



## Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.21

#### OGGETTO:

**Modificazione al PRGC ai sensi dell'art. 17 - comma 12 - lettera a) e lettera f) - della L.R. 56/1977 e s.m.i. per eliminazione di errore materiale nella determinazione della superficie territoriale dell'ambito soggetto al Piano di Recupero PdR1 e per la variazione della tipologia di intervento ammesso su fabbricato insistente in tale ambito**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Sì
3. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
4. GIORDANO Flavio - Consigliere	Giust.
5. TALLONE Giovanni - Consigliere	Sì
6. MARTINI Nadia - Assessore	Sì
7. ARMANDO Eleonora - Consigliere	Sì
8. RINAUDO Silvano - Consigliere	Sì
9. GIORDANENGO EZIO - Consigliere	Sì
10. RE Silvio - Consigliere	Sì
11. GIRAUDO Marco - Consigliere	Sì
12. MASSA Ivana - Consigliere	Sì
13. MARCUCCI Luciano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	
12	
Totale Assenti:	
1	

Assiste la Dott.ssa ZEROLI Sonia, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Preso atto che il Comune di Cervasca è dotato di strumento urbanistico generale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con la D.C.R. N° 16-8827 in data 26/05/2008;
- Constatato nel PRGC, con riferimento ai disposti dell'art. 16 – comma 8 - delle n.t.a., nell'area A (Centro Storico) di Cervasca sono stati individuati alcuni ambiti da sottoporre a preventiva approvazione del P.d.R. prima del rilascio del permesso di costruire (art.24 L.R. 56/77 e s.m.i.);
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale N° 55 in data 29/11/2021 con la quale è stata approvata la modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera c della L.R.56/1977 e s.m.i. relativa all'adeguamento di limitata entità, in zona A-Cervasca, dei perimetri degli ambiti soggetti a Piano di Recupero, aree PdR 1a e PdR2a – Cervasca del P.R.G.C.;
- Rilevato sempre con la Deliberazione del C.C. N° 55/2021, l'area soggetta al PdR 1a, veniva designata con una Superficie territoriale di mq 2.520 e con una volumetria max recuperabile mc 2.400;
- Constatato che il sig. MAGLIANO Francesco nato a Mondovì il 27 Aprile 1976, residente in Cuneo, via Castelletto Stura 158, codice fiscale MGLFNC76D27F351R in qualità di mandatario dell'impresa EFFETTOTETTO SNC, con sede in via primo Alpini 3 12084, Mondovì (CN), p.iva: 03069610040, in data 28/11/2022 prot. gen. 10347 ha depositato la proposta di Piano di Recupero dell'area PdR 1a;
- Atteso che con Deliberazione della Giunta Comunale n.36 in data 21/02/2023 è stata adottata la proposta di Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a - Cervasca del vigente P.R.G.C.;
- Constatato che dagli elaborati di progetto del Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a – Cervasca, contenenti puntuali riscontri catastali circa gli immobili inclusi nell'ambito del perimetro dello strumento urbanistico esecutivo, è emerso che la superficie territoriale individuata erroneamente in mq 2.520 con la Deliberazione del C.C. N° 55/2021, è nella realtà dei fatti di soli mq 2.047;
- Atteso che la superficie territoriale dell'ambito soggetto al Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a – Cervasca risulta inferiore alla superficie territoriale riportata nella Deliberazione del C.C. n.55 in data 29/11/2021 e che tale fatti-specie è riconducibile alla categoria dell'errore materiale commesso in fase di approntamento degli atti propedeutici alla Deliberazione del C.C. N° 55/2021 (una imperfezione nella iniziale determinazione della superficie territoriale) e che l'evidenza dell'errore non dà luogo ad alcuna attività di interpretazione della volontà dell'Amministrazione;
- Ritenuto che sia evidente ed univoco rimedio la correzione nella Deliberazione del C.C. n.55 in data 29/11/2021 dell'errore nel dato circa la determinazione della superficie territoriale dell'ambito soggetto al Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a – Cervasca, ricorrendo alla modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera a) della L.R. n.56/1977 e s.m.i.;
- Rilevato inoltre che nella tavola 1.d/3 del P.R.G.C. del Comune di Cervasca, il fabbricato individuato al Foglio n.17 mappale n.1365 compreso nell'ambito soggetto al Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a – Cervasca, risulta contrassegnato da apposito retino atto ad individuare quale intervento ammesso per il fabbricato stesso la sola "manutenzione straordinaria"

mentre per tutti i restanti fabbricati compresi nell'area perimetrata soggetta a PdR è ammesso l'intervento di "ristrutturazione edilizia";

- Stante che il fabbricato descritto al punto precedente non risulta vincolato ai sensi del D.Lgs n. 42 del 2004 e s.m.i. e che il recupero dello stesso, nel contesto del P.d.R., con l'esecuzione di sole opere di manutenzione straordinaria non è compatibile con lo stato dei luoghi sia sotto il profilo strutturale che della possibilità di efficientamento energetico;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 17 comma 12 - lettera f) della L.R. n.56/1977 e s.m.i. è possibile modificare la tipologia di intervento ammesso sul patrimonio edilizio esistente, senza che ciò costituisca variante al PRGC;
- Ritenuto quindi che sensi dell'art. 17 comma 12 - lettera f) della L.R. n.56/1977 e s.m.i. si possa procedere a modificare da "manutenzione straordinaria", a "ristrutturazione edilizia" con riferimento ai disposti dell'art. 3 comma d) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., la tipologia di intervento ammessa sul fabbricato individuato al Foglio n.17 mappale n.1365, insistente nell'ambito soggetto al Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a – Cervasca;
- Visto l'art. 17 – comma 12 – lettera a) e lettera f) della L.R 56/1977 e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- Dopo ampia ed esauriente discussione
- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che la Deliberazione presente non presenta aspetti contabili e che pertanto non necessita il parere di regolarità contabile;
- Con votazione unanime espressa per alzata di mano

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
- 2) Di approvare la modifica al PRGC, con riferimento ai disposti dell'art. 17 – comma 12 – lettera a) – della L.R. 56/1977 e s.m.i., relativa alla correzione dell'errore materiale del dato relativo alla superficie territoriale dell'ambito soggetto al Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a – Cervasca, come individuato con la Deliberazione del C.C. n.55 in data 29/11/2021: superficie territoriale dato errato mq 2.520 – superficie territoriale dato corretto mq 2.047;
- 3) Di approvare la modifica al PRGC, con riferimento ai disposti dell'art. 17 – comma 12 – lettera f) – della L.R. 56/1977 e s.m.i., relativa alla modifica della tipologia di intervento ammessa da "manutenzione straordinaria" a "ristrutturazione edilizia" sul fabbricato insistente nell'ambito territoriale o soggetto al Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a – Cervasca, individuato al catasto al Fg. 17 mapp.le 1365;
- 4) Di disporre che ai sensi dell'art. 17 – comma 13 – della L.R. 56/1977 e s.m.i. la presente deliberazione riguardante la modifica al P.R.G.C. venga trasmessa per conoscenza alla

Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Progettazione Strategica e Green-Economy ed alla Provincia di Cuneo, unitamente all’aggiornamento delle cartografie del PRGC ed in particolare della Tav. 1.d/3 .

+++++

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: GARNERONE Enzo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Firmato Digitalmente**  
F.to: Dott.ssa ZEROLI Sonia

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 03/05/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa ZEROLI Sonia