



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 533 DEL 04/09/2017

OGGETTO:

Lavori di "Sostituzione della caldaia della sede comunale e di messa a norma della centrale termica". Determinazione e contrattare (art. 32 - comma 2 -D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.). Affidamento diretto alla ditta IDROTERMICA di ALLEGRI & C. s.r.l. - Cuneo, ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lettera a) - del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Codice CUP B64H17001100004 - Codice CIG ZC71F74F08

L'anno **duemiladiciassette** del mese di **settembre** del giorno **quattro** nel proprio ufficio,

Il sottoscritto OTTA geom. Guido

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 28/07/2014, di nomina del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cervasca;
- Richiamato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017 – approvato con Deliberazione del C.C. N° 42 in data 21/12/2016;
- Visto il Regolamento Comunale di contabilità, vigente approvato con Deliberazione del C.C. N° 18 del 29/04/2016;
- Dato atto che nel programma annuale dei LL.PP. per l'anno 2017, tra gli altri, è prevista l'esecuzione dei lavori di "Sostituzione della caldaia della sede comunale e di messa a norma della centrale termica";
- Rilevato che, al fine di redigere la progettazione dei lavori in parola e di affidare in appalto ed eseguire i lavori stessi nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido;
- Richiamati i seguenti atti afferente ai lavori di "Sostituzione della caldaia della sede comunale e di messa a norma della centrale termica":
 - La Determinazione N° 195 in data 13/03/2017 con la quale la progettazione, la d.t.i. è stata affidata al libero professionista DALMASSO ing. Francesco – Cuneo;

- La Convenzione di incarico stipulata con l'ing. DALMASSO Francesco – Cuneo in data 16/03/2017 Rep. 2217;
 - La Determinazione N° 338 in data 25/05/2017 con la quale è stato designato quale coordinatore per la sicurezza il libero professionista RE geom. Silvio – Cervasca;
 - Il Contratto stipulato per corrispondenza ex art. 32 – comma 14 – del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il libero professionista RE geom. Silvio – Cervasca;
 - La Deliberazione della G.C. N° 72 in data 30/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dell'importo complessivo di € 41.000,00;
 - La Deliberazione della G.C. N° 80 in data 21/07/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo di € 41.000,00;
 - La Deliberazione della G.C. N° 76 in data 10/07/2017 con la quale è stata approvata la diagnosi energetica preventiva dell'edificio sede comunale;
- Rilevato che dal progetto esecutivo dei lavori di “Sostituzione della caldaia della sede comunale e di messa a norma della centrale termica” si rileva che l'importo complessivo dei lavori da appaltare ammonta ad € 28.006,67 i.v.a. esclusa [e, quindi, inferiore alla soglia di €. 40.000,00 prevista dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016], di cui € 27.056,67 i.v.a. esclusa quale importo dei lavori posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso) ed € 950,00 i.v.a. esclusa quale importo relativo agli oneri di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso);
 - Rilevato che i suddetti lavori da appaltare sono finanziati mediante fondi propri comunali disponibili;
 - Ritenuto, quindi, di dover sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento dell'appalto di sola esecuzione dei lavori pubblici in parola, per la conseguente stipula del relativo contratto e per l'esecuzione dei lavori stessi;
 - Di dare atto che la procedura di affidamento dell'appalto può essere svolta direttamente ed autonomamente da questa amministrazione comunale senza dover necessariamente ricorrere ad una centrale di committenza o ad un soggetto aggregatore in ragione del fatto che l'importo complessivo dell'appalto i.v.a. esclusa è inferiore alla soglia di €. 40.000,00 e che, per il combinato disposto dei commi 1 e 4 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i Comuni non capoluogo di provincia possono autonomamente acquisire lavori pubblici di importo inferiore alla soglia di €. 150.000,00, I.V.A. esclusa, nel rispetto delle norme contenute nello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - Considerato, inoltre, che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36 - comma 2 - lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (applicabile all'appalto in oggetto in quanto l'importo complessivo dei lavori in appalto, i.v.a., è inferiore alla soglia di €. 40.000,00) nel presente appalto ricorrono i presupposti affinché i lavori possano essere affidati direttamente ad un operatore economico in possesso di idonea qualifica e dei requisiti soggettivi prescritti dallo stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori stessi, da individuare da questa amministrazione aggiudicatrice nel rispetto del criterio di rotazione tra i potenziali diversi operatori economici presenti sul mercato e nel rispetto dei principi generali di aggiudicazione dei contratti pubblici previsti dall'art. 30 - comma 1 - del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità), in quanto sussistono le seguenti motivazioni tali da giustificare l'affidamento diretto del relativo contratto: economicità e tempestività della procedura di affidamento diretto;
 - Dato atto che per la selezione della migliore offerta, si può ricorrere al criterio di aggiudicazione del “minor prezzo” in applicazione di quanto previsto dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
 - Rilevato che il RUP, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento fra i diversi operatori economici, per l'affidamento dei lavori di “Sostituzione della caldaia della sede comunale e di messa a norma della centrale termica”, ha esperito una specifica indagine di mercato, interpellando per la formulazione di un preventivo i seguenti 8 (otto) operatori economici:

- ⇒ IDROTERMICA di Allegri & C s.r.l. – CUNEO via Cascina Colombaro 27
 - ⇒ ORBELLO FR.LLI s.n.c. – DRONERO via cuneo 56
 - ⇒ GRANDA IMPIANTI s.r.l. – CARAGLIO via Rittanolo 13
 - ⇒ S.A.R. di MAZZETTI Roberto – CUNEO via Rocca De Baldi 23
 - ⇒ NEW CALOR RIELLO – BORGO SAN DALMAZZO via Cuneo 22
 - ⇒ ABELLO TERMOIDRAULICA – VIGNOLO via Monte Bussaia 10
 - ⇒ STAC TERMICA s.r.l. – CUNEO via Torre Acceglio 26)
 - ⇒ C.I.T.I.S. s.n.c. – BORGO SAN DALMAZZO via Giacosa 13
- Dato atto che hanno aderito a tale indagine di mercato, formulando quindi la loro migliore offerta le seguenti ditte:
 - ⇒ ditta GRANDA IMPIANTI s.r.l. – CARAGLIO via Rittanolo 13 - offerta pervenuta in data 11/08/2017 prot. 5315 - ribasso unico percentuale offerto del 6,00% sull'importo dei lavori a corpo posto a base d'asta;
 - ⇒ ditta NEW CALOR RIELLO – BORGO SAN DALMAZZO via Cuneo 22 – offerta pervenuta in data 21/08/2017 prot. 5448 - ribasso unico percentuale offerto del 6,00% sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
 - ⇒ ditta IDROTERMICA di Allegri & C s.r.l. – CUNEO via Cascina Colombaro 27 – offerta pervenuta in data 21/08/2017 prot. 5450 - ribasso unico percentuale offerto del 22,50% sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
 - Preso atto che il RUP, con riferimento ai disposti dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., constatato che l'offerta della ditta IDROTERMICA di Allegri & C s.r.l. – CUNEO via Cascina Colombaro 27 appariva anormalmente bassa in quanto il ribasso offerto del 22,50% è > della soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 – comma 2 – lettera c) – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha richiesto alla stessa ditta IDROTERMICA di Allegri & C s.r.l. – CUNEO via Cascina Colombaro 27, di presentare delle giustificazioni per dimostrare la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta;
 - Constatato che la ditta IDROTERMICA di Allegri & C s.r.l. – CUNEO via Cascina Colombaro 27, con nota pervenuta in data 04/09/2017 prot. 5705, ha fornito adeguate giustificazioni circa l'offerta proposta;
 - Atteso dunque che in esito all'indagine di mercato esperita per l'affidamento dei lavori di “Sostituzione della caldaia della sede comunale e di messa a norma della centrale termica” la migliore offerta è risultata quella della ditta IDROTERMICA di Allegri & C s.r.l. – CUNEO via Cascina Colombaro 27 che ha proposto un ribasso unico percentuale offerto del 22,50% sull'importo dei lavori a corpo posto a base d'asta;
 - Preso atto che la ditta IDROTERMICA di Allegri & C s.r.l. – CUNEO via Cascina Colombaro 27, mediante il proprio legale rappresentante ha attestato con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 45/2000 e s.m.i., di essere in possesso di idonea qualifica ad assumere e realizzare in proprio le lavorazioni in appalto, sia in relazione ai cd. “requisiti di ordine generale” (requisiti di capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), sia in relazione ai cd. “requisiti di idoneità professionale” (iscrizione alla CCIAA di Cuneo) e sia in relazione ai cd. requisiti di capacità tecnico-organizzativi ad assumere e realizzare in proprio i lavori in appalto;
 - Dato atto che il RUP ha acquisito d'ufficio la seguente documentazione relativa alla ditta IDROTERMICA di Allegri & C s.r.l. – CUNEO via Cascina Colombaro 27 IDROTERMICA di Allegri & C s.r.l. – CUNEO via Cascina Colombaro 27:
 - Copia dell'Attestazione di Qualificazione all'Esecuzione di Lavori Pubblici (Attestato SOA) per le categorie OG11 class. I, OS3 class. I ed OS28 class. II;
 - Documento di verifica dell'iscrizione alla CCIAA di Cuneo prot. P V2478160 del 22/08/2017;

→ Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo N° INAIL_8165952 scadenza validità 03/11/2017;

- Dato atto che il RUP, nei confronti della ditta IDROTERMICA di Allegri & C s.r.l. – CUNEO via Cascina Colombaro 27, la verifica dei possesso dei prescritti requisiti;
- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto l'art. 32 del con D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;
- Visto il nuovo Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. e le ulteriori norme attuative di detto Codice al momento applicabili in relazione al periodo transitorio di applicazione delle previgenti norme secondo quanto previsto dalle varie disposizioni dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, dagli artt. 216 e 217: articoli ancora applicabili del Regolamento esecutivo del precedente codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.i. ed ulteriori norme ancora applicabili aventi specifica attinenza con gli appalti dei lavori pubblici;
- Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19/04/2000, n. 145 e s.m.i., per le parti non abrogate dal citato Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;
- Visto il parere favorevole, in ordine alla proposta di determinazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Richiamato il D.Lgs. 18/08/2000 N° 267 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di affidare direttamente il contratto d'appalto dei lavori di "Sostituzione della caldaia della sede comunale e di messa a norma della centrale termica" a favore della ditta IDROTERMICA di Allegri & C s.r.l. – CUNEO via Cascina Colombaro 27 dando atto che in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32 - comma 2 - del D.Lgs. 18/04/20146, n. 50 e s.m.i., gli elementi e le procedure applicate per tale affidamento diretto sono quelle risultanti nel prospetto che segue:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs. 50/2016 Art. 32 - c. 2 D.Lgs 267/2000 Art. 192 - c.1/b	L'oggetto del contratto d'appalto è la sola esecuzione dei lavori di "Sostituzione della caldaia della sede comunale e di messa a norma della centrale termica"
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. 50/2016 Art. 32 - c. 2 D.Lgs 267/2000 Art. 192 - c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di mettere in sicurezza la caldaia della sede comunale ed il locale centrale termica.
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. 50/2016 Art. 32 - c. 14 D. Lgs 267/2000 Art. 192 - c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 32 - comma 14 - del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è esclusivamente quella in modalità elettronica da perfezionare mediante proposta di contratto inviata per

		corrispondenza secondo l'uso del commercio (consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata) sottoscritta dalle parti con apposizione non contestuale di firma elettronica ai sensi dello stesso D.Lgs. n.82/2005 (trattandosi di appalto di non superiore ad € 40.000,00 i.v.a. esclusa) esclusa, affidato mediante procedura negoziata diretta. Il contratto sarà stipulato a misura.
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 - c. 2 D.Lgs. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Termine per ultimazione dei lavori 30 (trenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per le altre clausole contrattuali essenziali si fa rimando al capitolato speciale d'appalto allegato al progetto esecutivo.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 36 - c.2, lettera a)	I lavori sono stati affidati, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, direttamente a favore della ditta IDROTERMICA di Allegri & C s.r.l. – CUNEO via Cascina Colombaro 27, trattandosi di appalto di lavori pubblici con un importo complessivo in appalto inferiore ad €. 40.000,00 (i.v.a. esclusa). Preventivamente all'affidamento il RUP ha esperito una indagine di mercato interpellando 8 (otto) operatori economici.
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 95 - c. 4	La selezione della migliore offerta è stata effettuata secondo il criterio del "minor prezzo" rispetto all'importo complessivo dei lavori in appalto fissato in €. 28.006,67 (i.v.a. esclusa) in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale" sull'importo dei lavori a corpo posto a base di affidamento. In particolare, la ditta IDROTERMICA di Allegri & C s.r.l. – CUNEO via Cascina Colombaro 27, avendo offerto un "ribasso unico percentuale" del 22,50% sull'importo dei lavori a corpo posto a base di affidamento, ha conseguentemente fissato l'importo netto contrattuale in € 21.918,92 (i.v.a. esclusa) di cui € 20.968,92 per lavori al netto del ribasso ed € 950,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

3) Di dare atto, ai sensi dell'art. 32 – comma 7 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che l'aggiudicazione dei lavori di "Sostituzione della caldaia della sede comunale e di messa a norma della centrale termica" alla ditta IDROTERMICA di Allegri & C s.r.l. – CUNEO via Cascina Colombaro 27, diverrà efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti;

4) Di dare atto che il contratto per l'appalto dei lavori di "Sostituzione della caldaia della sede comunale e di messa a norma della centrale termica" da stipulare con la ditta IDROTERMICA di Allegri & C s.r.l. – CUNEO via Cascina Colombaro 27, ha il seguente importo:

⇒ importo lavori a base d'asta	€ 27.056,67
⇒ ribasso offerto dalla ditta IDROTERMICA s.r.l. - Cuneo del 22,50%	€ 6.087,75
⇒ importo netto dei lavori	€ 20.968,92
⇒ oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 950,00

⇒ importo contrattuale al netto dell'i.v.a.

€ 21.918,92

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

OTTA geom. Guido

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, lì 04/09/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OTTA geom. Guido