



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 972 DEL 29/12/2022

OGGETTO:

Lavori di "Messa in sicurezza dei solai della Residenza Assistenziale per anziani posta in Cervasca Via Asilo n.4" - Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e impegno di spesa - Codice CUP B69J22003470004 Codice CIG 9578364C03

L'anno **duemilaventidue** del mese di **dicembre** del giorno **ventinove** nel proprio ufficio,

la sottoscritta ABELLONIO Arch. Roberta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il Decreto del Sindaco n. 06 del 01/07/2022, di nomina del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cervasca;
- Richiamato il Bilancio di Previsione per l'anno 2022 – approvato con Deliberazione del C.C. N° 64 in data 27/12/2021;
- Vista la Deliberazione della G.C. N° 14 in data 31/01/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- Visto il Regolamento Comunale di contabilità, vigente approvato con Deliberazione del C.C. N° 18 del 29/04/2016;
- Dato atto che in data 10/11/2022 si è verificato presso la RSA Don R. Serra di Cervasca, di proprietà comunale, un evento avverso consistente nel distacco di pignatte da un solaio del piano primo, in una sala comune, senza coinvolgimento di persone;
- Rilevato che, a seguito dei sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico e dall'Amministrazione Comunale, con Ordinanza del Sindaco n.30 del 13/11/2022 è stata decisa la chiusura della struttura per preservare la pubblica incolumità con ricollocamento degli ospiti e del personale sanitario presso altre strutture sanitarie;
- Dato atto che con Determinazione n.847 del 01/12/2022 è stato affidato alla ditta TECNOINDAGINI Srl - Centro Diagnostico per le Costruzioni – Milano l'incarico consistente nella verifica dello sfondellamento dei solai della struttura con protocollo strutturato SONOSPECT per la corretta e certificata diagnosi dello stato dei solai e redazione del "Libretto sanitario" firmato e asseverato comprendente le informazioni necessarie per definire le modalità di intervento più efficaci per la messa in sicurezza dei solai;

- Rilevato che la succitata indagine ha sostanzialmente confermato i timori emersi durante il primo sopralluogo, evidenziando, in particolar modo sul solaio del piano primo, ampie zone indicate come in stato pericoloso, pessimo e scadente;
- Dato atto che, visto che si è altresì riscontrata la cavillatura di alcuni pavimenti sempre del piano primo, con Determinazione n.846 del 01/12/2022 è stato dato incarico alla ditta ENGINEERING CONTROLS – Cuneo di eseguire una prova di carico sul solaio intermedio (tra piano terreno e piano primo) che, però, ha dato esito positivo, scongiurando ogni problema strutturale;
- Dato atto che la permanenza degli ospiti della Residenza per anziani di Cervasca presso altre strutture, dettata dalla necessità immediata di ricollocamento degli stessi, è temporanea poiché una delle strutture, ospitante n.36 ospiti su un totale di 38, è oggetto di interventi rientranti nel PNRR, dunque deve risultare libera in tempi strettissimi onde permettere l'esecuzione delle opere oggetto di finanziamento comunitario;
- Rilevato che il rientro degli ospiti e del personale sanitario nella struttura in tempi strettissimi comporterebbe una minor spesa a carico del Comune di Cervasca rispetto al perdurare della permanenza in altre strutture, che arreca un aggravio di spese a carico del bilancio comunale a fronte di una minore entrata dato il mancato incasso degli oneri non corrisposti dall'ente gestore vista la temporanea chiusura della struttura Residenza Assistenziale per anziani di Cervasca;
- Rilevata dunque la necessità di intervenire in modo urgente sui solai della Residenza Assistenziale per anziani di Cervasca allo scopo di eliminare tutte le cause di pericolo riscontrate nel sopra citato sopralluogo ispettivo e nella indagine termografica, costruttiva e di sfondellamento dei solai dell'edificio svolta dalla ditta TECNO INDAGINI – Milano, realizzando controsoffittature in cartongesso certificate anti-sfondellamento e cogliendo l'occasione dell'assenza di ospiti e la piena disponibilità dei locali per procedere alla ri-tinteggiatura di tutti locali oggetto di controsoffittatura allo scopo di permettere il rientro degli ospiti e del personale sanitario nella struttura in tempi stretti;
- Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.119 in data 22/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Messa in sicurezza dei solai della Residenza Assistenziale per anziani sita in Cervasca Via Asilo n.4" redatto dal tecnico interno Istruttore tecnico RAFFAELE geom. Alessandro dell'importo complessivo di € 183.000,00 di cui € 123.000,00 per lavori, € 60.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione costituito dai seguenti elaborati:

Tav.1 – Relazione tecnico-illustrativa

Tav.2 – Documentazione fotografica

Tav.3 – estratti cartografici

Tav.4 – Elaborati grafici della situazione attuale

Tav.5 – Elaborati grafici della situazione in progetto

Tav.6 – quadro economico di spesa

Tav.7 – Elenco prezzi unitari

Tav.8 – Computo metrico estimativo dei lavori

Tav.9 – Computo metrico estimativo oneri sicurezza

Tav.10 -Cronoprogramma

Tav.11 - schema di contratto

Tav.12 - capitolato speciale di appalto

Tav.13 – Piano di manutenzione dell’opera

Tav.14 – Piano di sicurezza e coordinamento

- Visto l’art. 32 – comma 2 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Visto l’art. 192 – comma 1 – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale dispone che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali; c) le modalità di scelta del contraente;
- Precisato, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che:
 - con la stipulazione del contratto si intende addivenire alla realizzazione dei lavori necessari alla messa in sicurezza dei solai della Residenza Assistenziale per anziani sita in Cervasca Via Asilo n.4 ;
 - il contratto ha per oggetto realizzazione dei lavori necessari alla messa in sicurezza dei solai della Residenza Assistenziale per anziani sita in Cervasca Via Asilo n.4;
 - l’importo dei lavori a base d’asta ammonta ad € 123.000,00 di cui 117.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.000,00 per oneri della sicurezza al netto dell’ i.v.a.;
 - le clausole negoziali essenziali sono riconducibili in particolare alle tempistiche dell’inizio dei lavori estremamente ridotte in relazione alle problematiche relative alla sicurezza ;
 - la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall’art. 1, comma 2 - lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i. e dalla normativa di settore e in ragione del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 - comma 9 bis - del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto l’art. 1 - comma 1 – della L. 11/09/2020 N° 120 e s.m.i. secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30/06/2023, in deroga all’art. 36 - comma 2 – ed all’art. 157 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2 – 3 – 4 – dell’art. 1 della L. 120/2020 e s.m.i.;
- Richiamato l’art.1 comma 2 lettera a) della Legge n.120/2020 secondo il quale le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- Dato atto che, vista la necessità di procedere con urgenza alla messa in sicurezza dei solai della struttura per le ragioni suesposte e rilevato che l’importo dei lavori in argomento è inferiore alle soglie indicate nell’ art.1 comma 2 lettera a) della Legge n.120/2020, si intende procedere all’affidamento diretto dei lavori come indicato al punto precedente;
- Dato atto che in relazione alla procedura di affidamento oggetto del presente provvedimento è stato acquisito dall’ANAC il codice CIG 9578364C03;
- Vista la determinazione propria n. 926 in data 21/12/2022 con la quale si provvedeva all’impegno della somma pari ad euro 3045,12 relativamente all’incarico di coordinamento della sicurezza;

- Atteso che, con la presente si intende impegnare la somma di € 179.954,88 e che l'importo trova copertura negli stanziamenti di bilancio 2022 al cap. 12.03.2 – 9330/2.10;
- Richiamate le seguenti disposizioni:
 - Il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
 - La L. 55/2019;
 - La L. 77/2020;
 - La L. 120/2020 e s.m.i.;
 - La L. 241/1990 e s.m.i.
 - La L. 136/2010 e s.m.i.
 - Il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
 - Il Regolamento Comunale di contabilità;
- Visto il parere favorevole, in ordine alla proposta di determinazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Richiamato il D.Lgs. 18/08/2000 N° 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
2. Di avviare le procedure per l'appalto dei lavori "Messa in sicurezza dei solai della Residenza Assistenziale per anziani sita in Cervasca Via Asilo n.4" dell'importo complessivo di € 123.000,00 di cui € 117.000,00 per lavori, € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso esclusa i.v.a. con affidamento diretto ex art.1 comma 2 lettera a) della Legge n.120/2020;
3. Di impegnare la somma di € 179.954,88 dando atto che l'importo trova copertura negli stanziamenti di bilancio 2022 al cap. 12.03.2 – 9330/2.10 di cui € 123.000,00 per lavori ed € 56.954,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione, al bilancio 2022 al cap. 12.03.2 – 9330/2.10;
4. Di disporre che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Cervasca, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
5. Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.
6. Di dare atto che nel procedimento avviato le funzioni ed i computi di Responsabile Unico del Procedimento sono svolti dall'Istruttore Tecnico Direttivo ABELLONIO arch. Roberta;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

ABELLONIO Arch. Roberta

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, lì 29/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ABELLONIO Arch. Roberta