



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.79

OGGETTO:

Richiesta di asservimento di volumetria tra lotti edificabili omogenei, non contigui, ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - delle n.t.a. del P.R.G.C., proposta dal sig. MELLINO Savino - Provvedimenti

L'anno duemilaquindici addì **diciassette** del mese di **luglio** alle ore nove e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SERALE Aldo - Sindaco	Sì
2. RABBIA Germano - Vice Sindaco	Sì
3. VIALE Martino - Assessore	Sì
4. MASSA Ivana - Assessore	Giust.
5. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
Totali Presenti:	4
Totali Assenti:	1

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. SERALE Aldo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Presidente;
- Richiamato l'art. 12 - comma 2 - delle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale che testuale recita: "*L'asservimento della volumetria residenziale realizzabile su un lotto a favore di un altro sempre in area residenziale è ammesso anche per lotti non contigui, ma appartenenti alle medesima area omogenea*";
- Preso atto che con istanza pervenuta in data 09/07/2015 prot. 4758 il sig. MELLINO Savino n. Cuneo il 22/07/1938, cod. fisc. MLL SVN 38L22 D205R, residente in Cervasca via Monte Argentera 2, proprietaria del lotto edificabile posto in Cervasca via Nazionale individuati al catasto al Fg. 7 mapp.li 25 - 293 - 377, hanno richiesto l'asservimento di parte della volumetria in disponibilità al lotto Fg. 7 mapp.le 377 e di tutta la volumetria in disponibilità al lotto Fg. 7 mapp.le 293, a favore del lotto Fg. 7 mapp.le 25;
- Preso atto che il lotto edificabile di proprietà del sig. MELLINO Savino, individuato al catasto al Fg. 7 mapp.le 377 di mq 3.220,00, ricade in area di completamento residenziale del PRGC (area C3 - San Defendente Sud), ed ha una volumetria disponibile di mc 1.932,00, determinata applicando l'indice di edificabilità territoriale dello 0,60 mc/mq alla superficie territoriale del lotto (mq 3.220 x 0,60 mc/mq = mc 1.932,00);
- Preso atto che il lotto edificabile di proprietà del sig. MELLINO Savino, individuato al catasto al Fg. 7 mapp.le 293 di mq 295,00, ricade in area di completamento residenziale del PRGC (area C3 - San Defendente Sud), ed ha una volumetria disponibile di mc 236,00, determinata applicando l'indice di edificabilità fondiario dello 0,80 mc/mq alla superficie fondiaria del lotto (mq 295 x 0,80 mc/mq = mc 236,00);
- Atteso che sul lotto edificabile di proprietà del sig.ra MELLINO Savino, individuato al catasto al Fg. 7 mapp.le 25, ricadente in area di completamento residenziale del PRGC (area C3 - San Defendente Sud), insiste un fabbricato di civile abitazione plurifamiliare avente una cubatura complessiva di mc 1.505,10 dei quali mc 575,00 regolarmente autorizzati con la licenza edilizia N° 176/1968, e mc 930,10 da regolarizzare mediante accertamento di conformità ex art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Preso atto che la richiesta in esame propone:
 - a) di asservire una parte pari a mc 694,10 del volume in disponibilità al lotto di proprietà del sig. MELLINO Savino, individuato al catasto al Fg. 73 mapp.le 377, a favore del lotto di proprietà dello stesso sig. MELLINO Savino, individuato al catasto al Fg. 73 mapp.le 25 per consentire la regolarizzazione, mediante accertamento di conformità, del fabbricato ivi insidente;
 - b) di asservire tutto il volume, pari a mc 236,00, in disponibilità al lotto di proprietà del sig. MELLINO Savino, individuato al catasto al Fg. 7 mapp.le 293, a favore del lotto di proprietà dello stesso sig. MELLINO Savino, individuato al catasto al Fg. 7 mapp.le 25, per consentire la regolarizzazione, mediante accertamento di conformità, del fabbricato ivi insidente;
- Atteso che la proposta di asservimento può essere così sintetizzata:

Situazione ante asservimento:

❖ Lotto di proprietà MELLINO Savino Fg. 7 mapp.le 377 volumetria totale disponibile	mc 1.932,00
❖ Lotto di proprietà MELLINO Savino Fg. 7 mapp.le 293 volumetria totale disponibile	mc 236,00
❖ Lotto di proprietà MELLINO Savino Fg. 7 mapp.le 25 volumetria totale esistente regolare	mc 575,00

Situazione post asservimento:

❖ Lotto di proprietà MELLINO Savino Fg. 7 mapp.le 377 volumetria totale disponibile	mc 1.237,90
❖ Lotto di proprietà MELLINO Savino Fg. 7 mapp.le 293 volumetria totale disponibile	mc 0,00
❖ Lotto di proprietà MELLINO Savino Fg. 7 mapp.le 25 volumetria totale esistente	mc 1.505,10

- Visto l'art. 12 - comma 2 - delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Su presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di dichiarare ammissibile l'istanza di asservimento di volumetria fra lotti edificabili omogenei, non contigui, ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - delle n.t.a. del P.R.G.C., proposta in data 09/07/2015 prot. 4758, dal sig. MELLINO Savino come meglio illustrata in premessa;
3. Di assentire l'asservimento di una quota della volumetria, pari a mc 694,10, realizzabile sul lotto edificabile di proprietà del sig. MELLINO Savino, individuato al catasto al Fg. 7 mapp.le 377, a favore del lotto edificabile di proprietà dello stesso sig. MELLINO Savino, individuato al catasto al Fg. 7 mapp.le 25, per consentire la regolarizzazione, mediante accertamento di conformità, del fabbricato ivi insistente;
4. Di assentire l'asservimento della volumetria pari a mc 236,00, realizzabile sul lotto edificabile di proprietà del sig. MELLINO Savino, individuato al catasto al Fg. 7 mapp.le 293 a favore del lotto edificabile di proprietà dello stesso sig. MELLINO Savino, individuato al catasto al Fg. 7 mapp.le 25, per consentire la regolarizzazione, mediante accertamento di conformità, del fabbricato ivi insistente;
5. Di disporre che l'operazione di trasferimento di volumetria edificabile con asservimento nelle modalità e condizioni espresse in premessa, venga formalizzata attraverso atto pubblico con rogito notarile registrato e trascritto nei registri della proprietà immobiliare, senza oneri alcuno a carico del Comune di Cervasca.

* * * * *

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- con voti favorevoli unanimi

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: SERALE Aldo

L'ASSESSORE COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: RABBIA Germano

IL SEGRETARIO
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 17/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna