



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.55

OGGETTO:

Modificazione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 12 - lettera c - della L.R. 56/1977 e s.m.i. per adeguamento di limitata entità al perimetro dell'aree PdR 1a e PdR 2a in Cervasca capoluogo, sottoposte a strumento urbanistico esecutivo - Approvazione

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta con ingresso contingentato a 5 persone munite di green pass per emergenza Covid di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Sì
3. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
4. BELTRITTI Dario - Assessore	Sì
5. GIORDANO Flavio - Consigliere	Sì
6. TALLONE Giovanni - Consigliere	Sì
7. MARTINI Nadia - Assessore	Sì
8. ARMANDO Eleonora - Consigliere	Sì
9. RINAUDO Silvano - Consigliere	Sì
10. RE Silvio - Consigliere	Giust.
11. GIRAUDO Marco - Consigliere	Giust.
12. MASSA Ivana - Consigliere	Sì
13. MARCUCCI Luciano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- A relazione del Sindaco;
- Constatato che l'art. 17 – comma 12 – della L.R. 56/1977 e s.m.i., elenca tutta una serie di modificazione al P.R.G.C. vigente che non costituiscono varianti;
- Dato atto che tra le fattispecie delle modificazioni non varianti elencate all'art. 17 - comma 12 – della L.R. 56/1977 e s.m.i., al punto c) è prevista la seguente: *"gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo"*;
- Vista l'istanza dei sig.ri: REVELLO Ezio n. Cuneo il 14/12/1959 cod. fisc. RVL ZEI 59T14 D205M residente in Cervasca via Martiri della Libertà 97, REVELLO Lucia Ines n. Cervasca il 12/07/1953 cod. fisc. RVL LNS 53L52 C547S residente in Cuneo via della Battaglia 196, REVELLO Remo n. Cuneo il 10/11/1967 cod. fisc. RVL RME 67S10 D205Z residente in Cervasca via Caraglio 12, pervenuta in data 10/11/2021 prot. 10099, con la quale propongono l'adeguamento di limitata entità dei perimetri delle aree PdR 1a e PdR 2a – Cervasca del P.R.G.C. (aree soggette a strumento urbanistico esecutivo nella forma del Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente);
- Constatato che le aree PdR 1a e PdR 2a – Cervasca del P.R.G.C., soggette entrambe a Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente, ricadono nella zona A4 – Cervasca e cioè in area residenziale esistente con caratteristiche storiche, e che sulla base delle tabelle di zona hanno le seguenti caratteristiche:
 - PdR 1a: Superficie territoriale mq 1.565 – volumetria max recuperabile mc 2400
 - PdR 2a: Superficie territoriale mq 976 – volumetria max recuperabile pari all'esistente
- Constatato che l'adeguamento di limitata entità al perimetro delle aree PdR 1a e PdR 2a – Cervasca del P.R.G.C. proposto dai sig.ri REVELLO Ezio – REVELLO Lucia Ines e REVELLO Remo, dal punto di vista cartografico, è quello illustrato nell'elaborato Allegato –A- alla presente Deliberazione;
- Constatato che a seguito dell'adeguamento di limitata entità al perimetro delle aree PdR 1a e PdR 2a – Cervasca, le stesse acquisiscono le seguenti caratteristiche:
 - PdR 1a: Superficie territoriale mq 2.520 – volumetria max recuperabile mc 2400
 - PdR 2a: Superficie territoriale mq 960 – volumetria max recuperabile pari all'esistente
- Constatato che l'istanza dei sig.ri REVELLO Ezio – REVELLO Lucia Ines e REVELLO Remo è accoglibile in quanto funzionale ad armonizzare i confini delle loro proprietà, collocata nella zona A4 – Cervasca e cioè in area residenziale esistente con caratteristiche storiche, con la perimetrazione dell'area soggetta al Piano di Recupero PdR 1a - Cervasca;
- Visto l'art. 17 – comma 12 – lettera c - della L.R 56/1977 e s.m.i.
- Visto il D.lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;

- Dato atto che la Deliberazione presente non presenta aspetti contabili e che pertanto non necessita il parere di regolarità contabile;
- Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente esito:

Presenti N° 11; Astenuti N° zero; Votanti N° 11;

Voti: Favorevoli N° 11; Contrari N° zero;

DELIBERA

- 1) Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
- 2) Di accogliere favorevolmente l'istanza prodotta dai sig.ri REVELLO Ezio n. Cuneo il 14/12/1959 cod. fisc. RVL ZEI 59T14 D205M residente in Cervasca via Martiri della Libertà 97, REVELLO Lucia Ines n. Cervasca il 12/07/1953 cod. fisc. RVL LNS 53L52 C547S residente in Cuneo via della Battaglia 196, REVELLO Remo n. Cuneo il 10/11/1967 cod. fisc. RVL RME 67S10 D205Z residente in Cervasca via Caraglio 12, pervenuta in data 10/11/2021 prot. 10099, con la quale propongono l'adeguamento di limitata entità dei perimetri delle aree PdR 1a e PdR 2a – Cervasca del P.R.G.C. (aree soggette a strumento urbanistico esecutivo nella forma del Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente)
- 3) Di approvare la modificazione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 – comma 12 – lettera c – della L.R. 56/1977 e s.m.i. relativa all'adeguamento di limitata entità dei perimetri delle aree PdR 1a e PdR 2a – Cervasca del P.R.G.C., come illustrata nell'Allegato –A- alla presente Deliberazione;
- 4) Di dare atto che a seguito dell'adeguamento di limitata entità al perimetro delle aree PdR 1a e PdR 2a – Cervasca, le stesse acquisiscono le seguenti caratteristiche:
 - PdR 1a: Superficie territoriale mq 2.520 – volumetria max recuperabile mc 2400
 - PdR 2a: Superficie territoriale mq 960 – volumetria max recuperabile pari all'esistente
- 5) Di disporre che ai sensi dell'art. 17 – comma 13 – della L.R. 56/1977 e s.m.i. la presente deliberazione riguardante la modificazione al P.R.G.C. venga trasmessa per conoscenza alla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Progettazione Strategica e Green-Economy ed alla Provincia di Cuneo.

+ + + + + + + + + + +

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.
- A votazione palese per alzata di mano;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: GARNERONE Enzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 01/12/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna