



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.31

OGGETTO:

Modificazione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 12 - lettera a) - della L.R. 56/1977 e s.m.i. per eliminazione di contrasti fra enunciazioni dello strumento urbanistico ed enunciazioni del nuovo Regolamento Edilizio Comunale.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventitre** del mese di **luglio** alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Sì
3. BENESSIA Daniela - Assessore	Giust.
4. BELTRITTI Dario - Assessore	Sì
5. GIORDANO Flavio - Consigliere	Sì
6. TALLONE Giovanni - Consigliere	Giust.
7. MARTINI Nadia - Assessore	Sì
8. ARMANDO Eleonora - Consigliere	Sì
9. RINAUDO Silvano - Consigliere	Giust.
10. RE Silvio - Consigliere	Sì
11. GIRAUDO Marco - Consigliere	Giust.
12. MASSA Ivana - Consigliere	Sì
13. MARCUCCI Luciano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	4

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Preso atto che il Comune di Cervasca è dotato di strumento urbanistico generale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con la D.C.R. N° 16-8827 in data 26/05/2008;
- Preso atto che il Comune di Cervasca è dotato di Regolamento Edilizio Comunale (R.E.) approvato con la Deliberazione del C.C. N° 10 in data 30/07/2018, con riferimento ai disposti della L.R. 19/1999 e della D.C.R. N° 247-45856/2017, pubblicato sul B.U.R. della Regione Piemonte N° 36 in data 06/09/2018;
- Constatato che la prassi di utilizzo ed applicazione delle norme tecniche di attuazione (n.t.a.) del P.R.G.C. e del nuovo Regolamento Edilizio Comunale ha fatto emergere alcuni contrasti di enunciazione fra i due documenti a cui è opportuno porre rimedio per non ingenerare confusione nell'utenza;
- Preso atto che la correzione dei predetti contrasti di enunciazione fra n.t.a. e Regolamento Edilizio Comunale, rappresenta il rimedio più evidente ed univoco da adottare;
- Dato atto che il contrasto di enunciazione fra n.t.a. del P.R.G.C. e Regolamento Edilizio Comunale viene superato recependo nelle n.t.a. gli enunciati normativi del Regolamento Edilizio Comunale che sono quelli più recenti ed allineati con la normativa edilizia ed urbanistica generale vigente;
- Dato atto che i contrasti fra enunciazioni delle n.t.a. del P.R.G.C. ed enunciazioni del nuovo Regolamento edilizio da correggere ed allineare sono i seguenti:

1) Art. 15 – comma 6 – punto 1) – lettera b) delle n.t.a. del P.R.G.C. rispetto all'art. 77 – comma 4 – del R.E.

L'art. 15 – comma 6 – punto 1 – lettera b) delle n.t.a. del P.R.G.C. relativamente ai locali sottotetto con soffitto inclinato, per considerarli abitabili prescrive una altezza media interna di mt 2,50 se il sottotetto costituisce una unità immobiliare autonoma ed una altezza media interna di mt 2,30 se il sottotetto non costituisce unità immobiliare autonoma.

L'art. 77 – comma 4 – del R.E. relativamente ai locali sottotetto con soffitto inclinato, per considerarli abitabili prescrive una altezza media interna di mt 2,70 se il sottotetto costituisce una unità immobiliare autonoma ed una altezza media interna di mt 2,50 se il sottotetto non costituisce unità immobiliare autonoma.

Si propone di allineare l'art. 15 – comma 6 – punto 1 – lettera b) delle n.t.a. del P.R.G.C. ai disposti dell'art. 77 – comma 4 del R.E. e cioè quindi alla norma più restrittiva.

2) Art. 16 – comma 11 – delle n.t.a. del P.R.G.C. rispetto all'art. 129 – lettera B - comma 27 – del R.E.

L'art. 16 – comma 11 – delle n.t.a. del P.R.G.C. riguardo agli edifici esistenti nei centri storici, prescrive che le porte e finestre dovranno essere in legno, protette con persiane a gelosia in legno.

L'art. 129 – lettera B – comma 27 del R.E. riguardo agli edifici esistenti nei centri storici stabilisce che i serramenti debbono essere realizzati preferibilmente in legno verniciato o laccato, o in altro materiale compatibile previo campionature, secondo un disegno improntato a semplicità, con riquadrature alla piemontese.

Si propone di allineare l'art. 16 – comma 11 – delle n.t.a. del P.R.G.C. ai disposti dell'art. 129 – lettera B – comma 27 del R.E. perché esistono ora in commercio materiali alternativi al legno, che possono essere presi in considerazione perché altrettanto validi come valore estetico, di resistenza meccanica, di isolamento termico e di durabilità.

- Visto l'art. 17 – comma 12 – lettera a - della L.R 56/1977 e s.m.i.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cervasca. Responsabile Procedimento: Chesta Marco (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- Visto il D.lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che la Deliberazione presente non presenta aspetti contabili e che pertanto non necessita il parere di regolarità contabile;
- Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente esito:

Presenti N° 9 ; Astenuti N° zero; Votanti N° 9;

Voti: Favorevoli N° 9; Contrari N° zero;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
- 2) Di eliminare, con riferimento ai disposti dell'art. 17 – comma 12 – lettera a) – della L.R. 56/1977 e s.m.i., i contrasti di enunciazione fra n.t.a. del P.R.G.C. e Regolamento Edilizio Comunale, come dettagliatamente descritti in premessa;
- 3) Di dare atto che l'art. 15 – comma 6 – punto 1 – lettera b) delle n.t.a. del P.R.G.C. , per effetto della correzione del contrasto di enunciazione rispetto all'art. 77 – comma 4 – del R.E., diviene il seguente:
b) Altezza media interna di mt 2,70 nel caso di abitazioni autonome; altezza media interna di mt 2,50 per vani abitabili non costituenti abitazione autonoma collegati con l'alloggio sottostante. L'altezza media è da intendersi come distanza fra il solaio di calpestio ed il piano orizzontale mediano fra il punto più basso ed il punto più alto.
- 4) Di dare atto che l'art. 16 – comma 11 – terzo paragrafo delle n.t.a. del P.R.G.C., per effetto della correzione del contrasto di enunciazione rispetto all'art. 129 – lettera B - comma 27 – del R.E., diviene il seguente:
I serramenti devono essere realizzati preferibilmente in legno verniciato o laccato, o in altro materiale compatibile previo campionature, secondo un disegno improntato a semplicità, con riquadrature alla piemontese.
- 5) Di disporre che ai sensi dell'art. 17 – comma 13 – della L.R. 56/1977 e s.m.i. la presente deliberazione riguardante la modificazione al P.R.G.C. venga trasmessa per conoscenza alla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Progettazione Strategica e Green-Economy ed alla Provincia di Cuneo.

+ + + + + + + + + + +

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;

- Con voti favorevoli unanimi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: GARNERONE Enzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 26/07/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna