



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 431 DEL 28/06/2023

OGGETTO:

Alienazione reliquato stradale - Tratto della ex strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca - San Defendente di Cervasca - Determinazione a Contrarre (Art. 192 Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, N. 267 s.m.i.).

L'anno **duemilaventitre** del mese di **giugno** del giorno **ventotto** nel proprio ufficio,

la sottoscritta ABELLONIO Arch. Roberta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il Decreto del Sindaco N° 06 del 01/07/2022, di nomina del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cervasca;
- Richiamato il Bilancio di Previsione per l'anno 2023 – approvato con Deliberazione del C.C. N° 13 in data 24/02/2023;
- Vista la Deliberazione della G.C. N° 59 in data 20/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- Visto il Regolamento Comunale di contabilità, vigente approvato con Deliberazione del C.C. N° 17 del 27/04/2023;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale N° 79 in data 29/11/2021 avente per oggetto la "Declassificazione e conseguente dismissione al Comune di Cervasca del tratto di strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca – San Defendente di Cervasca, dalla progressiva km 0+850 (incrocio con la strada provinciale SP 422 della Valle Maira) alla progressiva km 1+360 (incrocio con la strada comunale via Maestri del Lavoro);
- Atteso che la predetta Deliberazione del Consiglio Provinciale N° 79 in data 29/11/2021, è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte N° 50 in data 16/12/2021;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale N°36 del 28/09/2022 con la quale si è proceduto alla declassificazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.i. e dell'art. 1 della L.R. n. 86/1996 e s.m.i., del tratto dell'ex strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca – San Defendente di Cervasca, dalla progressiva km 0+850 (incrocio con la strada provinciale SP 422 della Valle Maira) alla progressiva km 1+360 (incrocio con la strada

comunale via Maestri del Lavoro), già declassificato a strada comunale con la Deliberazione del Consiglio Provinciale N° 79 in data 29/11/2021;

- Atteso che con la medesima Deliberazione si è altresì proceduto alla sdemanializzazione, di tale reliquato stradale;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale N°9 del 24/02/2023 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella L. 06/08/2008 N° 133, come proposto dalla GC nella Deliberazione 27 in data 13/02/2023;
- Atteso che nell'Allegato A al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui al punto precedente tra i beni alienabili è stato inserito al punto A3) il reliquato stradale in argomento in relazione al tratto compreso tra l'incrocio con la strada provinciale SP 422 della Valle Maira e l'incrocio con la strada comunale Via Maestri del Lavoro);
- Dato atto che il bene oggetto di alienazione consiste in un reliquato stradale di proprietà del Comune di Cervasca, parte della Via Passatore costituente tratto di ex strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca – San Defendente di Cervasca, censito al Catasto Terreni al foglio 4 mappale 701, di complessivi 2.406 m2;
- In merito alla procedura di alienazione si precisa che con la Deliberazione del Consiglio Comunale N°20 del 27/04/2023 è stato approvato il "Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili di proprietà del Comune di Cervasca" e che il medesimo all'art.11 prevede che alla vendita degli immobili si procede mediante asta pubblica;
- Richiamato l'art.14 del succitato Regolamento che disciplina l'asta pubblica, da effettuarsi secondo le procedure effigiate nell'art. 73, comma 1, lettera c) {offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta}, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato}, sulla base della determinazione del più probabile valore di mercato del bene (art. 9 del medesimo Regolamento);
- Ricordato che ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.R. n. 86/1996 e s.m.i., i provvedimenti di classificazione e di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione;
- Atteso che la Deliberazione del Consiglio Comunale N°36 del 28/09/2022 con la quale si è proceduto alla declassificazione del reliquato stradale in argomento è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte N° 24 in data 15/06/2023 e che dunque avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato sul B.U.R.;
- Dato atto che il contratto di compravendita a conclusione della procedura di asta pubblica per l'alienazione del bene in argomento potrà essere stipulato solamente dopo che la Deliberazione di cui al punto precedente sarà efficace, e dunque non prima del 01/08/2023;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n.30 in data 24/06/2023 con la quale è stato deliberato di procedere all'alienazione del reliquato stradale - Tratto della ex strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca - San Defendente di Cervasca tramite asta pubblica indicando in € 60.000,00 il valore da porre a base d'asta;
- Rilevato che con la medesima Deliberazione si è dato atto che il contratto di compravendita a conclusione della procedura di asta pubblica per l'alienazione del bene in argomento potrà essere stipulato solamente dopo che la Deliberazione di Consiglio Comunale N°36 del 28/09/2022 sarà efficace, e dunque non prima del 01/08/2023;
- Dato atto che per poter procedere con l'approvazione dell'avviso d'asta con i relativi prezzi, occorre adottare la determinazione a contrattare di cui all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» che al comma 1 testualmente recita: «La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base...».
- Ritenuto pertanto necessario e opportuno procedere all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale dettagliatamente descritto precedentemente approvandone al contempo il prezzo base, individuare l'acquirente mediante asta pubblica e approvare l'avviso di asta pubblica per la vendita del bene;
 - Visti gli artt. 179 e 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i; visto il vigente «Regolamento di contabilità»;
 - Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al dirigente del settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche»;
 - Considerato di dover provvedere nel merito,

DETERMINA

- 1) Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
- 2) Di alienare — in esecuzione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella L. 06/08/2008 N° 133, come proposto dalla GC nella Deliberazione 27 in data 13/02/2023 Deliberazione del Consiglio Comunale N°9 del 24/02/2023 con la quale è stato approvato, il reliquato stradale, parte della Via Passatore costituente tratto di ex strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca – San Defendente di Cervasca, dettagliatamente descritto nelle premesse;
- 3) Di individuare gli acquirenti mediante asta pubblica con aggiudicazione dei lotti attraverso il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi a base d'asta di cui all'articolo 73 — comma 1, lettera c — del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato» e "Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili di proprietà del Comune di Cervasca" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N°20 del 27/04/2023;
- 4) Di stabilire, in conformità all'articolo 9 del vigente Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili di proprietà del Comune di Cervasca e in ossequio alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.30 in data 24/06/2023, il prezzo base d'asta in € 60.000,00 a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d'asta;
- 5) Di precisare — in merito all'avviso che si approva con il presente provvedimento — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

Oggetto del contratto	Alienazione di immobili
------------------------------	-------------------------

Fine da perseguire	Vendita di bene immobile non strategico la cui dismissione permetterà di introitare risorse utili per finanziare spese di investimento;
Forma del contratto	Atto pubblico amministrativo.
Clausole ritenute essenziali	Come da bozza di avviso pubblico allegato.
Modalità di scelta del contraente	<p>Asta pubblica con aggiudicazione mediante il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui all'articolo 73 — comma 1, lettera c — del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato».</p> <p>L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più vantaggiosa e sarà definitiva ad espletamento delle operazioni ai sensi del "Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili di proprietà del Comune di Cervasca" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N°20 del 27/04/2023</p> <p>Si procederà all'aggiudicazione quand'anche si presenti un solo offerente.</p>

- 6) Di approvare l'avviso di asta pubblica per la vendita di immobile comunale (art. 15 del "Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili di proprietà del Comune di Cervasca"), predisposto dagli uffici, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato "A");
- 7) Di sottoporre la procedura di alienazione di cui sopra alle seguenti forme di pubblicità e di comunicazione:
- sul sito internet del Comune di Cervasca alla pagina "Avvisi-Bandi" della sezione "Amministrazione trasparente" – "Beni immobili e gestione patrimonio"- "Avvisi-Bandi";
 - All'Albo Pretorio del Comune di Cervasca.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

ABELLONIO Arch. Roberta

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, lì 28/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ABELLONIO Arch. Roberta