



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.72

OGGETTO:

Richiesta di asservimento di volumetria tra lotti edificabili omogenei, non contigui, ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - delle n.t.a. del P.R.G.C., proposta dai sig.ri COMBA Claudio, COMBA Simone, COMBA Antonella. - Provvedimenti

L'anno duemilaquindici addì ventiquattro del mese di giugno alle ore dodici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SERALE Aldo - Sindaco	Sì
2. RABBIA Germano - Vice Sindaco	Sì
3. VIALE Martino - Assessore	Sì
4. MASSA Ivana - Assessore	Sì
5. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
Totali Presenti:	5
Totali Assenti:	0

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. SERALE Aldo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Presidente;
- Richiamato l'art. 12 - comma 2 - delle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale che testuale recita: "*L'asservimento della volumetria residenziale realizzabile su un lotto a favore di un altro sempre in area residenziale è ammesso anche per lotti non contigui, ma appartenenti alle medesima area omogenea*";
- Preso atto che con istanza pervenuta in data 21/04/2015 prot. 2697 il sig. COMBA Claudio n. Vignolo il 19/04/1962, cod. fisc. CMB CLD 62D19 L888Z, residente in Cervasca via M.Soleri 6/b titolare della impresa individuale omonima con sede in Cervasca via Marcello Soleri 6/b, proprietario del lotto edificabile posto in Cervasca via M. Soleri individuato al catasto al Fg. 13 mapp.le 821, il sig. COMBA Simone n. Cuneo il 23/08/1988, cod. fisc. CMB SMN 88M23 D205L, residente a Cervasca via M. Soleri 6/b proprietario del lotto edificabile posto in Cervasca via M.Soleri individuato al catasto al Fg. 13 mapp.le 1288, ed la sig.ra COMBA Antonella n. Cuneo il 15/09/1959, cod. fisc. CMB NNL 59P55 D205V, residente a Cervasca via della Concezione 8 proprietaria del lotto edificabile posto in Cervasca via Giovanni XXIII individuato al catasto al Fg. 18 mapp.le 717, hanno richiesto l'asservimento di parte della volumetria in disponibilità al lotto Fg. 13 mapp.le 1288 e di tutta la volumetria in disponibilità al lotto Fg. 18 mapp.le 717, a favore del lotto Fg. 13 mapp.le 821;
- Preso atto che il lotto edificabile di proprietà del sig. COMBA Simone, individuato al catasto al Fg. 13 mapp.le 1288 di mq 764,00, ricade in area di completamento residenziale del PRGC (area C12 - Cervasca capoluogo), ed ha una volumetria disponibile di mc 468,71, in virtù dell'atto di costituzione di servitù rogito notaio Ivo Grossi - Cuneo, in data 19/01/2009, Rep. 81538, registrato a Cuneo il 22/01/2009 al N° 784/635;
- Atteso che al lotto edificabile di proprietà della sig.ra COMBA Antonella, individuato al catasto al Fg. 18 mapp.le 717 di mq 628, ricade in area di completamento residenziale del PRGC (area C8 - frazione San Michele), ed ha una volumetria disponibile di mc 251,00, in virtù della Convenzione Edilizia rogito notaio Giuseppe Renaudo - Borgo San Dalmazzo, in data 17/09/1998 Rep. 1116, registrata a Cuneo il 02/10/1998 N° 2313 seie 1^V;
- Preso atto che il lotto di proprietà del sig. COMBA Claudio, individuato al catasto al Fg. 13 mapp.le 821, ha una superficie di mq 890,00, ricadente in area di completamento residenziale del PRGC (C12 - Cervasca capoluogo), ha una capacità edificatoria complessiva di mc 981,98 di cui mc 712,00 determinata applicando alla superficie fondiaria (mq 890,00) l'indice di edificabilità fondiaria dello 0,80 mc/mq ed i restanti mc 269,98 acquisita per asservimento da altro lotto omogeneo (vedi Deliberazione della G.C. N° 42 in data 02/04/2014);
- Preso atto che la richiesta in esame propone:
 - a) di asservire una parte pari a mc 118,20 del volume in disponibilità al lotto di proprietà del sig. COMBA Simone, individuato al catasto al Fg. 13 mapp.le 1288, a favore del lotto di proprietà del sig. COMBA Claudio, individuato al catasto al Fg. 13 mapp.le 821, per consentire su quest'ultimo una maggiore edificabilità;
 - b) di asservire tutto il volume, pari a mc 251,00, in disponibilità al lotto di proprietà della sig.ra COMBA Antonella, individuato al catasto al Fg. 18 mapp.le 717, a favore del lotto di proprietà del sig. COMBA Claudio, individuato al catasto al Fg. 13 mapp.le 821, per consentire su quest'ultimo una maggiore edificabilità;
- Atteso che la proposta di asservimento può essere così sintetizzata:
Situazione ante asservimento:

❖ Lotto di proprietà COMBA Simone Fg. 13 mapp.le 1288 volumetria totale disponibile	mc 468,71
❖ Lotto di proprietà COMBA Antonella Fg. 18 mapp.le 717 volumetria totale disponibile	mc 251,00
❖ Lotto di proprietà COMBA Claudio Fg. 13 mapp.le 821 volumetria totale disponibile	mc 981,98

Situazione post asservimento:

❖ Lotto di proprietà COMBA Simone Fg. 13 mapp.le 1288 volumetria totale disponibile	mc 468,71
❖ Lotto di proprietà COMBA Simone Fg. 13 mapp.le 1288 volume in cessione per asservimento	mc 118,20
❖ Lotto di proprietà COMBA Simone Fg. 13 mapp.le 1288 volumetria residua disponibile	mc 350,51
❖ Lotto di proprietà COMBA Antonella Fg. 18 mapp.le 717 volumetria totale disponibile	mc 251,00
❖ Lotto di proprietà COMBA Antonella Fg. 18 mapp.le 717 volume in cessione per asservimento	mc 251,00
❖ Lotto di proprietà COMBA Antonella Fg. 18 mapp.le 717 volumetria residua disponibile	mc 0,00
❖ Lotto di proprietà COMBA Claudio Fg. 13 mapp.le 821 volumetria totale disponibile	mc 981,98
❖ Lotto di proprietà COMBA Claudio Fg. 13 mapp.le 821 volumetria acquisita per asservimento	mc 118,20
❖ Lotto di proprietà COMBA Claudio Fg. 13 mapp.le 821 volumetria acquisita per asservimento	mc 251,00
❖ Lotto di proprietà COMBA Claudio Fg. 13 mapp.le 821 volumetria totale disponibile	mc 1.351,18

- Visto l'art. 12 - comma 2 - delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Su presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di dichiarare ammissibile l'istanza di asservimento di volumetria fra lotti edificabili omogenei, non contigui, ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - delle n.t.a. del P.R.G.C., proposta in data 21/04/2015 prot. 2697, dai sig.ri COMBA Claudio, COMBA Simone e COMBA Antonella come meglio illustrata in premessa;
3. Di assentire l'asservimento di una quota della volumetria, pari a mc 118,20, realizzabile sul lotto edificabile di proprietà del sig. COMBA Simone, individuato al catasto al Fg. 13 mapp.le 1288, a favore del lotto edificabile di proprietà del sig. COMBA Claudio, individuato al catasto al Fg. 13 mapp.le 821, per consentire su quest'ultimo una maggiore edificabilità;
4. Di assentire l'asservimento della volumetria pari a mc 251,00, realizzabile sul lotto edificabile di proprietà della sig.ra COMBA Antonella, individuato al catasto al Fg. 18 mapp.le 717 a favore del lotto edificabile di proprietà del sig. COMBA Claudio, individuato al catasto al Fg. 13 mapp.le 821, per consentire su quest'ultimo una maggiore edificabilità;
5. Di disporre che l'operazione di trasferimento di volumetria edificabile con asservimento nelle modalità e condizioni espresse in premessa, venga formalizzata attraverso atto pubblico con rogito notarile registrato e trascritto nei registri della proprietà immobiliare, senza oneri alcuno a carico del Comune di Cervasca.

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- con voti favorevoli unanimi

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: RABBIA Germano

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: SERALE Aldo

IL SEGRETARIO
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 26/06/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna