



## Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CUNEO

### DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 508 DEL 22/08/2017

#### OGGETTO:

Lavori di "Realizzazione della linea vita sulla copertura della residenza assistenziale per anziani". Determinazione a contrattare (art. 32 - comma 2 - D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.). Affidamento diretto alla ditta IGICO di GIORDANO Marco & C. s.a.s. - Cuneo, ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lettera a) - del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Codice CUP B64H17001110004 - Codice CIG Z361F3981D

L'anno **duemiladiciassette** del mese di **agosto** del giorno **ventidue** nel proprio ufficio,

Il sottoscritto OTTA geom. Guido

#### RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 28/07/2014, di nomina del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cervasca;
- Richiamato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017 – approvato con Deliberazione del C.C. N° 42 in data 21/12/2016;
- Visto il Regolamento Comunale di contabilità, vigente approvato con Deliberazione del C.C. N° 18 del 29/04/2016;
- Dato atto che nel programma annuale dei LL.PP. per l'anno 2017, tra gli altri, è prevista l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione della linea vita sulla copertura della residenza assistenziale per anziani";
- Rilevato che, al fine di redigere la progettazione dei lavori in parola e di affidare in appalto ed eseguire i lavori stessi nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido;
- Richiamata la Deliberazione della G.C. N° 74 in data 30/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dal libero professionista ISOARDI ing. Antonio - Dronero;
- Rilevato che dal citato progetto esecutivo si rileva che l'importo complessivo dei lavori da appaltare ammonta ad € 16.113,75 i.v.a. esclusa [e, quindi, inferiore alla soglia di €. 40.000,00 prevista dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016], di cui € 15.346,41 i.v.a. esclusa quale importo dei lavori

posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso) ed € 767,34 i.v.a. esclusa quale importo relativo agli oneri di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso);

- Rilevato che i suddetti lavori da appaltare sono finanziati mediante fondi propri comunali disponibili;
- Ritenuto, quindi, di dover sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento dell'appalto di sola esecuzione dei lavori pubblici in parola, per la conseguente stipula del relativo contratto e per l'esecuzione dei lavori stessi;
- Di dare atto che la procedura di affidamento dell'appalto può essere svolta direttamente ed autonomamente da questa amministrazione comunale senza dover necessariamente ricorrere ad una centrale di committenza o ad un soggetto aggregatore in ragione del fatto che l'importo complessivo dell'appalto i.v.a. esclusa è inferiore alla soglia di €. 40.000,00 e che, per il combinato disposto dei commi 1 e 4 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i Comuni non capoluogo di provincia possono autonomamente acquisire lavori pubblici di importo inferiore alla soglia di €. 150.000,00, I.V.A. esclusa, nel rispetto delle norme contenute nello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Considerato, inoltre, che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36 - comma 2 - lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (applicabile all'appalto in oggetto in quanto l'importo complessivo dei lavori in appalto, i.v.a., è inferiore alla soglia di €. 40.000,00) nel presente appalto ricorrono i presupposti affinché i lavori possano essere affidati direttamente ad un operatore economico in possesso di idonea qualifica e dei requisiti soggettivi prescritti dallo stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori stessi, da individuare da questa amministrazione aggiudicatrice nel rispetto del criterio di rotazione tra i potenziali diversi operatori economici presenti sul mercato e nel rispetto dei principi generali di aggiudicazione dei contratti pubblici previsti dall'art. 30 - comma 1 - del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità), in quanto sussistono le seguenti motivazioni tali da giustificare l'affidamento diretto del relativo contratto: economicità e tempestività della procedura di affidamento diretto;
- Dato atto che per la selezione della migliore offerta, si può ricorrere al criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" in applicazione di quanto previsto dall'art. 95 - comma 4 - del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. stante che l'affidamento dei lavori avviene con procedure ordinarie sulla base del progetto esecutivo;
- Rilevato che il RUP, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento fra i diversi operatori economici, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione della linea vita sulla copertura della residenza assistenziale per anziani", ha esperito una specifica indagine di mercato, interpellando per la formulazione di un preventivo i seguenti 8 (otto) operatori economici:
  - ⇒ Ditta MARELLI COSTRUZIONI s.r.l. – MONDOVI via Tanaro 48f
  - ⇒ Ditta IDRAULICA BOVESANA s.n.c. – BOVES via Vecchia Di Cuneo 20
  - ⇒ Ditta IGICO s.a.s. – CUNEO via A. Stoppani 20
  - ⇒ Ditta SICURTETTO s.r.l. – SAVIGLIANO via L. Grassi 7
  - ⇒ Ditta CUNEO ASFALTI s.a.s. – CUNEO via Tonello 20
  - ⇒ Ditta R.M. TECH - CARAGLIO via Paschera San Carlo 9
  - ⇒ Ditta REIFER - BOVES via Spartafino 77
  - ⇒ Ditta NUOVA ENNE 1 s.n.c. – MOROZZO via Mondovi 54
- Dato atto che hanno aderito a tale indagine di mercato, formulando quindi la loro migliore offerta le seguenti ditte:
  - ⇒ ditta REIFER s.r.l. con sede in Boves via Spartafino 77 – offerta pervenuta in data 11/07/2017 prot. 4519 - ribasso unico percentuale offerto del 10,00% sull'importo dei lavori a corpo posto a base d'asta;

- ⇒ ditta MARELLI COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Mondovì via Tanaro 48/F – offerta pervenuta in data 19/07/2017 prot. 4706 - ribasso unico percentuale offerto del 10,01% sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
- ⇒ ditta IGICO s.a.s. di GIORDANO Marco & C. con sede in Cuneo via Stoppani 20 – offerta pervenuta in data 19/07/2017 prot. 4709 - ribasso unico percentuale offerto del 21,87% sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
- Preso atto che il RUP, con riferimento ai disposti dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., constatato che l'offerta della ditta IGICO s.a.s. di GIORDANO Marco & C. con sede in Cuneo via Stoppani 20 appariva anormalmente bassa in quanto il ribasso offerto del 21,87% è > della soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 – comma 2 – lettera c) – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha richiesto alla stessa ditta IGICO s.a.s. di GIORDANO Marco & C. con sede in Cuneo via Stoppani 20, di presentare delle giustificazioni per dimostrare la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta;
  - Constatato che la ditta IGICO s.a.s. di GIORDANO Marco & C. con sede in Cuneo via Stoppani 20 con nota pervenuta in data 28/07/2017 prot. 4983, ha fornito adeguate giustificazioni circa l'offerta proposta;
  - Atteso dunque che in esito all'indagine di mercato esperita per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione della linea vita sulla copertura della residenza assistenziale per anziani” la migliore offerta è risultata quella della ditta IGICO s.a.s. di GIORDANO Marco & C. con sede in Cuneo via Stoppani 20 che ha proposto un ribasso unico percentuale offerto del 21,87% sull'importo dei lavori a corpo posto a base d'asta;
  - Preso atto che la ditta IGICO s.a.s. di GIORDANO Marco & C. con sede in Cuneo via Stoppani 20, mediante il proprio legale rappresentante ha attestato con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 45/2000 e s.m.i., di essere in possesso di idonea qualifica ad assumere e realizzare in proprio le lavorazioni in appalto, sia in relazione ai cd. “requisiti di ordine generale” (requisiti di capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), sia in relazione ai cd. “requisiti di idoneità professionale” (iscrizione alla CCIAA di Cuneo) e sia in relazione ai cd. requisiti di capacità tecnico-organizzativi ad assumere e realizzare in proprio i lavori in appalto;
  - Dato atto che il RUP ha effettuato, nei confronti della citata ditta IGICO s.a.s. di GIORDANO Marco & C. con sede in Cuneo via Stoppani 20, la verifica formale e sostanziale dei suindicati “requisiti di ordine generale”, dei “requisiti di idoneità professionale” preventivamente dichiarati dal legale rappresentante della Ditta stessa (necessari per poter stipulare il relativo contratto d'appalto) in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto degli articoli 32 - comma 7, 36 - commi 5 e 6, 80 - comma 6 e 83 - comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dalla quale è stato confermato che è possibile aggiudicare i lavori in oggetto a favore del suddetto operatore economico;
  - Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta IGICO s.a.s. di GIORDANO Marco & C. con sede in Cuneo via Stoppani 20 con esito favorevole prot. INAIL\_7966975 scadenza validità 17/10/2017, acquisito da questa amministrazione mediante accesso informatico al sistema “DURC online”;
  - Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
  - Visto l'art. 32 del con D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;
  - Visto il nuovo Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. e le ulteriori norme attuative di detto Codice al momento applicabili in relazione al periodo transitorio di applicazione delle previgenti norme secondo quanto previsto dalle varie disposizioni dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, dagli artt. 216 e 217: articoli ancora applicabili del Regolamento esecutivo

del precedente codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.i. ed ulteriori norme ancora applicabili aventi specifica attinenza con gli appalti dei lavori pubblici;

- Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19/04/2000, n. 145 e s.m.i., per le parti non abrogate dal citato Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;
- Visto il parere favorevole, in ordine alla proposta di determinazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Richiamato il D.Lgs. 18/08/2000 N° 267 e s.m.i.;

#### DETERMINA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di affidare direttamente il contratto d'appalto dei lavori di "Realizzazione della linea vita sulla copertura della residenza assistenziale per anziani" a favore della ditta IGICO s.a.s. di GIORDANO Marco & C. con sede in Cuneo via Stoppani 20 dando atto che in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32 - comma 2 - del D.Lgs. 18/04/20146, n. 50 e s.m.i., gli elementi e le procedure applicate per tale affidamento diretto sono quelle risultanti nel prospetto che segue:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs. 50/2016 Art. 32 - c. 2 D.Lgs 267/2000 Art. 192 - c.1/b	L'oggetto del contratto d'appalto è la sola esecuzione dei lavori di "Realizzazione della linea vita sulla copertura della residenza assistenziale per anziani"
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. 50/2016 Art. 32 - c. 2 D.Lgs 267/2000 Art. 192 - c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di adempiere al D.P.G.R. 23/05/2016 N° 6/R, in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori di copertura.
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. 50/2016 Art. 32 - c. 14 D. Lgs 267/2000 Art. 192 - c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 32 - comma 14 - del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., è esclusivamente quella in modalità elettronica da perfezionare mediante proposta di contratto inviata per corrispondenza secondo l'uso del commercio (consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata) sottoscritta dalle parti con apposizione non contestuale di firma elettronica ai sensi dello stesso D.Lgs. n.82/2005 (trattandosi di appalto di non superiore ad € 40.000,00 i.v.a. esclusa) esclusa, affidato mediante procedura negoziata diretta. Il contratto sarà stipulato a misura.
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 - c. 2 D.Lgs. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Termine per ultimazione dei lavori 80 (ottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Pagamento, in acconto, quando l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore al 40% dell'importo contrattuale. Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 (trenta) giorni dalla data della loro ultimazione.

CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 36 - c.2, lettera a)	I lavori sono stati affidati, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, direttamente a favore della ditta IGICO s.a.s. di GIORDANO Marco & C. con sede in Cuneo via Stoppani 20, trattandosi di appalto di lavori pubblici con un importo complessivo in appalto inferiore ad €. 40.000,00 (i.v.a. esclusa). Preventivamente all'affidamento il RUP ha esperito una indagine di mercato interpellando 8 (otto) operatori economici.
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 95 - c. 4	La selezione della migliore offerta è stata effettuata secondo il criterio del "minor prezzo" rispetto all'importo complessivo dei lavori in appalto fissato in €. 16.113,75 (i.v.a. esclusa) in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale" sull'importo dei lavori a corpo posto a base di affidamento. In particolare, la ditta IGICO s.a.s. di GIORDANO Marco & C. con sede in Cuneo via Stoppani 20 IGICO s.a.s. di GIORDANO Marco & C. con sede in Cuneo via Stoppani 20 avendo offerto un "ribasso unico percentuale" del 21,87% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di affidamento, ha conseguentemente fissato l'importo netto contrattuale in € 12.757,49 (i.v.a. esclusa) di cui € 11.990,00 per lavori al netto del ribasso ed € 767,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

3) Di dare atto che il contratto per l'appalto dei lavori di "Realizzazione della linea vita sulla copertura della residenza assistenziale per anziani" da stipulare con la ditta IGICO s.a.s. di GIORDANO Marco & C. con sede in Cuneo via Stoppani 20, ha il seguente importo:

⇒ importo lavori a base d'asta	€ 15.346,41
⇒ ribasso offerto dalla ditta IGICO s.a.s. - Cuneo del 21,87%	€ 3.356,26
⇒ importo netto dei lavori	€ 11.990,15
⇒ oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 767,34
⇒ importo contrattuale al netto dell'i.v.a.	€ 12.757,49

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

OTTA geom. Guido

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, lì 22/08/2017

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OTTA geom. Guido