



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.36

OGGETTO:

L.R. 86/1996 - Declassificazione e sdeemanializzazione di un tratto della ex strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca - San Defendente di Cervasca, dalla progressiva km 0+850 (incrocio con la strada provinciale SP 422 della Valle Maira) alla progressiva km 1+360 (incrocio con la strada comunale via Maestri del Lavoro), già declassificato a strada comunale con la Deliberazione del Consiglio Provinciale N° 79 in data 29/11/2021

L'anno **duemilaventidue** addì **ventotto** del mese di **settembre** alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Sì
3. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
4. GIORDANO Flavio - Consigliere	Giust.
5. TALLONE Giovanni - Consigliere	Giust.
6. MARTINI Nadia - Assessore	Sì
7. ARMANDO Eleonora - Consigliere	Sì
8. RINAUDO Silvano - Consigliere	Sì
9. GIORDANENGO EZIO - Consigliere	Sì
10. RE Silvio - Consigliere	Sì
11. GIRAUDO Marco - Consigliere	Giust.
12. MASSA Ivana - Consigliere	Sì
13. MARCUCCI Luciano - Consigliere	Sì
Totali Presenti:	10
Totali Assenti:	3

Assiste la Dott.ssa ZEROLI Sonia, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- A relazione del responsabile Ufficio Tecnico del comune di Cervasca;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale N° 79 in data 29/11/2021 avente per oggetto la “Declassificazione e conseguente dismissione al Comune di Cervasca del tratto di strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca – San Defendente di Cervasca, dalla progressiva km 0+850 (incrocio con la strada provinciale SP 422 della Valle Maira) alla progressiva km 1+360 (incrocio con la strada comunale via Maestri del Lavoro);
- Atteso che la predetta Deliberazione del Consiglio Provinciale N° 79 in data 29/11/2021, è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte N° 50 in data 16/12/2021;
- Dato atto che la classificazione a strada comunale del tratto di strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca – San Defendente di Cervasca, dalla progressiva km 0+850 (incrocio con la strada provinciale SP 422 della Valle Maira) alla progressiva km 1+360 (incrocio con la strada comunale via Maestri del Lavoro) ha avuto effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essa è stata pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e che dunque solo a partire dal suddetto giorno la titolarità della strada e delle relative fasce di pertinenza - con tutti i diritti, doveri, responsabilità, obblighi, poteri e compiti da esse derivanti e previsti dal Codice della Strada per gli enti proprietari della strada – è passata in capo al Comune di Cervasca;
- Atteso che è in atto un profondo processo di revisione della viabilità a servizio della zona industriale della frazione San Defendente regolamentato dalle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali contenute nella Variante Parziale N° 6 al PRGC che prevede tra l'altro:
 - + l'individuazione di un corridoio infrastrutturale viario per la realizzazione di una variante al tratto finale della S.P. 298 in frazione San Defendente con formazione di un nuovo innesto a rotatoria sulla S.P. 422 a monte del centro abitato frazionale, lato Caraglio;
 - + la costruzione di una nuova bretella stradale alternativa a via Maestri del Lavoro sul sedime della preesistente strada vicinale di uso pubblico denominata di Tetto della Notte;
- Constatato che le previsioni infrastrutturali contenute nella Variante Parziale N° 6 al PRGC, sono già in fase di attuazione e più in dettaglio con la procedura di cui all'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (opere pubbliche realizzate a cura di privati), è già in atto la costruzione della una nuova bretella stradale di livello comunale a servizio dell'area industriale della frazione San Defendente che raccorda la S.P. 298 con la S.P. 422 e che segue il tracciato del sedime della preesistente strada vicinale di uso pubblico denominata di Tetto della Notte;
- Dato atto che nelle more del completamento della predetta nuova bretella stradale di livello comunale il traffico della S.P 298 proveniente dalla frazione San Bernardo di Cervasca e dalla frazione Passatore di Cuneo può essere convogliato verso la S.P. 422 utilizzando l'esistente strada comunale via Maestri del Lavoro che orienta il traffico veicolare verso la rotatoria posta all'incrocio fra la S.P. 422, via Maestri del Lavoro e

via Bisalta, evitando così che il traffico medesimo si indirizzi, come ora succede, verso l'incrocio della S.P. 422 con via Marconi e via Passatore, intersezione che presenta evidenti problemi di pericolosità;

- Constatato che ci sono dunque i presupposti di pubblico interesse per mettere in disuso rispetto agli originari scopi viari, il tratto di ex strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca – San Defendente di Cervasca, dalla progressiva km 0+850 (incrocio con la strada provinciale SP 422 della Valle Maira) alla progressiva km 1+360 (incrocio con la strada comunale via Maestri del Lavoro), già declassificato a strada comunale con la poc'anzi citata Deliberazione del Consiglio Provinciale N° 79 in data 29/11/2021, essendo che tale tratto di strada può essere sostituito da differente ed omologo tratto viario pubblico e cioè da via Maestri del Lavoro;
- Dato atto che il tratto di strada comunale oggetto della presente proposta di declassificazione e contestale sdemanializzazione è quello individuato nella allegata planimetria -A- e che tale tratto di strada, della lunghezza di circa mt 510, possiede sede propria a catasto e si può pertanto affermare che la proprietà del relativo sedime sia ascrivibile al demanio comunale come bene immobile indisponibile;
- Ritenuto dunque opportuno procedere all'assunzione di un formale provvedimento dichiarativo della declassificazione e sdemanializzazione del bene de quo, con conseguente cessazione dell'appartenenza alla categoria dei beni demaniali, ed inserimento nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;
- Visto l'art. 2 - comma 9 - del D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.i.
- Visto l'art. 1 della L.R. n. 86/1996 e s.m.i.;
- Visti gli articoli 822, 824 e 829 del Codice Civile;
- Visto il D.lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;
- Visti i pareri in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità amministrativa, tecnica e contabile, favorevoli, espressi e contenuti nel documento agli atti ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dopo ampia ed esauriente discussione;
- Con votazione unanime espressa per alzata di mano e proclamata dal Presidente

D E L I B E R A

1. Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
2. Di procedere alla declassificazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.i. e dell'art. 1 della L.R. n. 86/1996 e s.m.i., del tratto dell'ex strada provinciale SP 298 tronco: San Bernardo di Cervasca – San Defendente di Cervasca, dalla progressiva km 0+850 (incrocio con la strada provinciale SP 422 della Valle Maira) alla

progressiva km 1+360 (incrocio con la strada comunale via Maestri del Lavoro), già declassificato a strada comunale con la Deliberazione del Consiglio Provinciale N° 79 in data 29/11/2021, graficamente indicato in colore giallo nella planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A)

3. Di procedere altresì alla sdemanializzazione, per i motivi in premessa citati, di tale reliquato stradale;

4. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 86/1996 e s.m.i. dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del comma 2 dell'art. 3 L.R. n. 86/1996 e s.m.i..

5. Di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi del comma 3 dell'art. 3 L.R. n. 86/1996 e s.m.i.

6. Di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 dell'art. 3 L.R. n. 86/1996 e s.m.i.

7. Di dare atto che il bene in parola, ad avvenuta conclusione del procedimento di declassificazione e sdemanializzazione in argomento, di fatto non presenterà più alcuna utilità ai fini istituzionali dell'Ente e costituirà quindi un reliquato stradale privo dei caratteri di demanialità che potrà quindi essere alienato in quanto acquisito al patrimonio disponibile del Comune, previo inserimento del bene medesimo nel Piano delle Alienazione e Valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione;

8. Di dare specifico mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, nella prospettiva del futuro inserimento del bene in parola, nel Piano delle Alienazione e Valorizzazioni immobiliari, di procedere quindi:

- a) ad più precisa identificazione del reliquato stradale sottoposto a sdemanializzazione mediante redazione di specifico frazionamento;
- b) a richiedere all'Agenzia delle Entrate di Cuneo, la stipula di un accordo ex art. 15 della L. 241/1990 e s.m.i., per lo svolgimento dell'attività di valutazione immobiliare e/o tecnico estimativa del reliquato stradale sottoposto a sdemanializzazione, stante la competenza dell'Agenzia a svolgere tale tipo di attività peritare in virtù dell'art. 64 - comma 3-bis - del D.Lgs. 30/07/1999 N° 300 e s.m.i.;

+++++

Inoltre, stante l'urgenza di proseguire con sollecitudine le attività amministrative;

Visto l'art. 134 – comma 4 ° - del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano e proclamata dal Presidente

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile con effetto immediato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
GARNERONE Enzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
Dott.ssa ZEROLI Sonia