



## Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.43

#### OGGETTO:

Modificazione al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17 - comma 12 - lettera a) della L.R. 56/1977 e s.m.i. proposta dai sig.ri SILVESTRO Irma, FORNO Cinzia, FORNO Mara, FORNO Fulvio. - Approvazione

L'anno duemilaquattordici addì ventinove del mese di novembre alle ore nove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SERALE Aldo - Consigliere	Sì
2. VIALE Martino - Consigliere	Sì
3. RABBIA Germano - Consigliere	Sì
4. VILLAR Manuela - Consigliere	Sì
5. BENESSIA Daniela - Consigliere	Sì
6. ROSSO Diego - Consigliere	Sì
7. MASSA Ivana - Consigliere	Sì
8. MASSA Giovanni - Consigliere	Sì
9. PAGOTTO Giovanni - Consigliere	Sì
10. GARNERONE Enzo - Consigliere	Sì
11. MARTINI Nadia - Consigliere	Sì
12. ARMANDO Tiziano - Consigliere	Giust.
13. RINAUDO Silvano - Consigliere	Sì
Totali Presenti:	12
Totali Assenti:	1

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. SERALE Aldo, Consigliere, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Presidente;

- Preso atto che i sig.ri SILVESTRO Irma n. Cervasca il 13/11/1940 cod. fisc. SLV RMI 40S53 C547P, FORNO Cinzia n. Cuneo il 29/07/1968 cod. fisc. FRN CNZ 68L69 D205Q, FORNO Mara n. Cuneo il 28/04/1971 cod. fisc. FRN MRA 71D68 D205L e FORNO Fulvio n. Cuneo il 15/07/1975 cod. fisc. FRN FLV 75L15 D205L, proprietari del fabbricato rurale ad uso stalla per ricovero bovini posto in Cervasca via Brofferio individuato a catasto al Fg. 9 mapp.le 336, perimetrato nel vigente strumento urbanistico generale in zona "D8" - Santa Croce e cioè in area per impianti produttivi artigianali ed industriali esistenti e confermati, in data 12/08/2014 prot. 6186, hanno proposto una istanza di correzione di errore materiale nella perimetrazione del PRGC finalizzata alla ricomprensione di detto fabbricato e della sua area di pertinenza in area destinata ad attività agricola "E" zona agricola che è quella più naturale e consona alla destinazione d'uso dell'immobile;
- Constatato che lo stato attuale dello strumento urbanistico generale vigente, per il fabbricato in argomento, è quello rappresentato nell'Allegato -A- alla presente Deliberazione, allegato che è uno stralcio della Tav. 2.d/4 - Azzonamento S. Croce del P.R.G.C.
- Constatato che l'errore materiale del quale i sig.ri SILVESTRO Irma, FORNO Cinzia, FORNO Mara, FORNO Fulvio, come poc'anzi generalizzati, hanno richiesto la correzione, consiste nel fatto che l'esistente fabbricato adibito a stalla di loro proprietà posto in Cervasca via Brofferio individuato a catasto al Fg. 9 mapp.le 336, è stato erroneamente perimetrato con la sua area di pertinenza nel contesto dell'area produttiva artigianale industriale "D8" - Santa Croce è cioè nel sito ove è insediata una attività di deposito auto rottamate e di macchinari post-consumo;
- Ritenuto che la ricomprensione del fabbricato in argomento e della sua area di pertinenza in zona agricola "E", che è contermine alla zona D8 - Santa Croce, sia il rimedio univoco proponibile per ovviare ad un errore di perimetrazione che è evidente stante che tale fabbricato da sempre ha una destinazione agricola che nulla a che a vedere con l'adiacente area ove è insediata una attività di deposito auto rottamate e di macchinari post-consumo;
- Richiamato l'art. 17 - comma 12 - della L.R. 56/1977 e s.m.i. relativo alle varianti non varianti allo strumento urbanistico generale laddove, alla lettera a), asserisce che non costituisce variante al PRGC la "correzione di errori materiali";
- Ritenuto che la casistica prospettata dai sig.ri SILVESTRO Irma, FORNO Cinzia, FORNO Mara, FORNO Fulvio, con l'istanza prodotta in data 12/08/2014 prot. 6186, possa essere ricondotta alla fattispecie delle modificazioni al P.R.G.C. non classificate varianti ai sensi dell'art. 17 - comma 12 - lettera a) - della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- Visto l'elaborato progettuale predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, Allegato -B- alla presente Deliberazione, nel quale viene illustrato la modifica riduttiva da apportare al perimetro dell'area produttiva artigianale industriale "D8" - Santa Croce per stralciare dalla stessa il fabbricato ad uso stalla con relativa area di pertinenza di proprietà dei sig.ri SILVESTRO Irma, FORNO Cinzia, FORNO Mara, FORNO Fulvio;
- Visto il D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;

- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che la Deliberazione presente non presenta aspetti contabili e che pertanto non necessita il parere di regolarità contabile;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 - punto n. 4 - lett. a) del T.U. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente esito:  
Presenti N. 12; Astenuti N. ZERO; Votanti N. 12;  
Voti: Favorevoli N. 12; Contrari N. ZERO;

#### D E L I B E R A

- 1) Quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto Deliberativo;
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 17 - comma 12 - lettera a) della L.R. 56/1977 e s.m.i., la correzione di errore materiale al P.R.G.C., non costituente variante, consistente nello stralcio dalla perimetrazione dell'area produttiva artigianale industriale "D8" - Santa Croce del fabbricato ad uso stalla con relativa area di pertinenza individuato al catasto al Fg. 9 mapp.le 336 con conseguente ricomprensione del fabbricato medesimo e della sua area di pertinenza nella contigua zona agricola "E";
- 3) Di approvare l'Allegato -A- alla presente Deliberazione ove, per il fabbricato in argomento, viene rappresentato lo stato attuale dello strumento urbanistico generale vigente dando atto che detto allegato è uno stralcio della Tav. 2.d/4 - Azzonamento S. Croce del P.R.G.C.
- 4) Di approvare l'Allegato -B- alla presente Deliberazione ove, per il fabbricato in argomento, viene rappresentato lo stato dello strumento urbanistico generale post modifica ex art. 17 - comma 12 - lettera a) della L.R. 56/1977 e s.m.i., dando atto che detto allegato è uno stralcio della Tav. 2.d/5 - Azzonamento S. Croce del P.R.G.C.
- 5) Di disporre che la modifica al P.R.G.C. assunta con la presente Deliberazione venga trasmessa, ai sensi dell'art. 17 - comma 13 - della L.R. 56/1977 e s.m.i., alla Regione Piemonte, alla Provincia, unitamente all'aggiornamento della cartografia del PRGC comunale e cioè unitamente alla tav. 2.d/5 - Azzonamento S. Croce del P.R.G.C. post modifica.

\* \* \* \* \*

Quindi:

- Considerata l'urgenza dell'esecuzione della deliberazione presente;
- Visto l'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- All'unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano;

dichiara la deliberazione presente immediatamente eseguibile.



# Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

## Proposta Consiglio Comunale N. 43 del 12/11/2014

Oggetto:

Modificazione al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17 - comma 12 - lettera a) della L.R. 56/1977 e s.m.i. proposta dai sig.ri SILVESTRO Irma, FORNO Cinzia, FORNO Mara, FORNO Fulvio. - Approvazione

Sulla proposta di deliberazione

si esprime parere Favorevole

su CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA (art. 147 bis del D.Lgs. 18/7/2000 n. 267 con modifiche D.L. 10/10/2012 n. 174)

attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

si esprime parere Favorevole

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174 del 10/10/2012.

Cervasca, 12/11/2014

Il Responsabile del Servizio  
Firmato Digitalmente  
GUIDO OTTA

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Firmato Digitalmente  
F.to: SERALE Aldo



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato Digitalmente  
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 03-dic-2014