



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.91

OGGETTO:

Piano esecutivo convenzionato della zona Dn8 - Sue 8p bis San Defendente Sud del P.R.G.C. Trasferimento al Comune delle opere di urbanizzazione primaria di interesse comunale eseguite direttamente a cura e spesa dei proponenti il P.e.c. e/o loro aventi diritto. - Provvedimenti

L'anno **duemilaventidue** addì **venti** del mese di **ottobre** alle ore dodici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Giust.
3. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
4. MARTINI Nadia - Assessore	Giust.
5. GIORDANO Flavio - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Assiste la Dott.ssa ZEROLI Sonia, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Sindaco;
- Richiamati i seguenti atti relativi al Piano Esecutivo Convenzionato in zona Dn8 – Sue 8p bis San Defendente Sud del P.R.G.C.:
 - La Deliberazione della G.C. n° 48 in data 29/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di P.E.C. a firma dei liberi professionisti MENARDI arch. Laura con studio in Cuneo via Dronero 4 e SPIRIDIONE geom. Agostino con studio in Cervasca via Martiri della Libertà 7;
 - La Convenzione Urbanistica stipulata in data 05/04/2017 rogito notaio Pilepich Barbara, rep. 25851/7079, registrata a Cuneo il 02/05/2017 al n. 4445;
 - La Delibera della G.C. n. 86 in data 12/09/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la variante n. 1 al P.E.C. della zona Dn8 – Sue 8p bis San Defendente Sud del P.R.G.C.;
 - La Delibera della G.C. n. 60 in data 06/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la variante n. 2 al P.E.C. della zona Dn8 – Sue 8p bis San Defendente Sud del P.R.G.C.;
 - La Delibera della G.C. n. 7 in data 24/01/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la variante n. 3 al P.E.C. della zona Dn8 – Sue 8p bis San Defendente Sud del P.R.G.C.;
 - La Fideiussione Bancaria n. 07/84/40192 in data 28/03/2017 rilasciata dalla Banca di Caraglio, del Cuneese e della Riviera dei Fiori Credito Cooperativo - dell'importo di € 64.418,16 a garanzia dell'adempimento dei lavori da parte della ditta La Piccola s.n.c. Cervasca quale unico proponente il P.E.C. della zona Dn8 – Sue 8p bis San Defendente Sud del P.R.G.C.;
- Preso atto che l'art. 6 della Convenzione Urbanistica poc'anzi citata prevede la realizzazione a cura e spese dei proponenti il P.E.C. della zona Dn8 – Sue 8p bis San Defendente Sud del P.R.G.C., delle opere di urbanizzazione primaria a servizio interno dell'area interessata alla edificazione come risulta dalla tabella che segue dell'importo complessivo di € 61.418,16 così determinato:

→ Demolizioni, rimozioni e smaltimento	€	1.918,07
→ Scavi, rilevati opere stradali e sistemazione verde	€	35.505,46
→ Opere in c.a.	€	2.555,13
→ Rete idrica	€	4.003,00
→ Rete smaltimento acque meteoriche	€	2.068,17
→ Rete telefonica	€	1.835,74
→ Rete elettrica	€	11.085,47
→ Rete Illuminazione pubblica	€	3.822,55
→ Rete distribuzione gas metano	€	1.624,56
Totale complessivo	€	61.418,16
- Vista la corrispondenza pervenuta in data 27/09/2019 prot. 7604 ed in data 30/08/2022 prot. 7465 con la quale il proponente il P.E.C. della zona Dn8 – Sue 8p bis San Defendente Sud del P.R.G.C., ha richiesto al Comune il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria di interesse comunale con dismissione delle stesse al Comune;
- Vista la dichiarazione di fine dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione nell'ambito del P.E.C. della zona Dn8 – Sue 8p bis San Defendente Sud del P.R.G.C., dalla quale risulta che i lavori sono stati ultimati in data 22/07/2019;
- Vista la corrispondenza dell'A.C.D.A. s.p.a. - Cuneo in data 27/09/2009 dall'A.C.D.A. s.p.a. - Cuneo relativa al collaudo con esito positivo delle opere di acquedotto e delle opere di fognatura nera realizzate nell'ambito del P.E.C. della zona Dn8 – Sue 8p bis San Defendente Sud del P.R.G.C.;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del progettista geom. SPIRIDIONE Agostino, pervenuto in allegato alla istanza di collaudo in data 30/08/2022 prot. 7465;
- La dichiarazione di conformità della ditta BRAMARDO IMPIANTI di Bramardo Luca – Passatore, in data 31/10/2018, relativa all'impianto di illuminazione pubblica;

