



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.103

OGGETTO:

Richiesta di asservimento di volumetria fra lotti edificabili, non contigui, omogenei sotto il profilo urbanistico, ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - delle n.t.a. del P.R.G.C., proposta dalla sig.ra MALABOCCHIA Maria Teresa e dalla soc. VILOCA EDILE s.r.l. - Provvedimenti.

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore diciassette e minuti quindici nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SERALE Aldo - Sindaco	Sì
2. RABBIA Germano - Vice Sindaco	Sì
3. VIALE Martino - Assessore	Sì
4. VILLAR Manuela - Assessore	Sì
5. MASSA Ivana - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. SERALE Aldo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Presidente;
- Richiamato l'art. 12 - comma 2 - delle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale che testuale recita: *"L'asservimento della volumetria residenziale realizzabile su un lotto a favore di un altro sempre in area residenziale è ammesso anche per lotti non contigui, ma appartenenti alle medesima area omogenea"*;
- Preso atto che con istanza pervenuta in data 18/09/2014 prot. 6934 la soc. VILOCA EDILE s.r.l. con sede in Cuneo via L. Einaudi 8 proprietaria del lotto edificabile posto in Cervasca via Borgo San Dalmazzo individuato al catasto al Fg. 17 mapp.le 1554 ed la sig.ra MALABOCCHIA Maria Teresa n. Cervasca il 06/10/1944 residente a Cervasca p.za Pascoli 11, proprietaria delle aree edificabili poste in Cervasca via Panin individuate al catasto al Fg. 08 mapp.le 780 e mapp.le 781, hanno richiesto l'asservimento della volumetria in disponibilità alle aree edificabili individuato a catasto al Fg. 8 mapp.le 780 e mapp.le 781 a favore del lotto edificabile individuato a catasto al Fg. 17 mapp.le 1554 per consentire su quest'ultimo una maggiore edificabilità;
- Preso atto che le aree edificabili di proprietà della sig.ra MALABOCCHIA Maria Teresa - Cervasca, individuate al catasto al Fg. 08 mapp.le 780 e mapp.le 781, ricadono in area di completamento residenziale C7 - Santa Croce del P.R.G.C. e che a dette aree compete una volumetria edificabile pari a complessivi mc 96,80 determinata applicando alla superficie fondiaria l'indice di edificabilità fondiario previsto dal P.R.G.C. pari allo 0,80 mc/mq:
 - ⇒ Fg. 8 mapp.le 780 superficie mq 99 x 0,80 mc/mq = mc 79,20
 - ⇒ Fg. 8 mapp.le 781 superficie mq 22 x 0,80 mc/mq = mc 17,60
 - ⇒ Totale volumetria edificabile disponibile mc 96,80
- Preso atto che il lotto edificabile di proprietà della soc. VILOCA EDILE s.r.l. - Cuneo, individuato a catasto al Fg. 17 mapp.le 1554 ricade in area di completamento residenziale C11 - Cervasca del P.R.G.C. e che a detto lotto edificabile compete una volumetria edificabile pari a complessivi mc 2.467,00;
- Preso atto che la richiesta in esame propone di asservire tutto il volume in disponibilità alle aree edificabili di proprietà della sig.ra MALABOCCHIA Maria Teresa, individuate a catasto al Fg. 8 mapp.le 780 e mapp.le 781, pari a mc 96,80, a favore del lotto edificabile di proprietà della soc. VILOCA EDILE s.r.l. - Cuneo, individuato a catasto al Fg. 17 mapp.le 1554 per consentire su quest'ultimo una maggiore edificabilità per mc 96,80;
- Visto l'art. 12 - comma 2 - delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- A votazione palese per appello nominale;
- Su presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di dichiarare ammissibile l'istanza di asservimento di volumetria fra lotti edificabili omogenei, non contigui, ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - delle n.t.a. del P.R.G.C., proposta in data 18/09/2014 prot. 6934, 6934 dalla soc. VILOCA EDILE s.r.l. - Cuneo e dalla la sig.ra MALABOCCHIA Maria Teresa, meglio illustrata in premessa;
3. Di assentire quindi l'asservimento della volumetria di mc 96,80 realizzabile sulle aree edificabili di proprietà della sig.ra MALABOCCHIA Maria Teresa, individuate al catasto al Fg. 08 mapp.le 780 e mapp.le 781 3 a favore del lotto edificabile di proprietà della soc. VILOCA EDILE s.r.l. - Cuneo, individuato a catasto al Fg. 17 mapp.le 1554, per consentire su quest'ultimo una maggiore edificabilità per mc 96,80;
4. Di dare atto che a seguito dell'asservimento di volumetria assentito fra aree urbanistiche omogenee (aree residenziali di completamento) ancorché non contigue, la volumetria afferente alle aree edificabili interessate diviene la seguente:
 - ⇒ Fg. 8 mapp.le 780 - volumetria edificabile disponibile: mc 0,00
 - ⇒ Fg. 8 mapp.le 781 - volumetria edificabile disponibile: mc 0,00
 - ⇒ Fg. 17 mapp.le 1554 - volumetria edificabile disponibile: mc 2.467 + mc 96,80 = mc 2.563,80
5. Di disporre che l'operazione di trasferimento di volumetria edificabile con asservimento nelle modalità e condizioni espresse in premessa, venga formalizzata attraverso atto pubblico con rogito notarile registrato e trascritto nei registri della proprietà immobiliare, senza oneri alcuno a carico del Comune di Cervasca.

* * * * *

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- con voti favorevoli unanimi

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: SERALE Aldo

L'ASSESSORE COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: RABBIA Germano

IL SEGRETARIO
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 25/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna