



# CALCOLI DI PROGETTO

Piano di Recupero PDR 1a  
via Roma, Cervasca (CN)

## Premessa

**Intestatari:** EFFETTOTETTO SNC di Arch. Magliano Francesco e Arch. Morra Federico  
P.IVA: 03069610040

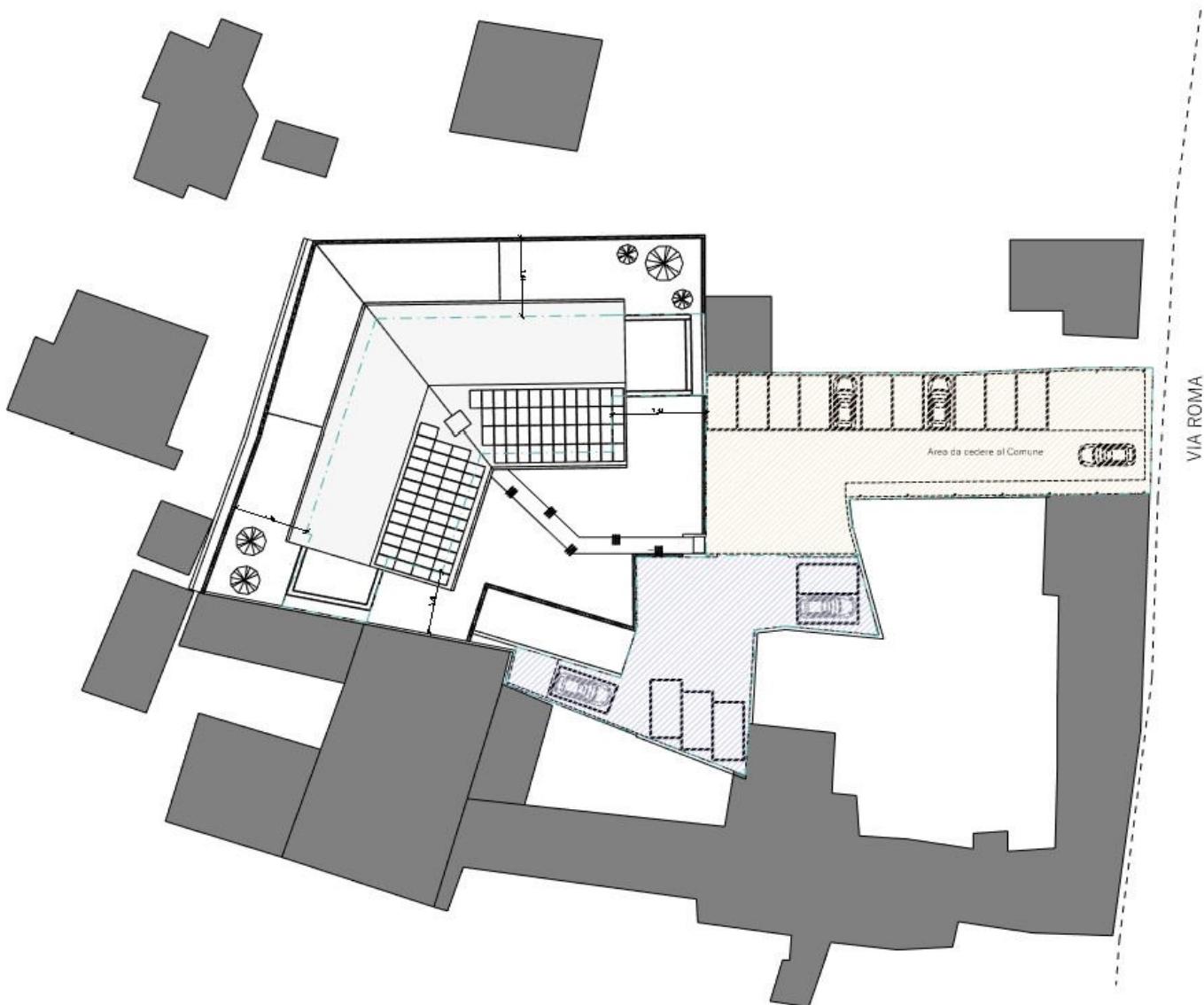
**Progettista dei lavori:** Arch. Magliano Francesco  
con studio in Mondovì (CN) – Via Primo Alpini 3

Volumetria massima recuperabile del Pdr1a: **2400 mc**

Calcolo dei volumi effettuato mediante scomposizione del fabbricato in figure semplici:



- Superficie coperta
- Area destinata a parcheggi e spazi pubblici da cedere
- Area destinata a parcheggi privati



Superficie Territoriale area oggetto di intervento: **2047 mq**

Superficie coperta a progetto: **473 mq**

Rapporto di copertura fondiario:  $<50\% = 462/2047 = 23\%$

## Verifica rapporti aeroilluminanti dei locali interni

Destinazione d'uso	Sup. locale	1/8 Superficie	Sup. fin. apribile di progetto
<b>Piano Terra</b>			
<b>1</b>			
Zona Giorno	29,4	3,67	7,82
Camera	14	1,75	2,76
Camera	12,4	1,56	2,76
Camera	9,3	1,17	2,07
Bagno	5,2	0,65	2,76
Bagno	2,8	0,35	Vent. Mecc.
<b>2</b>			
Zona Giorno	22,1	2,76	3,22
Bagno	6	0,75	Vent. Mecc.
Camera	14,8	1,85	3,22
<b>3</b>			
Zona Giorno	24,7	3,09	3,22
Bagno	6	0,74	Vent. Mecc.
Camera	15	1,87	3,22
<b>4</b>			
Zona Giorno	31,9	3,99	7,82
Camera singola	11,6	1,44	2,76
Camera	14	1,74	2,76
Bagno	5,5	0,69	2,07
Camera singola	9	1,12	2,76
Bagno	2,8	0,35	Vent. Mecc.



Piano Primo				
5				
Zona Giorno	32,7	4,09		7,52
Camera singola	11,2	1,4		2,76
Camera	14	1,74		4
Bagno	5,6	0,7		1,68
Camera	16,1	2,01		2,76
Bagno	2,8	0,35		Vent. Mecc.
6				
Zona Giorno	24,1	3,01		6,44
Camera	15,6	1,95		2,76
Bagno	5,9	0,74		2,07
7				
Zona Giorno	34,2	4,28		7,52
Camera singola	9	1,12		2,76
Camera	14	1,75		2,76
Bagno	6,6	0,83		1,68
Camera singola	12,9	1,62		3,22
Bagno	3,4	0,43		Vent. Mecc.

Piano Secondo				
8				
Zona Giorno	34,1	4,26		15
Camera	14,2	1,78		3,36
Bagno	6,8	0,85		1,68
Camera singola	10,6	1,33		2,76
Bagno	5,7	0,71		1,26
Camera	17,3	2,17		2,76
9				
Zona Giorno	25,3	3,16		6,44
Bagno	5	0,63		2,07
Camera	16,6	2,08		2,76
10				
Zona Giorno	32,2	4,02		15
Camera	14,3	1,79		3,36
Bagno	6,8	0,85		1,68
Camera singola	13,3	1,66		3,22
Camera singola	10,2	1,27		2,76
Bagno	6,4	0,81		1,26

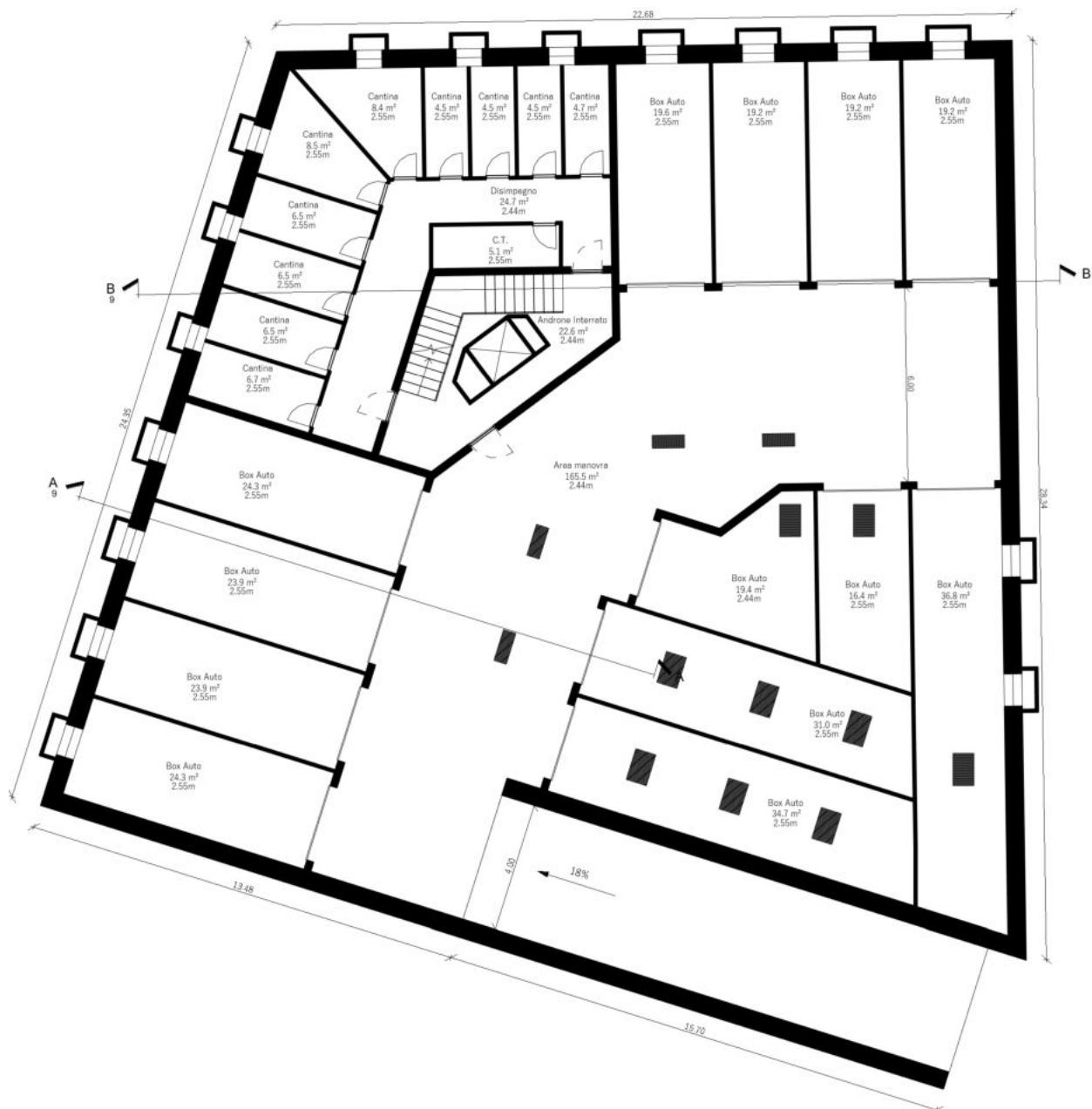
**I parametri edilizi richiesti risultano rispettati in tutti i locali interni a progetto.**

# Verifica ventilazione naturale autorimessa interrata

Il Decreto Ministeriale 01/02/86 riporta quanto segue:

## 3.9.1 Superficie di ventilazione

Le aperture di aerazione naturale devono avere una superficie non inferiore ad 1/25 della superficie in pianta del compartimento. Nei casi nei quali non è previsto l'impianto di ventilazione meccanica di cui al successivo punto, una frazione di tale superficie - non inferiore a 0,003 m<sup>2</sup> per metro quadrato pavimento - deve essere completamente priva di serramenti.



### Piano Interrato

Destinazione d'uso	Sup. locale	1/25 Superfice	Sup. aperture di ventilazione naturale
Area di Manovra	165,5	6,6	10,8
Box Auto	24,3	1,0	1,2
Box Auto	23,9	1,0	1,2
Box Auto	23,9	1,0	1,2
Box Auto	24,3	1,0	1,2
Box Auto	19,6	0,8	1,2
Box Auto	19,2	0,8	1,2
Box Auto	19,2	0,8	1,2
Box Auto	19,2	0,8	1,2
Box Auto	36,8	1,5	3
Box Auto	16,4	0,7	0,7
Box Auto	31	1,2	1,95
Box Auto	34,7	1,4	1,95
Box Auto	19,4	0,8	0,7
Cantina	6,7	0,3	0,6
Cantina	6,5	0,3	0,6
Cantina	6,5	0,3	0,6
Cantina	6,5	0,3	0,6
Cantina	8,5	0,3	1,2
Cantina	8,4	0,3	1,2
Cantina	4,5	0,2	0,6
Cantina	4,5	0,2	0,6
Cantina	4,5	0,2	0,6
Cantina	4,7	0,2	0,6



La ventilazione del locale interrato sarà garantita, oltre all'apertura in corrispondenza della rampa di accesso, da bocche di lupo e grigliati di aerazione che garantiranno la perfetta ventilazione naturale dei locali.

L'autorimessa interrata in progetto rientra nell'attività **75.1.A del DPR 151/2011**: Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluriplano e meccanizzati, con superficie compresa tra 300 mq a 1000 mq, soggetta controlli ed esente da valutazione del progetto, verrà presentata una SCIA prima dell'inizio dell'attività.

## Verifica legge Tognoli 1m<sup>2</sup>/10m<sup>3</sup>

Volumetria a progetto: **2376 mc**

Metri destinati a parcheggio da verificare: un metro quadro per ogni dieci metri cubi di costruzione.

Pertanto risultano necessari: **237mq**

Area destinata a parcheggi: **282 mq**, come da planimetria allegata.

Mondovì, 12/12/2022

ILTECNICO

