



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.40

OGGETTO:

Modificazione al PRGC ai sensi dell'art. 17 - comma 12 - lettera f) - della L.R. 56/1977 e s.m.i. per la variazione della tipologia di intervento ammesso sul fabbricato di proprietà del sig. Brugali Luca, posto in frazione San Michele via Giovanni XXIII N° 3, a catasto al Fg. 18 mapp.le 926.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta chiusa al pubblico per emergenza Covid-19 di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Sì
3. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
4. BELTRITTI Dario - Assessore	Sì
5. GIORDANO Flavio - Consigliere	Sì
6. TALLONE Giovanni - Consigliere	Giust.
7. MARTINI Nadia - Assessore	Sì
8. ARMANDO Eleonora - Consigliere	Sì
9. RINAUDO Silvano - Consigliere	Sì
10. RE Silvio - Consigliere	Giust.
11. GIRAUDO Marco - Consigliere	Sì
12. MASSA Ivana - Consigliere	Sì
13. MARCUCCI Luciano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Entra il consigliere Tallone pertanto il Consiglio comunale prosegue con 12 consiglieri presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- A relazione del Sindaco;
- Preso atto che il Comune di Cervasca è dotato quale strumento urbanistico generale del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. 26/05/2008 N° 16-8827;
- Vista l'istanza in data 08/09/2021, pervenuta in data 09/09/2021 prot. gen. 8158, prodotta dal sig. BRUGALI Luca n. Cuneo il 31/12/1999 residente in Cuneo via A. Carle 20, cod. fisc. BRG LCU 99T31 D205G, proprietario del fabbricato posto in Cervasca frazione San Michele, via Giovanni XXIII N° 3, individuato al catasto al Fg. 18 mapp.le 926, ricadente nel PRGC nella zona urbanistica A3 – centro storico della frazione San Michele, finalizzata ad ottenere la variazione del tipo di intervento edilizio ammesso sul fabbricato;
- Constatato che nella Tav. 1.c/2 del P.R.G.C. vigente all'oggetto "Individuazione dei tipi di intervento nel centro storico A3 – San Michele" per il fabbricato posto in via Giovanni XXIII N° 3 , individuato al catasto al Fg. 18 mapp.le 926, la tipologia di intervento ammessa è la "manutenzione straordinaria";
- Atteso che l'istanza del sig. BRUGALI Luca di cui si è detto poc'anzi è finalizzata ad ottenere la variazione del tipo di intervento ammesso sul fabbricato posto in via Giovanni XXIII N° 3, individuato al catasto al FG. 18 mapp.le 926, da "manutenzione straordinaria" a "ristrutturazione edilizia";
- Visto l'art. 17 – comma 12 – lettera f) – della L.R. 56/1977 e s.m.i. che stabilisce che non costituiscono variante al P.R.G.C. "le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRGC abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal P.R.G.C. fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'art. 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto fra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi";
- Considerato che questo tipo di modificazioni non costituiscono varianti al P.R.G.C. e possono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale e che successivamente la deliberazione relativa è trasmessa alla Regione Piemonte unitamente all'aggiornamento delle cartografie del P.R.G.C. comunale, così come recita l'art. 17 – comma 13 – della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Ritenuta accogliibile l'istanza del sig. BRUGALI Marco, in quanto la variazione della tipologia di intervento ammessa sul fabbricato posto in via Giovanni XXIII N° 3 , individuato al catasto al Fg. 18 mapp.le 926, da "manutenzione straordinaria" a "ristrutturazione edilizia":
 - non conduce all'intervento di ristrutturazione urbanistica;
 - riguarda un'area urbanistica (l'area A3 – centro storico della frazione San Michele) nella quale l'art. 16 delle norme di attuazione del P.R.G.C. non preclude la possibilità di effettuare la ristrutturazione edilizia;
 - il fabbricato di cui trattasi non rientra fra i beni culturali e paesaggistici;
 - la modifica non comporta variazioni nel rapporto fra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;
- Attesa la competenza del Consiglio Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 42 – comma 2 – lettera b) – del D.Lgs. 18/08/2000 N° 267;

- Visto l'art. 17 – comma 12 – lettera f – della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Visto l'art. 17 – comma 13 – della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Acquisito il parere favorevole e l'attestazione in merito alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal Responsabile del servizio competente ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente esito:

Presenti N° 12; Astenuti N° 1 (il consigliere Giraudo Marco);

Voti: Favorevoli N° 11; Contrari N° zero;

D E L I B E R A

1. Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
2. Di approvare per le motivazioni di cui alla premessa, ai sensi dell'art. 17 – comma 12 – lettera f) - della L.R. 56/1977 e s.m.i., la modifica al P.R.G.C. finalizzata a variare la tipologia di intervento ammessa sul fabbricato posto in via Giovanni XXIII N° 3 , individuato al catasto al Fg. 18 mapp.le 926, da "manutenzione straordinaria" a "ristrutturazione edilizia";
3. Di dare atto che tale modifica non costituisce variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 – comma 12 – lettera f) – della L.R. 56/1977 e s.m.i.
4. Di dare atto che il presente provvedimento comporta la modifica alla Tav. 1.c/2 del P.R.G.C. – "Individuazione dei tipo di intervento nel centro storico A3 – San Michele, come illustrato nel fascicolo tecnico Allegato –A- al presente provvedimento;
5. Di disporre che ai sensi dell'art. 17 – comma 13 – della L.R. 56/1977 e s.m.i. la presente Deliberazione venga trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo unitamente alla cartografia modificata;
6. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio comunale digitale per quindici giorni consecutivi e contestualmente anche sul sito internet comunale alla sezione "Amministrazione trasparente" nella sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".

+++++

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: GARNERONE Enzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 04/10/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna