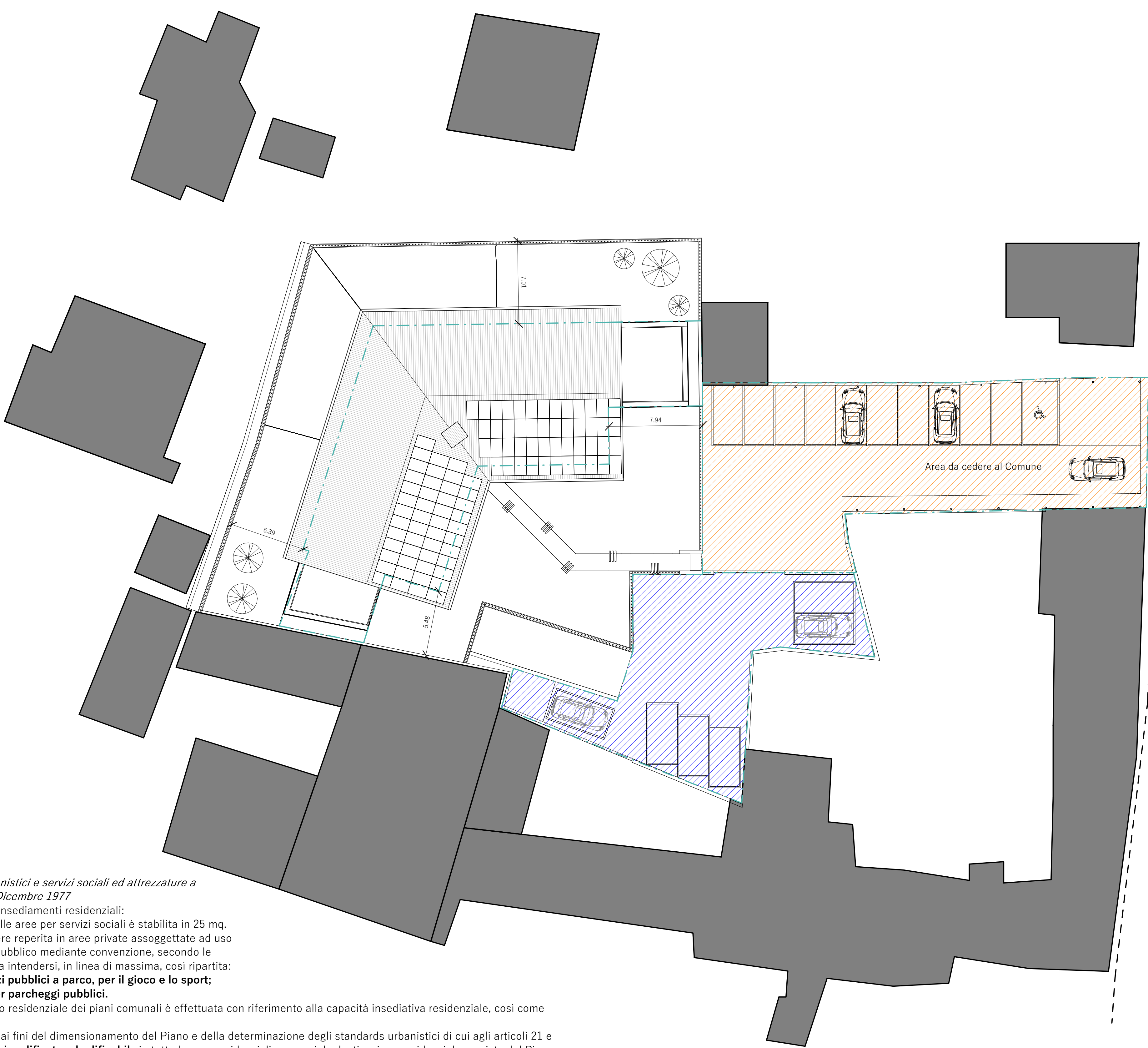


- Superficie coperta
- Area destinata a parcheggi e spazi pubblici da cedere
- Area destinata a parcheggi privati



Ai sensi dell' Art 21 (Standards urbanistici e servizi sociali ed attrezzature a livello comunale) della LR 56 del 5 Dicembre 1977

1) Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali: la dotazione minima complessiva delle aree per servizi sociali è stabilita in 25 mq. e sino a 7 mq. per abitante può essere reperita in aree private assoggettate ad uso pubblico o da assoggettare ad uso pubblico mediante convenzione, secondo le norme del P.R.G. Tale dotazione è da intendersi, in linea di massima, così ripartita:

c) 12,50 mq per abitante di er spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport;

d) 2,50 mq. per abitante di aree per parcheggi pubblici.

La verifica dello standard urbanistico residenziale dei piani comunali è effettuata con riferimento alla capacità insediativa residenziale, così come definita dall'**art. 20**

La capacità insediativa residenziale ai fini del dimensionamento del Piano e della determinazione degli standards urbanistici di cui agli articoli 21 e 22, è data **dal rapporto fra volumetria edificata ed edificabile** in tutte le aree residenziali o a parziale destinazione residenziale prevista dal Piano Regolatore Generale **e l'indice volumetrico abitativo di cui ai successivi commi.**

Secondo il criterio sintetico l'indice volumetrico abitativo medio è pari a 120 mc. per ogni abitante nei Comuni nei quali la popolazione prevista dal Piano Regolatore Generale non superi i 2.000 abitanti e a 90 mc. per ogni abitante in tutti gli altri Comuni. Per la destinazione d'uso esclusivamente residenziale tali valori sono pari rispettivamente a 100 mc. e **75 mc.**

Capacità insediativa residenziale: 2400/75= 32 Abitanti previsti

32 x 2,5= **80 mq di area destinata a parcheggi pubblici**

32 x 12,5= **400 mq di aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport**

Legge Tognoli (L.122/89) "Nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione"

1mq/10mc = 240 mq

Parametri

- Volumetria massima recuperabile: **2400 mc**
- Superficie Territoriale: **2047 mq**
- Superficie coperta: **473 mq**
- Piani fuori terra: **2+1 sottotetto**
- Rapporto di copertura fondiario: 50% = 462/2047 = **23%**
- Area destinata a parcheggi e spazi pubblici: **480 mq**
- Area destinata a parcheggi privati: **282 mq > 240mq**



OGGETTO

PIANO DI RECUPERO “ P.d.R. 1a”

INDIRIZZO

Via Roma, 12010 Cervasca (CN)

TAVOLA	NR.	SCALA
Parametri di Progetto	10	1:200
PROGETTISTI	<div><div>Arch. Magliano Francesco</div><div></div></div>	
DATA	<div>REV.1 04/11/2022</div> <div>REV.2 28/11/2022</div> <div>REV.3 12/12/2022</div> <div>REV.4 23/12/2022</div>	