufficio.pianificazione@provincia.cuneo.it
 Corso Nizza, 21 – 12100 Cuneo
 Tel. 0171.445359 – Fax 0171.445990
 /zt



Al Sig. Sindaco
 del Comune di
 12010 CERVASCA (CN)

Rif. progr. int. _____ Classifica: 7.5.3/05_2014

Allegati n. _____ Risposta Vs. nota _____

Rif. ns. prot. prec. _____

Oggetto: Comune di CERVASCA – Programma di rigenerazione urbana e architettonica in zona A4 (centro storico) e contestuale Variante semplificata n. 1 al PRGC – valutazioni (ai sensi dell’art. 17bis, comma 2, LR 56/77 e smi)

A seguito della 1^a riunione della conferenza di servizi svoltasi presso la sede comunale in data 27.11.2014, a cui ha partecipato come rappresentante della Provincia l’arch. Tiziana Zurletti, funzionario responsabile dell’Ufficio Pianificazione - Settore Gestione Risorse del Territorio, preso atto della documentazione del Programma e della Variante in oggetto e tenuto conto di quanto emerso dal confronto con gli Enti partecipanti, si esprime quanto segue.

L’Ufficio Pianificazione, ha esaminato la documentazione in relazione al Piano Territoriale, approvato con DCR n. 241-8817 del 24.2.2009, verificando anche la cartografia e l’Archivio degli insediamenti storici. Nel PTP il centro storico di Cervasca non è compreso tra quelli di rango C, di media rilevanza regionale, ma è individuato di valore locale (carta CTP226) e il fabbricato oggetto di intervento è pur facendo parte del tessuto urbano storico, come risulta evidente dalle carte IGM del 1871, non è soggetto a particolare tutela.

Pertanto, preso atto che l’intervento in questione rappresenta un elemento di miglioramento urbano per ampliamento del percorso pedonale, ritiene che la previsione di variante non presenti elementi di contrasto con il PTP.

In merito alla Norme di attuazione di variante, ricorda quanto già espresso in sede di conferenza circa la necessità di integrare il testo normativo dell’articolo 16, nelle parti erroneamente omesse.

Il Settore Viabilità della Provincia presa visione della documentazione trasmessa, ritiene di ricordare che essendo l’intervento in centro abitato e prospiciente la SP23, per l’esecuzione dei lavori dovrà essere richiesto il necessario nulla osta all’Ufficio Tecnico Provinciale.

Il Settore Tutela del Territorio

In riferimento alla documentazione di cui all'oggetto, ritiene di non formulare osservazioni.

Il Dirigente del Settore
Gestione Risorse del Territorio
Dott. Luciano Fantino