



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.36

OGGETTO:

Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a - Cervasca del vigente P.R.G.C. Adozione preliminare ai sensi dell'art. 40 della L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m.i.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore undici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Giust.
3. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
4. MARTINI Nadia - Assessore	Giust.
5. GIORDANO Flavio - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Assiste la Dott.ssa ZEROLI Sonia, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Sindaco;
- Dato atto che nel vigente P.R.G.C. è stata individuata nel centro storico di Cervasca una zona da assoggettare a piano di recupero individuata con la sigla zona P.d.R.1a avente i seguenti parametri urbanistici vincolanti dedotti dalla scheda di zona:
 - superficie territoriale mq 1.565,00
 - volumetria massima recuperabile: mc 2.400
 - limiti per gli interventi ammessi: piani fuori terra 2 + 1 sottotetto, rapporto di copertura fondiario 50%, distanza dai confini mt 5,00;
 - facoltà per il Comune di monetizzare le aree a servizi;
 - facoltà per i proponenti di rilocalizzare sull'area i volumi relativi a fabbricati privi di vincoli.
- Atteso che il Piano di Recupero in argomento è soggetto al procedimento integrato di verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art.40 della L.R. n.56/1977 secondo le disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale ed urbanistica contenute nella D.G.R. 29 febbraio 2016, n.25-2977;
- Preso atto che il sig. MAGLIANO FRANCESCO nato a Mondovì il 27 Aprile 1976, residente in Cuneo, via Castelletto Stura 158, codice fiscale MGLFNC76D27F351R in qualità di mandatario dell'impresa EFFETTOTETTO SNC, con sede in via primo Alpini 3 12084, Mondovì (CN), p.iva: 03069610040 di Arch. Magliano Francesco e Arch. Morra Federico in data 28/11/2022 registrata al prot. 10347 ha presentato il progetto preliminare di Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a di Cervasca;
- Dato atto che gli elaborati del progetto preliminare del Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a di Cervasca sono stati predisposti dai seguenti liberi professionisti Arch. Magliano Francesco, Arch. Morra Federico con Studio in Mondovì, Via Primo Alpini 3;
- Constatato che il progetto preliminare del Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a di Cervasca è stato oggetto di:
 - istruttoria da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
 - parere sospensivo con richiesta di modifiche della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 28/11/2022 verbale N° 06/2022;
 - parere favorevole condizionato della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 12/12/2022 verbale N° 07/2012;
 - parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 12/12/2022 verbale N° 07/2022;
- Preso atto che gli Arch. Magliano Francesco, Arch. Morra Federico in data 23/12/2022 prot.11024 e in data 16/02/2023 prot.1391 hanno depositato gli elaborati del progetto preliminare del Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a di Cervasca rielaborati secondo le risultanze dell'istruttoria preliminare dell'Ufficio Tecnico Comunale e dei pareri preventivi della Commissione Locale per il Paesaggio, della Commissione Comunale Edilizia;

- Atteso che il progetto preliminare del Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a di Cervasca può essere meritorio di accoglimento da parte dell'Amministrazione Comunale in quanto lo stesso è sostanzialmente conforme al vigente P.R.G.C.;
- Constatato che ai sensi dell'art. 5 - comma 13 - lettera b) - della L. 12/07/2011 N° 106 la competenza dell'approvazione di piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, è attribuita alla Giunta Comunale;
- Visto gli art. 39, 40, 41bis della L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m.i.
- Visto l'art. 5 - comma 13 - lettera b) - della L. 12/07/2011 N° 106;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il parere, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, favorevole espresso e contenuto nel prospetto agli atti e da inserire nell'atto presente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 2000/267;
- Dato atto della non presenza di aspetti contabili nella presente Deliberazione per cui non necessita il parere preventivo del servizio economico finanziario;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Su presenti e votanti, astenuti;
- Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Di accogliere e quindi di adottare il progetto preliminare del Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a di Cervasca, comprensivo del documento tecnico per la fase di verifica VAS, proposto dal sig. MAGLIANO FRANCESCO nato a Mondovì il 27 Aprile 1976, residente in Cuneo, via Castelletto Stura 158, codice fiscale MGLFNC76D27F351R in qualità di mandatario dell'impresa EFFETTOTETTO SNC, con sede in via primo Alpini 3 12084, Mondovì (CN), p.iva: 03069610040 di Arch. Magliano Francesco e Arch. Morra Federico composto dai seguenti elaborati progettuali sottoscritti dai liberi professionisti Arch. Magliano Francesco, Arch. Morra Federico con Studio in Mondovì, Via Primo Alpini 3:
 - All. 1: Relazione Illustrativa - Relazione Tecnica;
 - All. 2: Schema di Convenzione;
 - All. 3: Elaborati Grafici:
 - 1-Inquadramento
 - 2-Planivolumetrico Stato di fatto
 - 2b-Planivolumetrico Stato di fatto B
 - 3-Planimetria e Sezioni Stato di fatto

- 4-Planivolumetrico di Confronto
- 4b-Planivolumetrico Stato di Confronto B
- 5-Planimetria di Confronto
- 6-Sezioni di Confronto
- 7-Planimetria Generale
- 8-Piante
- 9-Prospetti e Sezioni
- 10-Calcoli
- 11-Planimetria smaltimento acque
- 12-Materiali
- 13-Rendering

- All. 4: Computo Metrico Estimativo inerente la Realizzazione delle Opere di urbanizzazione;
- All. 5: Documentazione Fotografica;
- All. 6 : Documento Tecnico Preliminare VAS;

2. Di riservarsi la possibilità di apportare modifiche allo schema di convenzione qualora se ne presentasse la necessità nel prosieguo del procedimento di approvazione del Piano di Recupero in argomento;
3. Di disporre che il progetto preliminare del Piano di Recupero di libera iniziativa della zona P.d.R.1a di Cervasca venga depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio Comunale per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione; entro i 30 (trenta) giorni successivi alla scadenza del deposito del piano possono essere presentate osservazioni e proposte scritte;

* * * * *

Quindi:

- Visto l'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- con voti favorevoli unanimi

DICHIARA la deliberazione presente immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: GARNERONE Enzo

L'ASSESSORE COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: BENESSIA Daniela

IL SEGRETARIO
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa ZEROLI Sonia

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 23/02/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ZEROLI Sonia