



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4

OGGETTO:

Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. - Ratifica.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente	
1. SERALE Aldo - Consigliere	Sì	
2. VIALE Martino - Consigliere	Sì	
3. RABBIA Germano - Consigliere	Sì	
4. VILLAR Manuela - Consigliere	Sì	
5. BENESSIA Daniela - Consigliere	Sì	
6. ROSSO Diego - Consigliere	Sì	
7. MASSA Ivana - Consigliere	Sì	
8. MASSA Giovanni - Consigliere	Sì	
9. PAGOTTO Giovanni - Consigliere	Sì	
10. GARNERONE Enzo - Consigliere	Sì	
11. MARTINI Nadia - Consigliere	Sì	
12. ARMANDO Tiziano - Consigliere	Giust.	
13. RINAUDO Silvano - Consigliere	Sì	
Totale Presenti:		12
Totale Assenti:		1

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. SERALE Aldo, Consigliere, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Presidente;

- Premesso quanto segue circa la situazione urbanistica del Comune di Cervasca:
 - ⇒ Il Comune di Cervasca è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. N° 16/8827 del 26/05/2008;
 - ⇒ Il P.R.G.C. vigente è adeguato al P.A.I. ed alla Circolare Regionale 08/05/1996 N° 7/LAP in materia di elaborazione degli studi geologici a supporto degli strumenti urbanistici generali;
 - ⇒ Con Deliberazione del C.C. N° 57 in data 24/09/2010 è stata approvata a titolo definitivo la Variante Parziale N° 01 al P.R.G.C. vigente;
 - ⇒ Con Deliberazione del C.C. N° 06 in data 09/02/2011 è stata approvata a titolo definitivo la Variante Parziale N° 02 al P.R.G.C. vigente;
 - ⇒ Con Deliberazione del C.C. N° 30 in data 23/09/2011 è stata approvata a titolo definitivo la Variante Parziale N° 03 al P.R.G.C. vigente;
 - ⇒ Con Deliberazione del C.C. N° 04 in data 28/02/2014 è stata approvata a titolo definitivo la Variante Parziale N° 04 al P.R.G.C. vigente;
 - ⇒ Il Comune di Cervasca è dotato di Piano di Classificazione Acustica in adeguamento alla L.r. 52/2000 e s.m.i. approvato con Deliberazione del C.C. N° 11 in data 03/03/2004 e successivamente adeguato dopo l'intervenuta approvazione del P.R.G.C. con la Deliberazione del C.C. N° 60 in data 20/11/2009;
 - ⇒ Il Comune di Cervasca con Deliberazione del C.C. N° 20 in data 02/04/2007 ha approvato i criteri ex art. 8 - comma 1 - del D.Lgs. 114/1998 per il rilascio delle autorizzazioni commerciali;
 - ⇒ Il Comune di Cervasca con Deliberazione del C.C. N° 10 in data 09/04/2014 ha approvato la variante N° 1 ai criteri ex art. 8 - comma 1 - del D.Lgs. 114/1998 per il rilascio delle autorizzazioni commerciali;
 - ⇒ Il Comune di Cervasca con Deliberazione del C.C. N° 32 in data 29/11/2013 ha approvato la perimetrazione definitiva degli abitati ex art. 12 - comma 2 - punto 5 bis - della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Preso atto che, in data 17/10/2014 prot. 7874, il sig. GALAVERNA Patrizio n. Cuneo il 11/03/1977 cod. fisc. GLV PRZ 77C11 D205F residente in Cervasca via Martiri della Libertà 10, ai sensi dell'art. 17 bis - comma 5 - della L.R. 56/1977 e s.m.i., ha proposto la "Variante Semplificata N° 1 al P.R.G.C." a firma del libero professionista DAMIANO arch. Luca - Bernezzo, finalizzata all'attuazione di un "Programma di rigenerazione urbana" ex art. 14 della L.R. 14/07/2009 N° 20 e s.m.i. in zona A4 - Centro storico di Cervasca - del P.R.G.C.
- Preso atto che preventivamente alla proposizione della "Variante Semplificata N° 1 al P.R.G.C." lo stesso sig. GALAVERNA Patrizio, in data 16/05/2014 prot. 3869, aveva presentato il Documento Tecnico Preliminare per avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante medesima e del "Programma di rigenerazione urbana" ex art. 14 della L.R. 14/07/2009 N° 20 e s.m.i.
- Dato atto che la "Variante Semplificata N° 1 al P.R.G.C." ed il "Programma di rigenerazione urbana" ex art. 14 della L.R. 14/07/2009 N° 20 e s.m.i. sono stati quindi sottoposti a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) e che l'Organo Tecnico Comunale, sulla base dei pareri pervenuti, con provvedimento in data 12/09/2014 integrato successivamente con provvedimento in data 05/12/2014, ha determinato di escludere il procedimento relativo alla "Variante Semplificata N° 1 al P.R.G.C." ed al "Programma di rigenerazione urbana" ex art. 14 della L.R. 14/07/2009 N° 20 e s.m.i., dal processo di Valutazione Ambientale Strategica

(V.A.S.) convenendo con i pareri degli Enti coinvolti nel processo di verifica circa la assoggettabilità alla V.A.S. della variante e del programma in argomento;

- Dato atto che, ai sensi dell'art. 17 bis - comma 2 - della L.R. 56/1977 e s.m.i. in relazione alla "Variante Semplificata N° 1 al P.R.G.C." ed al "Programma di rigenerazione urbana in zona A4 - Centro storico di Cervasca - del P.R.G.C.", si è sviluppato il procedimento istruttorio nelle seguenti fasi:
 - a) Individuazione del Responsabile del Procedimento nella figura dell'Istruttore Tecnico Direttivo OTTA geom. Guido, con comunicazione del nominativo al proponente la variante con corrispondenza del 20/10/2014 prot. 7932;
 - b) il R.U.P. ha convocato la Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. e delle altre normative di settore in prima seduta in data 27/11/2014. Alla Conferenza dei Servizi hanno partecipato il Comune di Cervasca, la Provincia di Cuneo - Ufficio Pianificazione e la Regione Piemonte - Settore Progettazione, Assistenza, Copianificazione Cuneo.
 - c) Il R.U.P. ha convocato la Conferenza dei Servizi in seconda seduta in data 15/12/2014. Nel corso di tale seduta gli Enti coinvolti nel procedimento si sono espressi in via ordinaria in modo favorevole riguardo alla variante in argomento dando mandato allo stesso R.U.P. per la pubblicazione del "Programma di rigenerazione urbana in zona A4 - Centro storico di Cervasca - del P.R.G.C." e della conseguente variante urbanistica;
 - d) Il "Programma di rigenerazione urbana in zona A4 - Centro storico di Cervasca - del P.R.G.C." e la "Variante Semplificata N° 1 al P.R.G.C." sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Cervasca e all'Albo Pretorio Comunale dal 15/12/2014 al 14/01/2015. Nel periodo dal 16/12/2014 al 30/12/2014 tutta la documentazione è stata altresì depositata in pubblica visione c/o l'Ufficio Tecnico Comunale.
 - e) Nei quindici giorni successivi al deposito, e cioè quindi entro la data del 14/01/2015 è stata data la possibilità di presentare osservazioni e/o memorie scritte sia in ordine al "Programma di rigenerazione urbana in zona A4 - Centro storico di Cervasca - del P.R.G.C." che alla "Variante Semplificata N° 1 al P.R.G.C."
 - f) In data 15/01/2015 il R.U.P. ha certificato che, nei termini fissati, non sono pervenute al Comune osservazioni e /o memorie scritte sia in ordine al "Programma di rigenerazione urbana in zona A4 - Centro storico di Cervasca - del P.R.G.C." che alla "Variante Semplificata N° 1 al P.R.G.C."
 - g) La seduta della Conferenza dei Servizi fissata per il giorno 15/01/2015 per la valutazione delle osservazioni è stata annullata stante che non erano pervenute osservazioni e/o memorie scritte.
 - h) Il R.U.P. ha convocato la Conferenza dei Servizi in terza seduta in data 19/02/2015. Nel corso di tale seduta gli Enti coinvolti nel procedimento si sono espressi in via definitiva in modo favorevole riguardo alla "Variante Semplificata N° 1 al P.R.G.C." ed al "Programma di rigenerazione urbana in zona A4 - Centro storico di Cervasca - del P.R.G.C."
- Preso atto che l'unanime consenso degli Enti coinvolti nel procedimento si è formato in Conferenza dei Servizi con le seguenti prescrizioni:
 - ⇒ Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio: *"ponendo particolare attenzione, in sede di progettazione esecutiva, alla tipologia edilizia, in particolare della facciata sulla strada, per un armonico inserimento nel contesto urbano e paesistico"*.
 - ⇒ Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio, Ufficio Pianificazione: *"considerato che l'edificio fa parte dell'originaria cortina continua di tipologia tradizionale lungo la viabilità principale, si suggerisce di porre attenzione alla soluzione formale del fronte strada (tipo delle aperture e materiali);"*

⇒ Provincia di Cuneo - Direzione Mobilità e Infrastrutture: *"essendo l'intervento in centro abitato prospiciente la S.P. 23, per l'esecuzione dei lavori, dovrà essere richiesto il necessario nulla osta all'Ufficio Tecnico Provinciale"*.

- Preso atto che ai sensi dell'art. 17 bis - comma 5 - della L.R. 56/1977 e s.m.i. dopo l'acquisizione del consenso da parte della Conferenza dei Servizi, la "Variante Semplificata N° 1 al P.R.G.C." deve essere ratificata dal Consiglio Comunale nella prima seduta utile, pena la decadenza;
- Atteso che è dunque proposto dal Sindaco di procedere alla ratifica della Variante Semplificata N° 1 al P.R.G.C.";
- Richiamato l'art. 17 bis della L.R. 05/12/1977 N°56 e s.m.i.
- Visto il D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che la Deliberazione presente non presenta aspetti contabili e che pertanto non necessita il parere di regolarità contabile;
- Dato atto della compartecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 - punto n. 4 - lett. a) - del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente esito:
Presenti N. 12; Astenuti N. ZERO; Votanti N. 12;
Voti: Favorevoli N. 12; Contrari N. ZERO;

DELIBERA

- 1) Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
- 2) Di ratificare, ai sensi dell'art. 17 bis - comma 5 - della L.R. 56/1977 e s.m.i., la "Variante Semplificata N° 1 al P.R.G.C." , in merito alla quale si è espressa con pronunciamento favorevole definitivo in data 19/02/2015 la Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. fra i seguenti Enti: Comune di Cervasca, la Provincia di Cuneo - Ufficio Pianificazione e la Regione Piemonte - Settore Progettazione, Assistenza, Copianificazione Cuneo;
- 3) Di recepire altresì nel presente provvedimento di ratifica le prescrizioni dettate dagli Enti coinvolti nel procedimento di Conferenza dei Servizi e qui di seguito vengono riportate per stralcio:
 - ⇒ Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio: *"ponendo particolare attenzione, in sede di progettazione esecutiva, alla tipologia edilizia, in particolare della facciata sulla strada, per un armonico inserimento nel contesto urbano e paesistico"*.
 - ⇒ Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio, Ufficio Pianificazione: *"considerato che l'edificio fa parte dell'originaria cortina continua di tipologia tradizionale lungo la viabilità principale, si suggerisce di porre attenzione alla soluzione formale del fronte strada (tipo delle aperture e materiali);"*

⇒ Provincia di Cuneo - Direzione Mobilità e Infrastrutture: *"essendo l'intervento in centro abitato prospiciente la S.P. 23, per l'esecuzione dei lavori, dovrà essere richiesto il necessario nulla osta all'Ufficio Tecnico Provinciale"*.

4) Di dare atto che la "Variante Semplificata N° 1 al P.R.G.C." è costituita dai seguenti elaborati a firma del libero professionista DAMIANO arch. Luca - Bernezzo:

- ⇒ Tav. 1 - Relazione tecnica illustrativa;
- ⇒ Tav. 2 - Stralcio Tav. 1.d/3 del P.R.G.C. (individuazione dei tipi di intervento nel centro storico di Cervasca) come da P.R.G.C. vigente;
- ⇒ Tav. 3 - Stralcio Tav. 1.d/4 del P.R.G.C. (individuazione dei tipi di intervento nel centro storico di Cervasca) post Variante Semplificata N° 1;
- ⇒ Tav. 4 - Stralcio Tav. b/9 del P.R.G.C. (art. 16 norme tecniche di attuazione) come da P.R.G.C. vigente;
- ⇒ Tav. 5 - Stralcio Tav. b/10 del P.R.G.C. (art. 16 norme tecniche di attuazione) post Variante Semplificata N° 1.

5) Di dare atto che la "Variante Semplificata N° 1 al P.R.G.C." diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente Deliberazione.

6) Di disporre che copia del presente provvedimento venga trasmesso, unitamente agli elaborati del progetto di "Variante Semplificata N° 1 al P.R.G.C." alla Provincia di Cuneo - Ufficio Pianificazione ed alla Regione Piemonte - Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia.

* * * * *

Quindi:

- Considerata l'urgenza dell'esecuzione della deliberazione presente;
- Visto l'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- All'unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano;

dichiara la deliberazione presente immediatamente eseguibile.



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

Proposta Consiglio Comunale N.8 del 19/02/2015

Oggetto:

Variante semplificata N° 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. - Ratifica.

Sulla proposta di deliberazione

si esprime parere Favorevole

su CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA (art. 147 bis del D.Lgs. 18/7/2000 n. 267 con modifiche D.L. 10/10/2012 n. 174)

attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

si esprime parere Favorevole

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174 del 10/10/2012.

Cervasca, 19/02/2015

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
GUIDO OTTA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: SERALE Aldo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna



Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 27-feb-2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna