



## Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CUNEO

### DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 574 DEL 22/09/2017

#### OGGETTO:

Lavori di "Ristrutturazione del tetto della sede comunale con efficientamento energetico ed altre opere manutentive" - Determinazione a contrattare (art. 32 - comma 2 - D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 192 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.): individuazione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. - Codice CUP B65I17000010004 - Codice CIG 72137330CB

L'anno duemiladiciassette del mese di **settembre** del giorno **ventidue** nel proprio ufficio,

Il sottoscritto OTTA geom. Guido

#### RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il Decreto del Sindaco n. 10 del 28/07/2014, di nomina del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cervasca;
- Richiamato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017 – approvato con Deliberazione del C.C. N° 42 in data 21/12/2016;
- Visto il Regolamento Comunale di contabilità, vigente approvato con Deliberazione del C.C. N° 18 del 29/04/2016;
- Visto il programma triennale dei lavori pubblici 2017/2019 allegato al Bilancio di Previsione 2017;
- Dato atto che nel programma triennale dei lavori pubblici, nell'anno 2017, è prevista la realizzazione dei lavori di "Ristrutturazione del tetto della sede comunale con efficientamento energetico ed altre opere manutentive" per un importo complessivo di € 235.000,00;
- Richiamati i seguenti atti relativi ai lavori di "Ristrutturazione del tetto della sede comunale con efficientamento energetico ed altre opere manutentive dell'edificio":
  - la Determinazione N° 168 in data 02/03/2017 con la quale è stato affidato al libero professionista GIRAUDO arch. Massimo – Roccavione, l'incarico di progettazione, d.t.l., contabilità lavori e compilazione pratica conto termico;
  - la Determinazione N° 170 in data 02/03/2017 con la quale è stato affidato al libero professionista GIRAUDO arch. Massimo – Roccavione l'incarico di redigere la diagnosi energetica dell'edificio adibito a sede comunale;

- la Determinazione N° 176 in data 07/03/2017 con la quale è stato affidato al libero professionista GIRAUDO arch. Massimo – Roccavione l’incarico di redigere il progetto della linea vita sulla copertura dell’edificio sede comunale
  - la Convenzione di incarico stipulata in data 08/03/2017 Rep. 2213, con il libero professionista GIRAUDO arch. Massimo – Roccavione;
  - la Determinazione N° 169 in data 02/03/2017 con la quale è stato designato il libero professionista MARENCO geom. Stefania – Cervasca, quale coordinatore per la sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori;
  - il contratto per corrispondenza stipulato con il libero professionista MARENCO geom. Stefania – Cervasca, in data 03/03/2017 prot. 1506
  - la Determinazione N° 288 in data 03/05/2017 con la quale è stato affidato al libero professionista BERTAGNIN geol. Giovanni – Entracque l’incarico di redigere la relazione geologica tecnica a supporto della progettazione;
  - il contratto per corrispondenza stipulato con il libero professionista BERTAGNIN geol. Giovanni – Entracque, in data 22/05/2017 prot. 2892
  - la Determinazione N° 418 in data 29/06/2017 relativa al verbale di verifica del progetto preliminare;
  - la Deliberazione della G.C. N° 73 in data 30/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dell’importo complessivo di € 235.000,00;
  - la Deliberazione della G.C. N° 76 in data 10/07/2017 con la quale è stata approvata la diagnosi energetica preventiva dell’edificio destinato a sede comunale;
  - la Determinazione N° 553 in data 12/09/2017 con la quale è stato validato il progetto esecutivo;
  - la Deliberazione della G.C. N° 86 in data 13/09/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell’importo complessivo di e 235.000,00;
- Rilevato dal progetto esecutivo approvato che l’importo complessivo dei lavori da porre a base di appalto ammonta ad € 184.000,00, oltre l.i.v.a. di cui € 179.000,00 i.v.a. esclusa, quale importo dei lavori da porre a base della gara da espletare per l’individuazione dell’operatore economico contraente esecutore dei lavori stessi (da assoggettare a ribasso) ed € 5.000,00 i.v.a. esclusa, quale importo relativo agli oneri di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso) di cui all’Allegato XV, punto 4., sottopunto 4.1.4. del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
- Considerato che gli elaborati costituenti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, prima della loro approvazione da parte dell’organo competente, hanno ottenuto dal RUP, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la preventiva verifica di conformità degli elaborati stessi nonché la loro conformità alla normativa vigente avente attinenza con i lavori da appaltare;
- Considerato che il progetto esecutivo da porre a base di appalto, prevedendo un importo complessivo dei lavori da affidare di € 184.000,00 i.v.a. esclusa e, quindi, di importo inferiore alla soglia di €. 1.000.000,00 prevista dall’art. 26 - comma 6 - lett. d) - del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha ottenuto ai sensi delle medesime norme la validazione favorevole da parte del RUP con Determinazione N° 553 del 12/09/2017 e che, quindi, a seguito di tale validazione si può dar corso alle procedure per l’affidamento dell’appalto dei lavori medesimi ad un operatore economico a ciò qualificato;
- Dato atto che la procedura di affidamento dell’appalto dei lavori in parola non può essere svolta direttamente ed autonomamente dal Comune di Cervasca stante che per il combinato disposto dei commi 1 e 4 dell’art. 37 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., i Comuni non capoluogo di provincia possono procedere direttamente ed autonomamente all’acquisizione di lavori pubblici solo se di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00, i.v.a. esclusa;
- Preso atto che, ai sensi dell’art. 37 – comma 4 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Comune di Cervasca, obbligatoriamente, deve quindi ricorrere ad una centrale di committenza qualificata per l’appalto dei Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cervasca. Responsabile Procedimento: Otta Guido (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull’albo pretorio on-line

lavori di “Ristrutturazione del tetto della sede comunale con efficientamento energetico ed altre opere manutentive dell’edificio”;

- Preso atto che fra i Comuni di Caraglio, Bernezzo, Cervasca, in data 01/12/2015, è stata stipulata una convenzione per la gestione della centrale unica di committenza attraverso la struttura organizzativa dell’Ufficio Comune che ha sede operativa presso il Comune di Caraglio;
- Dato atto che ai sensi del combinato degli art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell’art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., le stazioni appaltanti prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti, determinano di contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Preso atto che ai sensi dell’art. 6 della convenzione per la gestione delle funzioni della centrale unica di committenza fra i Comuni di Caraglio, Bernezzo, Cervasca, nella fase di svolgimento della procedura di affidamento compete ai singoli comuni interessati l’avvio della procedura di affidamento mediante l’adozione della determinazione a contrattare;
- Ritenuto opportuno di procedere all’affidamento dei lavori di “Ristrutturazione del tetto della sede comunale con efficientamento energetico ed altre opere manutentive dell’edificio” ricorrendo a procedura negoziata con consultazione di almeno 15 (quindici) operatori economici, ai sensi dell’art. 36 – comma 2 – lettera c) – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Preso atto che l’A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) con nota in data 23/06/2017 prot. 0084346, confermando la nota interpretativa del Ministero delle Infrastrutture Trasporti del 13/06/2017 prot. 0023581, ha dichiarato testuale *“che deve ritenersi possibile l’utilizzo del criterio del minor prezzo anche nelle procedure negoziate da € 150.000 e fino ad € 1.000.000, di cui all’art. 36 – comma 2 – lettere b) e c), come avvalorato anche dalle modifiche apportate dal D.Lgs. 56/2017 al secondo periodo del comma 7 dell’art. 36.....”*
- Ritenuto quindi di applicare il criterio del minor prezzo, ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., quale criterio di aggiudicazione dell’appalto dei lavori di “Ristrutturazione del tetto della sede comunale con efficientamento energetico ed altre opere manutentive dell’edificio”;
- Ritenuto di individuare i 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata da esperire per l’appalto dei lavori in oggetto, in applicazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell’art. 36 - comma 2 - lettera c) e delle linee guida N° 4 dell’ANAC approvate con Delibera del Consiglio dell’Autorità N° 1097 del 26/10/2016, mediante indagine di mercato preventiva;
- Visto lo schema di avviso per l’espletamento dell’indagine di mercato al quale occorre assicurare opportuna ed adeguata pubblicità;
- Dato atto che per ai lavori di “Ristrutturazione del tetto della sede comunale con efficientamento energetico ed altre opere manutentive dell’edificio” è stato attribuito il codice CUP N°. B65I17000010004 (Codice Unico di Progetto) , che identifica un progetto d’investimento pubblico ed è lo strumento cardine per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici (MIP);
- Dato atto che, in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., recante *“Piano straordinario contro le mafie”* e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell’art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai lavori di “Ripristino della bitumatura di strade comunali – anno 2017” è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) N° 72137330CB e la ditta affidataria dei lavori stessi dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

- Visto il nuovo Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le ulteriori norme attuative di detto Codice al momento applicabili in relazione al periodo transitorio di applicazione delle previgenti norme secondo quanto previsto dalle varie disposizioni dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e, in particolare, dagli artt. 216 e 217: articoli ancora applicabili del Regolamento esecutivo del precedente codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 207/2010 e s.m.i. ed ulteriori norme ancora applicabili aventi specifica attinenza con gli appalti dei lavori pubblici;
- Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 145/2004 e s.m.i., per le parti non abrogate dal citato Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- Visto l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- Visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Visto il parere favorevole, in ordine alla proposta di determinazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Richiamato il D.Lgs. 18/08/2000 N° 267 e s.m.i.;

#### DETERMINA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 - comma 2 - del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel seguente prospetto si indicano gli elementi e le procedure da applicare per l'affidamento del contratto d'appalto dei lavori di "Ristrutturazione del tetto della sede comunale con efficientamento energetico ed altre opere manutentive dell'edificio":

<b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	L'oggetto del contratto d'appalto è la sola esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione del tetto della sede comunale con efficientamento energetico ed altre opere manutentive dell'edificio"
<b>FINE DA PERSEGUIRE</b>	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di mettere in sicurezza il tetto della sede comunale sotto il profilo statico e di proseguire nel processo di efficientamento energetico del medesimo edificio.
<b>FORMA DEL CONTRATTO</b>	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 14 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è esclusivamente quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. " <i>Codice dell'amministrazione digitale</i> ", da perfezionare in forma pubblica amministrativa cura dell'Ufficiale rogante di questa stazione appaltante

<b>CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI</b>	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Si fa rimando al Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI</b>	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 36, c.2, lettera b)	La selezione degli operatori economici viene fatta con la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera c) – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Alla procedura negoziata verranno invitati 15 (quindici) operatori economici individuati mediante preventiva attività di esplorazione del mercato (indagine di mercato).
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA</b>	D.Lgs. n. 50/2016 Art. 95 c. 4	La selezione della migliore offerta sarà effettuata secondo il criterio del “minor prezzo” ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come previsto dal parere A.N.A.C. in data 23/06/2017 prot. 0084346.

- 3) Di approvare, lo schema di avviso per l'espletamento dell'indagine di mercato preventiva per individuare i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione del tetto della sede comunale con efficientamento energetico ed altre opere manutentive dell'edificio", Allegato –A- alla presente Determinazione;
- 4) Di assicurare adeguata pubblicità al predetto avviso mediante la pubblicazione dello stesso per un periodo non inferiore a 15 (quindici) giorni sul profilo di committente della Centrale Unica di Committenza”, sul profilo di committente del Comune di Cervasca nella sezione amministrazione trasparente, all'albo pretorio del Comune di Caraglio e dall'albo pretorio del Comune di Cervasca;
- 5) Di dare atto che compete invece all'Ufficio Comune operante c/o il Comune di Caraglio della Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Caraglio, Cervasca e Bernezzo, la redazione e l'approvazione degli atti di gara per l'appalto dei lavori di “Ristrutturazione del tetto della sede comunale con efficientamento energetico ed altre opere manutentive dell'edificio”.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

OTTA geom. Guido

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, li 22/09/2017

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OTTA geom. Guido