- La dichiarazione di conformità della ditta BRAMARDO IMPIANTI di Bramardo Luca – Passatore, in data 18/08/2022, relativa all'impianto di illuminazione pubblica parte in ampliamento;
- Le dichiarazioni di conformità della ditta BRAMARDO IMPIANTI di Bramardo Luca – Passatore, in data 11/10/2019, relativa all'installazione e collegamento di una colonnina elettrica per carica autoveicoli;
- Vista la relazione sullo stato finale e sul collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate dai privati nell'ambito del P.E.C. zona Dn8 – Sue 8p bis San Defendente Sud del P.R.G.C., a firma dell'Istruttore Tecnico – RAFFAELE geom. Alessandro, in data 28/09/2022, dalla quale si evince che:
 - le opere di urbanizzazione primaria eseguite a cura e spesa del proponente sono quelle risultanti dagli elaborati grafici a firma del progettista geom. SPIRIDIONE Agostino, pervenuti in allegato alla istanza di collaudo presentata al Comune in data 30/08/2022 prot. 7465;
 - le opere di urbanizzazione primaria di interesse comunale (acquedotto, fognatura, viabilità, marciapiedi, parcheggi e illuminazione pubblica) appaiono eseguite a regola d'arte e sono al momento attuale funzionanti ed in discreto stato di manutenzione.
- Visto l'art. 10 della Convenzione Urbanistica citata in precedenza in materia di trasferimento al Comune delle opere di urbanizzazione primaria attestante che tali opere passeranno gratuitamente in proprietà al Comune dopo che sia stata accertata la loro esecuzione a regola d'arte, mediante collaudo;
- Vista la L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visti i pareri, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità contabile, favorevoli espressi e contenuti integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Su presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

1. Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
2. Di approvare la relazione sullo stato finale e di collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate dai privati nell'ambito del P.E.C. della zona Dn8 – Sue 8p bis San Defendente Sud del P.R.G.C., a firma dell'Istruttore Tecnico – RAFFAELE geom. Alessandro, in data 28/09/2022;
3. Di disporre l'acquisizione al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione di interesse comunale (viabilità, fognatura, acquedotto, rete raccolta acque piovane, illuminazione pubblica, verde pubblico) eseguite dai privati nell'ambito del P.E.C. della zona Dn8 – Sue 8p bis San Defendente Sud del P.R.G.C., dando atto che il valore di dette opere è quello indicato nelle premesse della presente Deliberazione;
4. Di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria bancaria n. 07/84/40192 in data 28/03/2017 rilasciata dalla Banca di Caraglio, del Cuneese e della Riviera dei Fiori Credito Cooperativo -

dell'importo di € 64.418,16, prestata dai proponenti il P.E.C. della zona Dn8 – Sue 8p bis San
Defendente Sud del P.R.G.C.,, a garanzia dell'adempimento degli impegni convenzionali assunti.

* * * * *

Quindi:

- Visto l'art. 134 – comma 4 ° - del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: GARNERONE Enzo

L'ASSESSORE COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: BENEZIA Daniela

IL SEGRETARIO
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa ZEROLI Sonia

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 21/10/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ZEROLI Sonia