



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 309 DEL 11/05/2017

OGGETTO:

Lavori di "Predisposizione tubazioni acqua fredda , calda e ricircolo nella scuola dell'infanzia di Cervasca". Determinazione a contrattare: individuazione degli elementi del contratto e dei criteri di affidamento dell'appalto. Affidamento diretto alla ditta GRANDA IMPIANTI s.r.l. - Caraglio. - Codice CIG Z3B1E8E21C

L'anno **duemiladiciassette** del mese di **maggio** del giorno **undici** nel proprio ufficio,

Il sottoscritto OTTA geom. Guido

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 28/07/2014, di nomina del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cervasca;
- Richiamato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017 – approvato con Deliberazione del C.C. N° 42 in data 21/12/2016;
- Visto il Regolamento Comunale di contabilità, vigente approvato con Deliberazione del C.C. N° 18 del 29/04/2016;
- Dato atto che nella scuola dell'infanzia di Cervasca si è verificato un grave problema impiantistico con il collasso delle tubazioni di adduzione dell'impianto di riscaldamento per un difetto di costruzione dell'impianto medesimo: le tubazioni sono state realizzate in acciaio galvanizzato Mapress in luogo delle previste tubazioni in acciaio zincato UNI 8863;
- Considerato che il difetto della costruzione, ai sensi dell'art. 1669 del Codice Civile, è stato contestato alla ditta costruttrice dell'impianto di riscaldamento e cioè alla ditta TIELLE IMPIANTI s.r.l. con sede in Torino;
- Atteso che la ditta TIELLE IMPIANTI s.r.l. con sede in Torino si è ha assunta la responsabilità del difetto della costruzione ed ha incaricato la ditta GRANDA IMPIANTI s.r.l. con sede in Caraglio via Rittanolo 13 di procedere al rifacimento di tutte le tubazioni di adduzione dell'impianto di riscaldamento della scuola dell'infanzia con la posa in esterno ed a soffitto di tubazioni multistrato isolato;

- Considerato che a lavori di posa delle nuove tubazioni di adduzione dell'impianto di riscaldamento ultimati, stante che le tubazioni sono state posate a soffitto a vista, la ditta TIELLE IMPIANTI s.r.l. – Torino si è impegnata, a sue spese, a inscatolare le tubazioni medesime, entro un cassonetto in cartongesso realizzato in opera;
- Preso atto che sempre nella scuola dell'infanzia di Cervasca, anche le tubazioni di adduzione dell'acqua sanitaria fredda e calda e di ricircolo, posate sotto pavimento, sono state a suo tempo realizzata in acciaio galvanizzato Mapress;
- Atteso che dette tubazioni al momento non hanno manifestato segni di collasso e che tuttavia l'ipotesi di cedimento non può essere esclusa in futuro in quanto la tubazione in acciaio galvanizzato Mapress non è del tutto idonea alla posa sotto pavimento;
- Ritenuto opportuno, prima di sigillare il cassonetto di cartongesso che maschera le nuove tubazioni di adduzione dell'impianto di riscaldamento, di realizzare all'interno del cassonetto medesimo anche la predisposizione di tubazioni per acqua sanitaria fredda, calda e di ricircolo, in modo che, in caso di necessità, tali tubazioni possano essere subito attivate senza dover smantellare tutto il nuovo cassonetto realizzato;
- Considerato che il costo di tale opera aggiuntiva, che ha valenza precauzionale, non può essere addebitato alla ditta TIELLE IMPIANTI s.r.l. – Torino in quanto, ad oggi, non si palesa alcun difetto nella costruzione per quanto riguarda le tubazioni di adduzione dell'acqua sanitaria fredda e calda e di ricircolo, posate sotto pavimento;
- Rilevato che, al fine di eseguire a titolo precauzionale i lavori di "Predisposizione di tubazioni per acqua sanitaria fredda, calda e di ricircolo nella scuola dell'infanzia", ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido;
- Rilevato che i suddetti lavori sono finanziati mediante fondi propri comunali disponibili e che comunque il Comune sta valutando se sussistono i margini per una rivalsa per tale opera nei confronti del direttore dei lavori di costruzione della scuola dell'infanzia per il fatto che lo stesso non ha assolto correttamente gli obblighi relativi al proprio incarico acconsentendo alla ditta costruttrice di utilizzare materiali diversi da quelli previsti in progetto per quanto riguarda le tubazioni di adduzione dell'impianto di riscaldamento e dell'acqua sanitari fredda e calda e di ricircolo;
- Ritenuto, quindi, di dover sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento dell'appalto della sola esecuzione dei lavori di Predisposizione di tubazioni per acqua sanitaria fredda, calda e di ricircolo nella scuola dell'infanzia", per la conseguente stipula del relativo contratto e per l'esecuzione dei lavori stessi;
- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che prescrivere l'adozione di determinazione a contrattare, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente;
- Visto l'art. 32 – comma 2 – del D.Lgs./a 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le stazioni appaltanti avviino le procedure di affidamento per l'affidamento di forniture determinando di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Di dare atto che la procedura di affidamento dell'appalto può essere svolta direttamente ed autonomamente da questa amministrazione comunale senza dover necessariamente ricorrere ad una centrale di committenza o ad un soggetto aggregatore in ragione del fatto che l'importo complessivo dell'appalto i.v.a. esclusa è inferiore alla soglia di €. 40.000,00 e che, per il combinato disposto dei commi 1 e 4 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, i Comuni non capoluogo di provincia possono

autonomamente acquisire lavori pubblici di importo inferiore alla soglia di €. 150.000,00, I.V.A. esclusa, nel rispetto delle norme contenute nello stesso D.Lgs. n. 50/2016);

- Considerato, inoltre, che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36 - comma 2 - lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 (applicabile all'appalto in oggetto in quanto l'importo complessivo dei lavori in appalto, i.v.a., è inferiore alla soglia di €. 40.000,00) nel presente appalto ricorrono i presupposti affinché i lavori possano essere affidati direttamente ad un operatore economico in possesso di idonea qualifica e dei requisiti soggettivi prescritti dallo stesso D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori stessi;
- Rilevato che il RUP, per l'affidamento dei lavori di "Predisposizione di tubazioni per acqua sanitaria fredda, calda e di ricircolo nella scuola dell'infanzia", ha interpellato direttamente la ditta GRANDA IMPIANTI s.r.l. – Caraglio via Rittanolo 13, e cioè la medesima ditta che è stata incaricata dalla ditta TIELLE IMPIANTI s.r.l. – Torino di rifare le tubazioni di adduzione dell'impianto di riscaldamento;
- Atteso che il ricorso all'affidamento diretto dei lavori alla ditta GRANDA IMPIANTI s.r.l. – Caraglio via Rittanolo 13, derogando l'opportunità di effettuare una gara semplificata con richiesta di preventivi, è giustificato dal fatto che tale ditta è già operativa in cantiere, su incarico della ditta TIELLE IMPIANTI s.r.l. – Torino, per rifare le tubazioni di adduzione dell'impianto di riscaldamento e pertanto può realizzare, senza interruzione di continuità, anche i lavori di "Predisposizione di tubazioni per acqua sanitaria fredda, calda e di ricircolo nella scuola dell'infanzia";
- Dato atto che la ditta GRANDA IMPIANTI s.r.l. – Caraglio via Rittanolo 13 ha prodotto il preventivo offerta per i lavori di "Predisposizione di tubazioni per acqua sanitaria fredda, calda e di ricircolo nella scuola dell'infanzia" dell'importo di € 3.578,00 oltre l'i.v.a.;
- Giudicata congrua l'offerta proposta dalla ditta GRANDA IMPIANTI s.r.l. – Caraglio via Rittanolo 13 per l'esecuzione dei lavori di "Predisposizione di tubazioni per acqua sanitaria fredda, calda e di ricircolo nella scuola dell'infanzia";
- Accertato che la ditta GRANDA IMPIANTI s.r.l. – Caraglio via Rittanolo 13 è in possesso dei requisiti di ordine generale", dei requisiti di idoneità professionale e di idonea qualifica ad assumere e realizzare in proprio le lavorazioni in appalto, già verificati dal Comune per l'affidamento in appalto dei lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti idraulici dei fabbricati di proprietà comunale per il biennio 2016 – 2017";
- Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta GRANDA IMPIANTI s.r.l. – Caraglio via Rittanolo 13, con esito favorevole, prot. INAIL_7341977 scadenza validità 02/09/2017;
- Visto il Documento di verifica prot. P V2339012 del 11/05/2017 rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Cuneo relativamente alla ditta GRANDA IMPIANTI s.r.l. – Caraglio via Rittanolo 13;
- Dato atto che ci sono i presupposti per l'affidamento diretto dei lavori di "Predisposizione di tubazioni per acqua sanitaria fredda, calda e di ricircolo nella scuola dell'infanzia" alla ditta GRANDA IMPIANTI s.r.l. – Caraglio via Rittanolo 13, per il prezzo contrattuale a corpo di € 3.578,00 al netto dell'i.v.a.
- Visto il nuovo Codice degli appalti approvato con D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.
- Visto il parere favorevole, in ordine alla proposta di determinazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Richiamato il D.Lgs. 18/08/2000 N° 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di affidare direttamente alla ditta GRANDA IMPIANTI s.r.l. – Caraglio via Rittanolo 13, ai sensi dell’art. 36 – comma 2 – lettera a) – del D.Lgs. 50/2016, per il prezzo contrattuale complessivo a corpo di € 3.578,00 al netto dell’i.v.a., l’esecuzione dei lavori di “Predisposizione di tubazioni per acqua sanitaria fredda, calda e di ricircolo nella scuola dell’infanzia”, dando atto che in relazione al combinato disposto dell’art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e dell’art. 32 - comma 2 - del D.Lgs. 18/04/20146, n. 50, gli elementi e le procedure applicate per tale affidamento sono quelle risultanti nel prospetto che segue:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs. 50/2016 Art. 32 - comma 2 D.Lgs 267/2000 Art. 192 – comma 1/b	Esecuzione dei lavori di “Predisposizione di tubazioni per acqua sanitaria fredda, calda e di ricircolo nella scuola dell’infanzia”.
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. 50/2016 Art. 32 - comma 2 D.Lgs 267/2000 Art. 192 - comma 1/a	Predisposizione cautelativa di tubazioni per acqua sanitaria fredda, calda e di ricircolo nella scuola dell’infanzia, all’interno del cassonetto in cartongesso da realizzare per mascherare le nuove tubazioni di adduzione dell’impianto di riscaldamento.
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. 50/2016 Art. 32 - comma 14 D. Lgs 267/2000 Art. 192 – comma 1/b	Contratto mediante corrispondenza ai sensi dell’art. 32 – comma 14 – del D.Lgs. 50/2016
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 - c. 2 D.Lgs. 267/2000 Art. 192 c.1/b	I lavori vanno eseguiti e completati prima della realizzazione del cassonetto in cartongesso che dovrà mascherare le nuove tubazioni di adduzione dell’impianto di riscaldamento della scuola dell’infanzia.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 36 - c.2, lettera a)	I lavori vengono affidati, direttamente a favore della ditta GRANDA IMPIANTI s.r.l. – Caraglio via Rittanolo 13, per le motivazioni espresse in premessa, trattandosi di appalto di lavori con un importo complessivo in appalto inferiore ad €. 40.000,00 (i.v.a. esclusa).
CRITERIO DI SELEZIONE DELL’OFFERTA	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 95 - c. 4	Selezione dell’offerta migliore mediante l’acquisizione del preventivo di spesa della ditta GRANDA IMPIANTI s.r.l. – Caraglio via Rittanolo 13.

3. Di stabilire che la presente Determinazione venga pubblica all’Albo Pretorio, nonché nell’apposita sezione dell’Amministrazione Trasparente ai sensi dell’art. 23 – comma 1 – lettera b) – del D.Lgs. 33/2013 e dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
4. Di dare atto che la presente Determinazione di aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell’art. 32 – comma 7 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. stante che il possesso dei prescritti requisiti da parte della ditta GRANDA IMPIANTI s.r.l. – Caraglio via Rittanolo 13 è già stato verificato dal Comune per l’affidamento in appalto dei lavori di “Manutenzione ordinaria degli impianti idraulici dei fabbricati di proprietà comunale per il biennio 2016 – 2017”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

OTTA geom. Guido

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, lì 11/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OTTA geom. Guido