



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.130

OGGETTO:

Deliberazione della G.C. N° 127 in data 05/11/2014 all'oggetto "Richiesta di asservimento di volumetria tra lotti edificabili, non contigui, omogeni sotto il profilo urbanistico, ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - delle n.t.a. del P.R.G.C., proposta dal sig. VIALE Bruno e dai sig.ri BEDINO Angelo e ISOARDI Patrizia. Provvedimenti". - Rettifica

L'anno **duemilaquattordici** addì **diciannove** del mese di **novembre** alle ore quattordici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SERALE Aldo - Sindaco	Sì
2. RABBIA Germano - Vice Sindaco	Sì
3. VIALE Martino - Assessore	Sì
4. VILLAR Manuela - Assessore	Sì
5. MASSA Ivana - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. SERALE Aldo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Presidente;
- Richiamata la Deliberazione della G.C. N° 127 in data 05/11/2014 all'oggetto "Richiesta di asservimento di volumetria fra lotti edificabili, non contigui, omogeni sotto il profilo urbanistico, ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - delle n.t.a. del P.R.G.C., proposta dal sig. VIALE Bruno e dai sig.ri BEDINO Angelo e ISOARDI Patrizia. - Provvedimenti";
- Preso atto che il dispositivo della Deliberazione della G.C. N° 127 in data 05/11/2014 così recita:
 1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
 2. Di dichiarare ammissibile l'istanza di asservimento di volumetria fra lotti edificabili omogenei, non contigui, ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - delle n.t.a. del P.R.G.C., proposta in data 03/10/2014 prot. 7517 dal sig. VIALE Bruno - Cervasca e dai coniugi BEDINO Angelo e ISOARDI Patrizia, meglio illustrata in premessa;
 3. Di assentire quindi l'asservimento della volumetria di mc 130,00 realizzabile sull'area edificabile di proprietà dei sig.ri BEDINO Angelo e ISOARDI Patrizia, individuata al catasto al Fg. 02 mapp.le 125 a favore del lotto edificabile già di proprietà della soc. VILOCA EDILE s.r.l. - Cuneo, individuato a catasto al Fg. 17 mapp.le 1554, per consentire al sig. VIALE Bruno proprietario dell'immobile individuato a catasto al Fg. 17 mapp.le 1554 sub 4 una maggiore edificabilità per mc 130,00;
 4. Di dare atto che a seguito dell'asservimento di volumetria assentito fra aree urbanistiche omogenee (aree residenziali di completamento) ancorché non contigue, la volumetria afferente alle aree edificabili interessate diviene la seguente:
 - ⇒ Fg. 2 mapp.le 125 - volumetria edificabile disponibile: $mc\ 1.088,80 - mc\ 130,00 = mc\ 878,80$
 - ⇒ Fg. 17 mapp.le 1554 - volumetria edificabile disponibile: $mc\ 2.563,80 + mc\ 130,00 = mc\ 2.693,80$
 5. Di disporre che l'operazione di trasferimento di volumetria edificabile con asservimento nelle modalità e condizioni espresse in premessa, venga formalizzata attraverso atto pubblico con rogito notarile registrato e trascritto nei registri della proprietà immobiliare, senza oneri alcuno a carico del Comune di Cervasca.
- Vista la corrispondenza del sig. VIALE Bruno in data 19/11/2014, pervenuta in data 19/11/2014 prot. 8736, con la quale lo stesso segnala di aver commesso un errore materiale nella istanza di asservimento proposta al Comune, errore che consiste nell'aver indicato come bene immobile beneficiario dell'asservimento il bene immobile censito a catasto al Fg. 17 mapp.le 1554 sub. 4 anziché il bene immobile censito al catasto al Fg. 17 mapp.le 1554 sub. 3, e richiede la rettifica del dispositivo della Deliberazione della G.C. N° 127 in data 05/11/2014 per ovviare a tale errore materiale;
- Atteso che l'errore materiale commesso ed evidenziato dal sig. VIALE Bruno non modifica la sostanza del provvedimento deliberativo e che la rettifica del dato catastale errato nel dispositivo della deliberazione è l'unica soluzione praticabile per ovviare all'errore materiale commesso dal proponente sig. VIALE Bruno in sede di presentazione dell'istanza di asservimento della volumetria;
- Visto l'art. 12 - comma 2 - delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Su presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di rettificare come di seguito indicato il dispositivo della Deliberazione della G.C. N° 127 in data 05/11/2014 al fine di ovviare all'errore materiale commesso dal sig. VIALE Bruno nel proporre l'istanza di asservimento di volumetria consistente nell'errata individuazione dei dati catastali del bene immobile che beneficia dell'asservimento:
 ⇒ il testo del punto 3) del dispositivo della Deliberazione della G.C. N° 127 in data 05/11/2014 viene sostituito integralmente dal seguente testo:
 "3. - Di assentire quindi l'asservimento della volumetria di mc 130,00 realizzabile sull'area edificabile di proprietà dei sig.ri BEDINO Angelo e ISOARDI Patrizia, individuata al catasto al Fg. 02 mapp.le 125 a favore del lotto edificabile già di proprietà della soc. VILOCA EDILE s.r.l. - Cuneo, individuato a catasto al Fg. 17 mapp.le 1554, per consentire al sig. VIALE Bruno proprietario dell'immobile individuato a catasto al Fg, 17 mapp.le 1554 sub 3 una maggiore edificabilità per mc 130,00;"

* * * * *

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- con voti favorevoli unanimi

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: SERALE Aldo

L'ASSESSORE COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: RABBIA Germano

IL SEGRETARIO
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 21/11/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna