



## Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.41

#### OGGETTO:

**Modificazione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 12 - lettera h bis - della L.R. 56/1977 e s.m.i. per individuare un singolo edificio sul quale consentire di realizzare interventi di riqualificazione e riuso del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2018 e s.m.i.**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta chiusa al pubblico per emergenza Covid-19 di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Sì
3. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
4. BELTRITTI Dario - Assessore	Sì
5. GIORDANO Flavio - Consigliere	Sì
6. TALLONE Giovanni - Consigliere	Giust.
7. MARTINI Nadia - Assessore	Sì
8. ARMANDO Eleonora - Consigliere	Sì
9. RINAUDO Silvano - Consigliere	Sì
10. RE Silvio - Consigliere	Giust.
11. GIRAUDO Marco - Consigliere	Sì
12. MASSA Ivana - Consigliere	Sì
13. MARCUCCI Luciano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

E' presente il consigliere Tallone pertanto il Consiglio Comunale prosegue con 12 consiglieri presenti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- A relazione del Sindaco;
- Premesso che con la L.R. 04/10/2018 N° 16 "Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana", sono state approvate le nuove norme edilizie ed urbanistiche finalizzate a limitare il consumo di suolo e di riqualificare la città esistente, aumentare la sicurezza statica dei manufatti, le prestazioni energetiche degli stessi, nonché favorire il miglioramento della qualità ambientale, paesaggistica ed architettonica del tessuto edificato, attraverso la promozione di interventi di riuso e di riqualificazione degli edifici esistenti, interventi di rigenerazione urbana e di recupero dei sottotetti e dei rustici;
- Preso atto che ai sensi dell'art. 3 – comma 6 - L.R. 04/10/2018 N° 16, i privati aventi titolo, al fine di promuovere interventi di riuso e di riqualificazione dell'edificato, possono presentare proposte di individuazione di singoli edifici da sottoporre ad interventi di ristrutturazione con ampliamento, di demolizione e successiva ricostruzione con ampiamento e/o di sostituzione edilizia con ampliamento;
- Preso atto che l'individuazione degli edifici da sottoporre ad interventi di riuso e di riqualificazione ai sensi della L.R. 16/2018 è subordinata a Deliberazione del Consiglio Comunale secondo quanto previsto dall'art. 17 – comma 12 – lettera h bis – della L.R. 56/1977 e s.m.i. (modificazione al PRGC non costituente variante);
- Vista l'istanza della sig.ra MARTINA Elisa n. Cuneo il 10/08/1991 cod, fisc. MRT LSE 91M50 D205N residente in Cervasca via Roma 8/a, in qualità di proprietaria dell'immobile posto in Cervasca via Mirabello 13 censito al catasto al Fg. 16 mapp.le 1090, pervenuta in data 20/09/2021 prot. 8532, ai sensi dell'art. 3 – comma 6 – della L.R. 16/2018 e s.m.i., con la quale propone l'individuazione dell'edificio posto in Cervasca via Mirabello 13, censito al catasto fabbricati al Fg. 16 mapp.le 1090, quale immobile da sottoporre ad intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2018 e s.m.i.;
- Preso atto che l'immobile oggetto dell'istanza prodotta dalla sig.ra MARTINA Elisa è un edificio:
  - legittimamente realizzato (vedi art. 3 – comma 2 – L.R. 16/2018 e s.m.i.) come autocertificato dalla stessa proprietaria;
  - a prevalente destinazione residenziale (vedi art. 5 – comma 1 – L.R. 16/2018 e s.m.i.);
  - localizzato in ambito di territorio urbanizzato (vedi art. 3 – comma 2 – L.R. 16/2018 e s.m.i.);
  - non localizzato nelle fasce fluviali classificate A e B dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po (PAI) (vedi art. 11 – comma 2 – lettera b – L.R. 16/2018 e s.m.i.);
  - non localizzato in aree individuate dal PRGC in classe di pericolosità geomorfologica di classe IIIa), IIIc) e IIIb4) secondo le indicazioni della Circolare del P.G.R. N° 7/LAP del 08/05/1996 (vedi art. 11 – comma 2 – lettera b – L.R. 16/2018 e s.m.i.);
  - non ricadente negli abitati da trasferire o da consolidare ai sensi della L. 02/02/1974 N° 65 (vedi art. 11 – comma 2 – lettera b – L.R. 16/2018 e s.m.i.);
  - non ricadente in insediamenti storici individuati dal PRGC ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/1977 e s.m.i. (vedi art. 11 – comma 3 – lettera a – L.R. 16/2018 e s.m.i.);
  - non classificato come immobile di notevole interesse pubblico tutelati ai sensi delle lettere a) e b) dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 (vedi art. 11 – comma 3 – lettera b – L.R. 16/2018 e s.m.i.)

- Dato atto, ai sensi dell'art. 4 – comma 1 – della L.R. 16/2018 e s.m.i., che trattasi di edificio a prevalente destinazione residenziale, per il quale il P.R.G.C. vigente alla data di presentazione dell'istanza già ammette fino all'intervento di ristrutturazione edilizia con la stessa volumetria;
- Atteso che la proposta della sig.ra MARTINA Elisa non si configura come richiesta di Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001e s.m.i. e, pertanto, non si è reso necessario presentare alcun tipo di progetto edilizio a corredo dell'istanza medesima;
- Preso atto che ai sensi dell'art. 3 – comma 7 – della L.R. 16/2018 e s.m.i. il Comune deve deliberare l'accoglimento o il motivato rigetto dell'istanza della sig.ra MARTINA Elisa;
- Constatato che l'istanza della sig.ra MARTINA Elisa come poc'anzi generalizzata è accogliibile;
- Visti gli artt. 3 - 4 - 11 della L.R 04/10/2018 N° 16 e s.m.i.
- Visto l'art. 17 – comma 12 – lettera h bis) - della L.R 56/1977 e s.m.i.
- Visto il D.lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che la Deliberazione presente non presenta aspetti contabili e che pertanto non necessita il parere di regolarità contabile;
- Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente esito:

Presenti N° 12; Astenuti N° 1 ((il consigliere Giraudo Marco));

Voti: Favorevoli N° 11; Contrari N° zero;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
- 2) Di accogliere favorevolmente l'istanza prodotta dalla sig.ra MARTINA Elisa n. Cuneo il 10/08/1991 cod, fisc. MRT LSE 91M50 D205N residente in Cervasca via Roma 8/a, in qualità di proprietaria dell'immobile posto in Cervasca via Mirabello 13 censito al catasto al Fg. 16 mapp.le 1090, ai sensi dell'art. 3 – comma 6 – della L.R. 16/2018 e s.m.i., con la quale propone l'individuazione dell'edificio posto in Cervasca via Mirabello 13, censito al catasto fabbricati al Fg. 16 mapp.le 1090, quale immobile da sottoporre ad intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2018 e s.m.i.;
- 3) Di approvare la modificazione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 – comma 12 – lettera h bis – della L.R. 56/1977 e s.m.i. onde consentire sull' edificio posto in Cervasca , individuato nella planimetria allegato –A- alla presente Deliberazione, l'intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/2018 e s.m.i.;
- 4) Di dare atto che l'ampliamento ammesso dall'art. 4 – comma 1 – della L.R. 16/2018 e s.m.i. è alternativo e non cumulabile con gli eventuali ampliamenti ammessi dal P.R.G.C. vigente;

- 5) Di dare atto che al momento della presentazione dell'istanza di Permesso di Costruire per eseguire la ristrutturazione edilizia con ampliamento dell'edificio, si dovrà documentare quanto autocertificato dalla sig.ra MARTINA Elisa al momento della presentazione dell'istanza ex art. 3 della L.R. 16/2018 e s.m.i., circa la legittimità dell'intero edificio;
- 6) Di disporre che ai sensi dell'art. 17 – comma 13 – della L.R. 56/1977 e s.m.i. la presente deliberazione riguardante la modifica al P.R.G.C. venga trasmessa per conoscenza alla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Progettazione Strategica e Green-Economy ed alla Provincia di Cuneo.

+++++

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: GARNERONE Enzo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 04/10/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa VALACCO Susanna