



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.82

OGGETTO:

Richiesta di asservimento di volumetria fra lotti edificabili, non contigui, omogenei sotto il profilo urbanistico, ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - delle n.t.a. del P.R.G.C., proposta dalla soc. VILOCA EDILE s.r.l. e dal sig. RENAUDO Angelo. - Provvedimenti

L'anno **duemilaquindici** addì **ventinove** del mese di **luglio** alle ore venti e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SERALE Aldo - Sindaco	Sì
2. RABBIA Germano - Vice Sindaco	Sì
3. VIALE Martino - Assessore	Sì
4. MASSA Ivana - Assessore	Sì
5. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste la Dott.ssa VALACCO Susanna, Segretario.

Il Sig. SERALE Aldo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Presidente;
- Richiamato l'art. 12 - comma 2 - delle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale che testuale recita: *"L'asservimento della volumetria residenziale realizzabile su un lotto a favore di un altro sempre in area residenziale è ammesso anche per lotti non contigui, ma appartenenti alle medesima area omogenea"*;
- Preso atto che con istanza pervenuta in data 10/06/2015 prot. 4037 la soc. VILOCA EDILE s.r.l. con sede in Cuneo via L. Einaudi 8 proprietaria del lotto edificabile posto in Cervasca via Borgo San Dalmazzo individuato al catasto al Fg. 17 mapp.le 1554 ed il sig. RENAUDO Angelo n. Cervasca il 25/09/1935 residente a Cervasca via Borgo San Dalmazzo 64, proprietario delle aree edificabili poste in Cervasca via Borgo San Dalmazzo individuate al catasto al Fg. 12 mapp.le 349, mapp.le 364, mapp.le 365, mapp.le 366, mapp.le 367 e mapp.le 355, hanno richiesto l'asservimento di parte della volumetria in disponibilità alle aree edificabili individuato a catasto al Fg. 12 mapp.le mapp.le 364, mapp.le 365, mapp.le 366, mapp.le 367 e mapp.le 355, a favore del lotto edificabile individuato a catasto al Fg. 17 mapp.le 1554 per consentire su quest'ultimo una maggiore edificabilità;
- Preso atto che le aree edificabili di proprietà del sig. RENAUDO Angelo - Cervasca, individuate al catasto al Fg. 12 mapp.le 364, mapp.le 365, mapp.le 366, mapp.le 367 e mapp.le 355, ricadono in area di completamento residenziale C11 - Cervasca del P.R.G.C. e che a dette aree compete una volumetria edificabile pari a complessivi mc 2.181,60 determinata applicando alla superficie fondiaria (mq 2.727,00) l'indice di edificabilità fondiario previsto dal P.R.G.C. pari allo 0,80 mc/mq;
- Dato atto che sull'area edificabile di proprietà del sig. RENAUDO Angelo - Cervasca individuata al catasto al Fg. 12 mapp.le 349 insite già un fabbricato di abitazione avente una volumetria di mc 260,00;
- Dato atto che sull'area edificabile di proprietà del sig. RENAUDO Angelo - Cervasca individuata al catasto al Fg. 12 mapp.le 355 insite già un basso fabbricato accessorio all'abitazione insistente sul mapp.le 349 del Fg. 12, e che detto basso fabbricato non ha rilevanza ai fini volumetrici;
- Dato quindi atto che la volumetria edificabile residua disponibile delle aree fabbricabili di proprietà del sig. RENAUDO Angelo, formanti unico corpo, individuate al catasto al Fg. 12 mapp.le 349, mapp.le 364, mapp.le 365, mapp.le 366, mapp.le 367 e mapp.le 355, è di mc 1.921,60 determinata detraendo dal volume complessivo afferente all'area edificabile nella sua globalità e cioè mc 2.181,60 la volumetria del fabbricato di civile abitazione già esistente e cioè mc 260,00;
- Preso atto che il lotto edificabile di proprietà della soc. VILOCA EDILE s.r.l. - Cuneo, individuato a catasto al Fg. 17 mapp.le 1554 ricade in area di completamento residenziale C11 - Cervasca del P.R.G.C. e che a detto lotto edificabile compete ad oggi una volumetria edificabile pari a complessivi mc 2.563,80;
- Preso atto che la richiesta in esame propone di asservire una parte pari a mc 110,00 del volume edificabile in disponibilità alle aree edificabili di proprietà del sig. RENAUDO Angelo - Cervasca, individuate a catasto al Fg. 12 mapp.le mapp.le 364, mapp.le 365, mapp.le 366, mapp.le 367 e mapp.le 355, a favore del lotto edificabile di proprietà della soc. VILOCA EDILE s.r.l. - Cuneo, individuato a catasto al Fg. 17 mapp.le 1554 per consentire su quest'ultimo una maggiore edificabilità per mc 110,00;
- Visto l'art. 12 - comma 2 - delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa, favorevole espresso e contenuto integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Su presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di dichiarare ammissibile l'istanza di asservimento di volumetria fra lotti edificabili omogenei, non contigui, ai sensi dell'art. 12 - comma 2 - delle n.t.a. del P.R.G.C., proposta in data 10/06/2015 prot. 4037 dalla soc. VILOCA EDILE s.r.l. - Cuneo e dal sig. RENAUDO Angelo, meglio illustrata in premessa;
3. Di assentire quindi l'asservimento della volumetria di mc 110,00 realizzabile sulle aree edificabili di proprietà del sig. RENAUDO Angelo, individuate al catasto al Fg. 12 mapp.le mapp.le 364, mapp.le 365, mapp.le 366, mapp.le 367 e mapp.le 355, a favore del lotto edificabile di proprietà della soc. VILOCA EDILE s.r.l. - Cuneo, individuato a catasto al Fg. 17 mapp.le 1554, per consentire su quest'ultimo una maggiore edificabilità per mc 110,00;
4. Di dare atto che a seguito dell'asservimento di volumetria assentito fra aree urbanistiche omogenee (aree residenziali di completamento) ancorché non contigue, la volumetria afferente alle aree edificabili interessate diviene la seguente:
 - ⇒ Fg. 12 mapp.li 365-366-367-355: volumetria edificabile residua: mc 1.811,60 (mc 1.921,60 - mc 110,00)
 - ⇒ Fg. 17 mapp.le 1554: volumetria edificabile disponibile: mc 2.563,80 + mc 110,00 = mc 2.673,80
5. Di disporre che l'operazione di trasferimento di volumetria edificabile con asservimento nelle modalità e condizioni espresse in premessa, venga formalizzata attraverso atto pubblico con rogito notarile registrato e trascritto nei registri della proprietà immobiliare, senza oneri alcuno a carico del Comune di Cervasca.

* * * * *

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- con voti favorevoli unanimi

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: SERALE Aldo

L'ASSESSORE COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: RABBIA Germano

IL SEGRETARIO
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa VALACCO Susanna

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 31/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VALACCO Susanna