



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.3

OGGETTO:

Variante Parziale N° 05 al P.R.G.C. vigente - Adozione ai sensi dell'art. 17 - comma 7 - della L.R. 56/1977 e s.m.i.

L'anno duemilaquindici addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|-----------------------------------|----------|
| 1. SERALE Aldo - Consigliere | Si |
| 2. VIALE Martino - Consigliere | Si |
| 3. RABBIA Germano - Consigliere | Si |
| 4. VILLAR Manuela - Consigliere | Si |
| 5. BENESSIA Daniela - Consigliere | Si |
| 6. ROSSO Diego - Consigliere | Si |
| 7. MASSA Ivana - Consigliere | Si |
| 8. MASSA Giovanni - Consigliere | Si |
| 9. PAGOTTO Giovanni - Consigliere | Si |
| 10. GARNERONE Enzo - Consigliere | Si |
| 11. MARTINI Nadia - Consigliere | Si |
| 12. ARMANDO Tiziano - Consigliere | Giust. |
| 13. RINAUDO Silvano - Consigliere | Si |
| Totale Presenti: | 12 |
| Totale Assenti: | 1 |

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. SERALE Aldo, Consigliere, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Presidente;

- Premesso quanto segue circa la situazione urbanistica del Comune di Cervasca:
 - ⇒ Il Comune di Cervasca è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. N° 16/8827 del 26/05/2008;
 - ⇒ Il P.R.G.C. vigente è adeguato al P.A.I. ed alla Circolare Regionale 08/05/1996 N° 7/LAP in materia di elaborazione degli studi geologici a supporto degli strumenti urbanistici generali;
 - ⇒ Con Deliberazione del C.C. N° 57 in data 24/09/2010 è stata approvata a titolo definitivo la Variante Parziale N° 01 al P.R.G.C. vigente;
 - ⇒ Con Deliberazione del C.C. N° 06 in data 09/02/2011 è stata approvata a titolo definitivo la Variante Parziale N° 02 al P.R.G.C. vigente;
 - ⇒ Con Deliberazione del C.C. N° 30 in data 23/09/2011 è stata approvata a titolo definitivo la Variante Parziale N° 03 al P.R.G.C. vigente;
 - ⇒ Con Deliberazione del C.C. N° 04 in data 28/02/2014 è stata approvata a titolo definitivo la Variante Parziale N° 04 al P.R.G.C. vigente;
 - ⇒ Il Comune di Cervasca è dotato di Piano di Classificazione Acustica in adeguamento alla L.r. 52/2000 e s.m.i. approvato con Deliberazione del C.C. N° 11 in data 03/03/2004 e successivamente adeguato dopo l'intervenuta approvazione del P.R.G.C. con la Deliberazione del C.C. N° 60 in data 20/11/2009;
 - ⇒ Il Comune di Cervasca con Deliberazione del C.C. N° 20 in data 02/04/2007 ha approvato i criteri ex art. 8 - comma 1 - del D.Lgs. 114/1998 per il rilascio delle autorizzazioni commerciali;
 - ⇒ Il Comune di Cervasca con Deliberazione del C.C. N° 10 in data 09/04/2014 ha approvato la variante N° 1 ai criteri ex art. 8 - comma 1 - del D.Lgs. 114/1998 per il rilascio delle autorizzazioni commerciali;
 - ⇒ Il Comune di Cervasca con Deliberazione del C.C. N° 32 in data 29/11/2013 ha approvato la perimetrazione definitiva degli abitati ex art. 12 - comma 2 - punto 5 bis - della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Considerato che il Comune di Cervasca con Deliberazione del C.C. N° 10 in data 09/04/2014 ha approvato la Variante N° 1 ai criteri ex art. 8 - comma 1 - del D.Lgs. 114/1998 e s.m.i. per il rilascio delle autorizzazioni commerciali;
- Constatato che l'oggetto della Variante N° 1 ai criteri ex art. 8 - comma 1 - del D.Lgs. 114/1998 per il rilascio delle autorizzazioni commerciali è il riconoscimento di una localizzazione commerciale urbana non addensata L1 in frazione Santa Croce ed il riconoscimento di un addensamento commerciale extra urbano A5 in frazione San Defendente;
- Dato atto che per il riconoscimento della localizzazione commerciale urbana non addensata L1 in frazione Santa Croce e dell'addensamento commerciale extra urbano A5 in frazione San Defendente è stato seguito l'iter procedurale stabilito dal D.Lgs. 114/1998 e s.m.i. e dalla normativa regionale di cui alla D.C.R. N° 563-13414 del 29/10/1999 come da ultimo modificata dalla D.C.R. N° 191-43016 del 20/11/2012;
- Preso atto che la Regione Piemonte - Direzione Attività Produttive - Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale con nota in data 07/07/2014 prot. 7799 ha preso atto della Deliberazione del C.C. N° 10 in data 09/04/2014 di modifica dei criteri ex art. 8 - comma 1 - del D.Lgs. 114/1998 e s.m.i. per il rilascio delle autorizzazioni commerciali, invitando nel contempo il Comune ad adeguare il P.R.G.C. alle scelte effettuate in materia di programmazione commerciale alla luce dei disposti degli artt. 22 e 29 della D.C.R. N° 563-13414 del 29/10/1999 e s.m.i.

- Ritenuto che l'adeguamento del P.R.G.C. alle scelte effettuate in materia di programmazione commerciale possa passare attraverso una Variante Parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 5 - della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Dato atto che è stata quindi predisposta la Variante Parziale N° 5 al P.R.G.C. al fine di recepire nella cartografia del P.R.G.C. e nella normativa del P.R.G.C. (norme tecniche di attuazione) quanto approvato dal Comune con la Deliberazione del C.C. N° 10 in data 09/04/2014 di modifica dei criteri ex art. 8 - comma 1 - del D.Lgs. 114/1998 e s.m.i. per il rilascio delle autorizzazioni commerciali;
- Preso atto dei seguenti provvedimenti propedeutici alla predisposizione della Variante Parziale N° 5 al P.R.G.C.:
 - ⇒ La Deliberazione della G.C. N° 147 in data 23/11/2011 con la quale è stato avviato il processo di revisione della programmazione della rete commerciale con contestuale variante di adeguamento del P.R.G.C.
 - ⇒ La Determinazione N° 496 in data 20/12/2011 con la quale è stato affidato l'incarico di redigere la Variante N° 1 criteri ex art. 8 - comma 1 - del D.Lgs. 114/1998 e s.m.i. per il rilascio delle autorizzazioni commerciali e la conseguente variante al P.R.G.C., ai liberi professionisti BALLARIO arch. Francesco dello Studio BALLARIO Architetti Associati con sede in Villafalletto via Termine 16 e NASETTA arch. Elio dello Studio ATS s.r.l. con sede in Cuneo corso Garibaldi 6;
 - ⇒ La convenzione d'incarico stipulata in data 21/12/2011 Rep. 1935 con i liberi professionisti BALLARIO arch. Francesco dello Studio BALLARIO Architetti Associati con sede in Villafalletto via Termine 16 e NASETTA arch. Elio dello Studio ATS s.r.l. con sede in Cuneo corso Garibaldi 6;
- Preso atto che i liberi professionisti BALLARIO arch. Francesco dello Studio BALLARIO Architetti Associati con sede in Villafalletto via Termine 16 e NASETTA arch. Elio dello Studio ATS s.r.l. con sede in Cuneo corso Garibaldi 6, in data 09/01/2015 prot. 137, hanno depositato gli elaborati della Variante Parziale N° 5 al P.R.G.C.;
- Accertato, con riferimento ai disposti dell'art. 17 - comma 2 - della L.R. 56/1977 e s.m.i. , che la Variante Parziale N° 5 al P.R.G.C., per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, è conforme con la vigente pianificazione sovracomunale (P.T.R., Piani di area, etc.....);
- Dato atto che la Variante N° 5 al P.R.G.C., come meglio argomentato e dettagliato nella "Relazione Illustrativa al progetto preliminare" - Elaborato V5/p, è da ritenersi parziale ai sensi dell'art. 17 - comma 5 - della L.R. 56/1977 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente come approvato con D.G.R. N° 16/8827 del 26/05/2008;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non generano statuizione normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e all'art. 22 della L.R. 56/1977 e s.m.i. per più di 0,5 mq per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/1977 e s.m.i.
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e all'art. 22 della L.R. 56/1977 e s.m.i. per più di 0,5 mq per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/1977 e s.m.i.
 - e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista dal vigente P.R.G.C.

- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente relativi alla attività produttive, direzionali, commerciali, turistico ricettive, in misura superiore al 6,00%;
- g) non incidono sulla individuazione di aree di dissesto attivo non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/1977 e s.m.i. nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

- Accertato che la Variante Parziale N° 5 al P.R.G.C., non riguarda nuove previsioni insediativa e che pertanto con riferimento ai disposti dell'art. 17 - comma 6 - della L.R. 56/1977 e s.m.i. non è stato necessario predisporre la tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti;

- Accertato con riferimento ai disposti dell'art. 17 - comma 7 - della L.R. 56/1977 e s.m.i. che gli oggetti della Variante Parziale N° 5 al P.R.G.C. non interessano la capacità insediativa, il dimensionamento delle aree a servizi e delle aree destinate ad attività economiche;

- Verificato, con riferimento ai disposti dell'art. 17 - comma 7 - lettere c) e d) della L.R. 56/1977 e s.m.i., che rimane invariato il dato relativo alle aree per servizi come risulta dalla tabella che segue:

a) la dotazione complessiva delle aree a servizi del P.R.G.C. alla data di approvazione del P.R.G.C. è di mq. 259.805,00;

b) la riduzione/aumento possibile della quantità globale di aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 della L.R. 56/1977 e s.m.i. ($0,50 \text{ mq} \times \text{abitante}$) calcolato rispetto alla capacità insediativa residenziale teorica è la seguente: abitanti $6.766 \times 0,50 \text{ mq}/\text{abitante} = \text{mq } 3.383,00$;

c) variazioni della dotazione complessiva di cui al punto a) suddivise per varianti o concesse in deroga:

⇒ Variante Parziale N° 1 incremento aree a servizi: mq 0,00

⇒ Variante Parziale N° 2 incremento aree a servizi: mq 138,00

⇒ Variante Parziale N° 3 incremento area a servizi: mq 3.200,00

⇒ Variante Parziale N° 4 incremento area a servizi: mq 0,00

⇒ Variante Parziale N° 5 incremento area a servizi: mq 0,00

⇒ Totale incrementi apportati: mq 3.338,00

d) verifica che il valore della sommatoria di cui al punto c) sia inferiore alla riduzione aumento di cui al punto b): mq 3.338,00 < di mq 3.383,00.

e) Verifica che il valore finale della dotazione complessiva delle aree a servizi sia superiore ai minimi di legge:

⇒ Dotazione aree servizi previste dal PRGC: mq 259.805,00

⇒ Incremento variante parziale N° 2 mq 138,00

⇒ Incremento variante parziale N° 3 mq 3.200,00

⇒ Totale dotazione area servizi mq 263.143,00

⇒ Aree a servizi necessaria ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i. calcolata sulla base degli abitanti: abitanti $6.766 \times 25 \text{ mq}/\text{abitante} = \text{mq } 169.150,00$.

⇒ Verifica del valore finale: mq 263.143,00 > di mq 169.150,00

- Verificato, con riferimento ai disposti dell'art. 17 - comma 7 - lettera e) della L.R. 56/1977 e s.m.i., che rimane invariato il dato relativo alla capacità insediativa teorica del P.R.G.C. come risulta dalla tabella che segue:

a) capacità insediativa teorica del PRGC vigente: N° 6.766

b) variazioni della capacità insediativa residenziale di cui al precedente punto a) suddivise per variante o concesse in deroga ovvero sommatoria delle stesse:

- ⇒ Variante Parziale N° 1 incremento capacità insediativa residenziale: N° 0
- ⇒ Variante Parziale N° 2 incremento capacità insediativa residenziale: N° 0
- ⇒ Variante Parziale N° 3 incremento capacità insediativa residenziale: N° - 35
- ⇒ Variante Parziale N° 4 incremento capacità insediativa residenziale: N° 0
- ⇒ Variante Parziale N° 5 incremento capacità insediativa residenziale: N° 0
- c) E' dunque verificato che il valore della sommatoria del punto b) è < di 0 essendoci stato un decremento della capacità insediativa teorica da N° 6.766 a N° 6.731.
- Verificato, con riferimento ai disposti dell'art. 17 - comma 7 - lettera f) della L.R. 56/1977 e s.m.i., che rimane invariato il dato relativo alle aree destinate ad attività economiche come risulta dalla tabella che segue:
 - a) Superfici territoriali di attività produttive, direzionali, commerciali, turistico - ricettive previste dal PRGC vigente: mq 764.500,00
 - b) variazioni delle superfici di cui al precedente punto a) suddivise per variante o concesse in deroga ovvero sommatoria delle stesse:
 - ⇒ Variante Parziale N° 1 incremento superficie territoriale produttiva: mq 0,00
 - ⇒ Variante Parziale N° 2 incremento superficie territoriale produttiva: mq 0,00
 - ⇒ Variante Parziale N° 3 incremento superficie territoriale produttiva: mq 8.260,00
 - ⇒ Variante Parziale N° 4 incremento superficie territoriale produttiva: mq 14.783,00
 - ⇒ Variante Parziale N° 5 incremento superficie territoriale produttiva: mq 0,00
 - ⇒ Totale superficie territoriale mq 23.043,00
 - c) E' dunque verificato che il valore della sommatoria del punto b) è < del 6,00% della superficie territoriale di attività produttive, direzionali, commerciali, turistico - ricettive previste dal PRGC vigente:

$$\text{mq } 764.500,00 \times 6,00\% = \text{mq } 45.870,00 > \text{di mq } 23.043,00$$
- Dato atto che la Variante Parziale N° 5 al PRGC, ai sensi dell'art. 17 - comma 8 - della L.R. 56/1977 e s.m.i., è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) e che l'Organo Tecnico Comunale, sulla base dei pareri pervenuti, con provvedimento in data 05/12/2014 ha determinato di escludere il procedimento relativo alla Variante Parziale N° 5 al PRGC dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) convenendo con i pareri degli Enti coinvolti nel processo di verifica circa la assoggettabilità alla V.A.S. della variante in argomento;
- Richiamato l'art. 17 - commi 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 - della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- Visto il D.Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che la Deliberazione presente non presenta aspetti contabili e che pertanto non necessita il parere di regolarità contabile;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 - punto n. 4 - lett. a) - del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente esito:
 Presenti N. 12; Astenuti N. ZERO; Votanti N. 12;
 Voti: Favorevoli N. 12; Contrari N. ZERO;

DELIBERA

- 1) Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
- 2) Di adottare, ai sensi dell'art. 17 - comma 7 - della L.R. 56/1977 e s.m.i., la Variante Parziale N° 5 al P.R.G.C., redatta dai liberi professionisti BALLARIO arch. Francesco dello Studio BALLARIO Architetti Associati con sede in Villafalletto via Termine 16 e NASETTA arch. Elio dello Studio A.T.S. s.r.l. con sede in Cuneo corso Garibaldi 6, costituita dai seguenti elaborati:
 - ⇒ Volume V5/p - Relazione Illustrativa al progetto preliminare;
 - ⇒ Volume B/10 - Norme tecniche di attuazione al progetto preliminare;
 - ⇒ Tav. 2.b/8 - Azzonamento San Defendente;
 - ⇒ Tav. 2.c/9 - Azzonamento San Defendente Sud;
 - ⇒ Tav. 2.d/6 - Azzonamento Santa Croce;
 - ⇒ Tav. 3/10 - Azzonamento del territorio;
 - ⇒ Tav. 7.3 comm. - Individuazione zone con insediamenti commerciali
- 3) Di disporre che il R.U.P. del procedimento per la Variante Parziale N° 4 al P.R.G.C. provveda in ordine agli adempimenti di cui all'art. 17 - comma 7 - della L.R. 56/1977 e s.m.i.

* * * *

Quindi:

- Considerata l'urgenza dell'esecuzione della deliberazione presente;
- Visto l'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000, N. 267 e s.m.i.;
- All'unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano;
dichiara la deliberazione presente immediatamente esegibile.



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

Proposta Consiglio Comunale N. 5 del 06/02/2015

Oggetto:

**Variante Parziale N° 05 al P.R.G.C. vigente - Adozione ai sensi dell'art. 17 - comma 7
- della L.R. 56/1977 e s.m.i.**

Sulla proposta di deliberazione

si esprime parere Favorevole

su CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA (art. 147 bis del D.Lgs. 18/7/2000 n. 267 con modifiche D.L. 10/10/2012 n. 174)

attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

si esprime parere Favorevole

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174 del 10/10/2012.

Cervasca, 06/02/2015

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
GUIDO OTTA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: SERALE Aldo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 27-feb-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna