



Comune di Cervasca

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.58

OGGETTO:

Piano esecutivo convenzionato della zona C3 Sue 27r - San Defendente sud del P.R.G.C. Trasferimento al Comune delle opere di urbanizzazione primaria di interesse comunale eseguite direttamente a cura e spesa dei proponenti il P.e.c. e/o loro aventi diritto. - Provvedimenti

L'anno **duemilaventitre** addì **venti** del mese di **aprile** alle ore dieci e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GARNERONE Enzo - Sindaco	Sì
2. PAROLA Massimo - Vice Sindaco	Giust.
3. BENESSIA Daniela - Assessore	Sì
4. MARTINI Nadia - Assessore	Giust.
5. GIORDANO Flavio - Assessore	Sì
	Totale Presenti:
	3
	Totale Assenti:
	2

Assiste la Dott.ssa ZEROLI Sonia, Segretario.

Il Sig. GARNERONE Enzo, Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- A relazione del Sindaco;
- Richiamati i seguenti atti relativi al Piano Esecutivo Convenzionato in zona C3 Sue 27r San Defendente Sud del P.R.G.C.:
 - La Deliberazione del C.C. n. 63 in data 20/11/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.C. della zona C.3 – Sue 27r – San Defendente Sud - del P.R.G.C.; il progetto di P.E.C. a firma dei liberi professionisti VIALE geom. Emanuele Giuseppe e CAVALLO geom. Silvano aventi studio in Boves Via Moschetti n.5;
 - La Convenzione Edilizia in data 18/12/2009, rogito notaio Massimo Martinelli, rep. 179.350, raccolta 32.325, registrata a Cuneo il 15/01/2010 al n. 321;
 - La Deliberazione del G.C. n. 88 in data 16/07/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo del versamento degli oneri di urbanizzazione primaria del P.E.C. della zona C.3 – Sue 27r – San Defendente Sud - del P.R.G.C. – comparto 2;
 - La Deliberazione del G.C. n. 128 in data 05/11/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la variante n. 1 al P.E.C. della zona C.3 – Sue 27r – San Defendente Sud - del P.R.G.C. – comparto 2;
 - La Deliberazione del G.C. n. 91 in data 29/07/2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la variante n. 2 al P.E.C. della zona C.3 – Sue 27r – San Defendente Sud - del P.R.G.C. – comparto 2;
 - La Deliberazione del G.C. n. 47 in data 29/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria del P.E.C. della zona C.3 – Sue 27r – San Defendente Sud - del P.R.G.C. – comparto 2;
 - La Deliberazione del G.C. n. 108 in data 30/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la variante n. 3 al P.E.C. della zona C.3 – Sue 27r – San Defendente Sud - del P.R.G.C. – comparto 2;
 - La Polizza fidejussoria rilasciata in data 17/12/2009 dalla Cassa Rurale ed Artigiana di Boves per un importo di € 453.064,49 a garanzia dell'adempimento da parte del proponente il P.E.C. della zona C.3 – Sue 27r – San Defendente sud - del P.R.G.C., degli obblighi convenzionali assunti;
 - La Deliberazione della G.C. n.119 in data 30/07/2021 con la quale è stata autorizzata la riduzione dell'importo delle garanzie finanziarie previste dall'art. 8 della Convenzione, dall'iniziale importo di € 453.064,49 a € 117.054,45 per le opere ancora da completare;
 - La Delibera del G.C. n. 125 in data 21/10/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Proroga di anni 3 alla data di ultimazione dei lavori;
- Preso atto che l'art. 8 della Convenzione Urbanistica poc'anzi citata prevede la realizzazione a cura e spese dei proponenti il P.E.C. della zona della zona C.3 – Sue 27r – San Defendente Sud del P.R.G.C., delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'area interessata alla edificazione per un importo complessivo di € 453.064,49, ridotto ad € 117.054,45 pari all'ammontare del costo delle opere di urbanizzazione primaria residue ancora da eseguire (Deliberazione della G.C. n.119 in data 30/07/2021);

- Vista la nota in data 05/12/2022 prot. 10523, con la quale i geom. VIALE Emanuele Giuseppe e CAVALLO Silvano, tecnici incaricati dal sig. BARALE Sandro – amministratore unico della Barale s.n.c., hanno richiesto al Comune di Cervasca il collaudo delle opere di urbanizzazione di interesse comunale, con dismissione delle stesse al Comune, comparto 2 - zona C.3 – Sue 27r – San Defendente sud - del P.R.G.C.;
- Vista la dichiarazione di fine dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione nell'ambito del P.E.C. della zona C.3 – Sue 27r – San Defendente Sud del P.R.G.C., dalla quale risulta che i lavori sono stati ultimati in data 05/12/2022;
- Il parere favorevole espresso in data 23/11/2022 dalla A.C.D.A. – Cuneo in merito alla acquisizione da parte del Comune di Cervasca della rete principale di acquedotto;
- Il collaudo delle opere di canalizzazione della rete distributiva irrigua rilasciato dal Distretto Irriguo Partecipanza Canale Roero in data 30/06/2021;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del progettista geom. VIALE Emanuele, pervenuto in allegato alla istanza di collaudo in data 05/12/2022 prot. 10523;
- La dichiarazione di conformità della ditta COMBA FABIO di Comba Fabio – Borgo San Dalmazzo –, in data 24/11/2022, relativa all'impianto di illuminazione pubblica;
- Vista la relazione sullo stato finale e sul collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate dai privati nell'ambito del P.E.C. della zona C.3 – Sue 27r – San Defendente Sud - del P.R.G.C., a firma dell'Istruttore Tecnico – RAFFAELE geom. Alessandro, in data 22/02/2023, dalla quale si evince che:
 - le opere di urbanizzazione eseguite a cura e spesa dei proponenti sono quelle risultanti dagli elaborati grafici a firma dei geom. VIALE Emanuele Giuseppe e CAVALLO Silvano – Boves, allegate alle istanze di Permesso di Costruire n. 4889 del 29/07/2014 e successiva Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 835 del 29/11/2022;
 - le opere di urbanizzazione primaria di interesse comunale (viabilità, parcheggi, marciapiedi, illuminazione pubblica, acquedotto e canalizzazione rete distributiva irrigua) appaiono eseguite a regola d'arte e sono al momento attuale funzionanti ed in discreto stato di manutenzione.
- Visto l'art. 10 della Convenzione Urbanistica citata in precedenza in materia di trasferimento al Comune delle opere di urbanizzazione primaria attestante che tali opere passeranno gratuitamente in proprietà al Comune dopo che sia stata accertata la loro esecuzione a regola d'arte, mediante collaudo;
- Vista la L.R. 05/12/1977 N° 56 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

- Visti i pareri, in ordine alla proposta di deliberazione presente, per quanto concerne la regolarità tecnica, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità contabile, favorevoli espressi e contenuti integralmente nel prospetto agli atti e da allegare all'atto presente ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i.;
- Dato atto della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- A votazione palese per appello nominale;
- Su presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

1. Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
2. Di approvare la relazione sullo stato finale e di collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate dai privati nell'ambito del P.E.C. della zona C.3 – Sue 27r – San Defendente Sud - del P.R.G.C., a firma dell'Istruttore Tecnico – RAFFAELE geom. Alessandro, in data 22/02/2023;
3. Di disporre l'acquisizione al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione di interesse comunale (viabilità, parcheggi, marciapiedi, illuminazione pubblica, acquedotto e canalizzazione rete distributiva irrigua) eseguite dai privati nell'ambito del P.E.C. della zona C.3 – Sue 27r – San Defendente Sud - del P.R.G.C, dando atto che il valore di dette opere è quello indicato nelle premesse della presente Deliberazione;
4. Di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria bancaria rilasciata in data 17/12/2009 dalla Cassa Rurale ed Artigiana di Boves per un importo di € 453.064,49 e relativa appendice in data 28/09/2021 relativa alla riduzione della stessa fino all'importo di € 117.054,45 prestata dai proponenti il P.E.C. della zona C.3 – Sue 27r – San Defendente Sud - del P.R.G.C, a garanzia dell'adempimento degli impegni convenzionali assunti.

* * * * *

Quindi:

- Visto l'art. 134 – comma 4 ° - del D.Lgs. 18/08/2000, N° 267 e s.m.i.;
- A votazione palese per appello nominale;
- Sui presenti e votanti, astenuti nessuno;
- Con voti favorevoli unanimi;

DICHIARA la deliberazione presente eseguibile immediatamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: GARNERONE Enzo
L'ASSESSORE COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: BENESSIA Daniela

IL SEGRETARIO
Firmato Digitalmente
F.to: Dott.ssa ZEROLI Sonia

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Cervasca, 21/04/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ZEROLI Sonia